

Создано: 13.03.2026 в 13:32

Обновлено: 22.03.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9291759932>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Талалихина, 37

400 000 ₽

Москва, улица Талалихина, 37

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

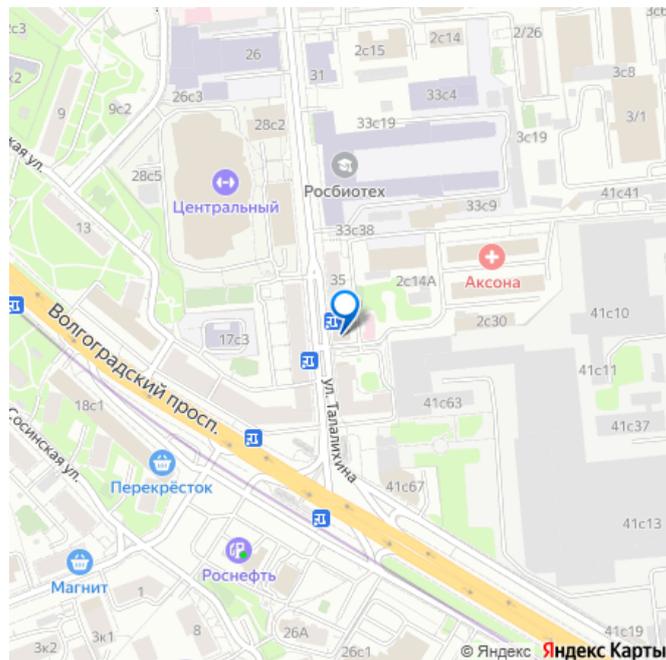
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



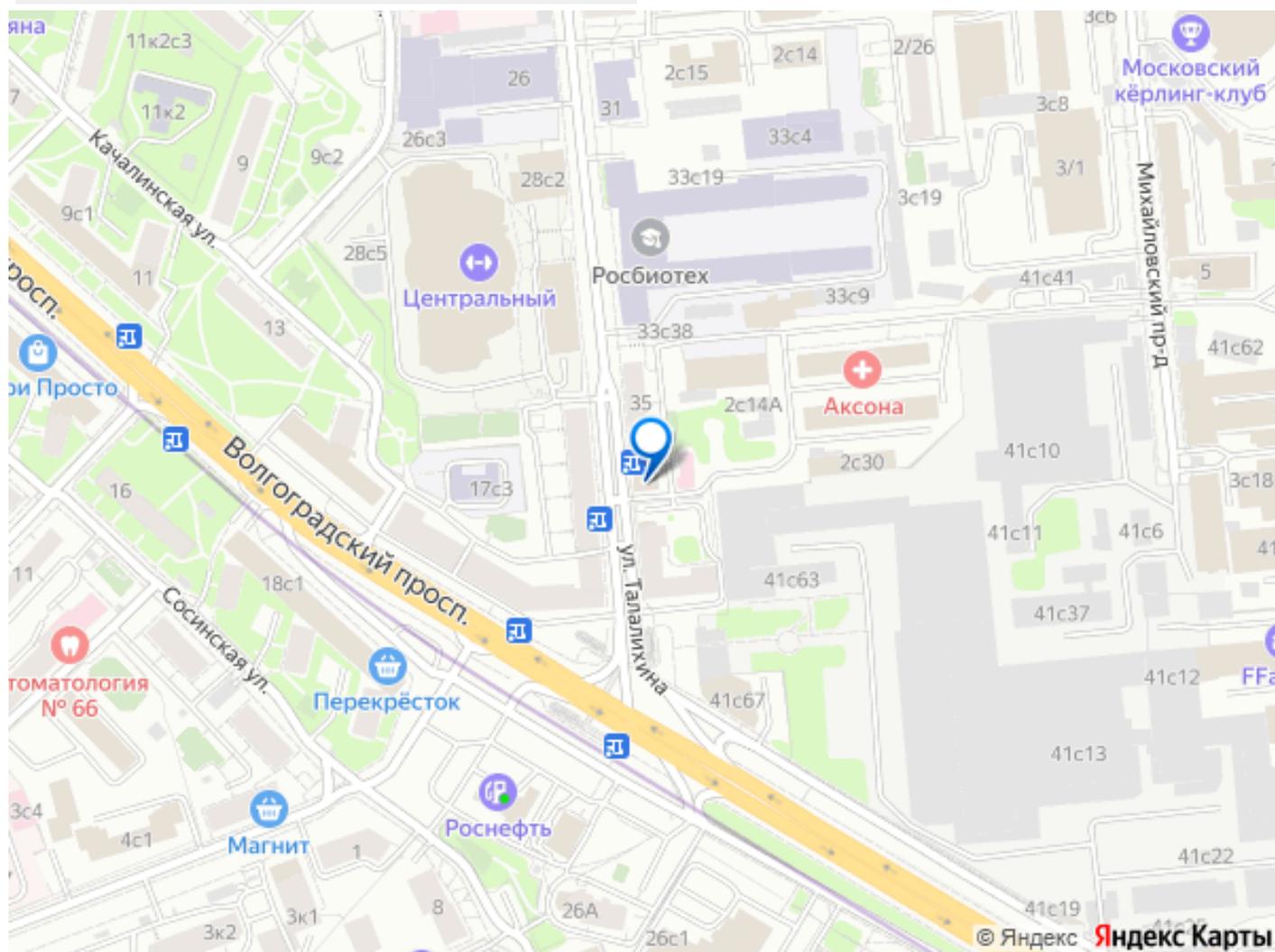
Описание

Лот 160214. Аренда помещения на 1-м этаже отдельно стоящего особняка (ЦАО). Адрес: г. Москва, ЦАО, Таганский район, ул.

Талалихина, 37. Транспортная доступность: 10 минут пешком от метро «Волгоградский проспект». Остановка наземного транспорта рядом со зданием. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Имеется наземная парковка. Технические характеристики: 1 этаж отдельно стоящего особняка. Площадь: 100 кв. м. Отдельный вход с первой линии (ул. Талалихина). Большое количество окон. Электрическая мощность: 45 кВт. Подходит

под ресторан, бар, кафе, медицинский центр,
банк, офис, шоу-рум. Коммерческие условия:
Арендная ставка: 400 000 рублей. Ставка за 1
кв. м.: 4 000 рублей в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России