

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:51

Москва, Дербеневская набережная, 7С21

225 000 ₺

Москва, Дербеневская набережная, 7С21

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

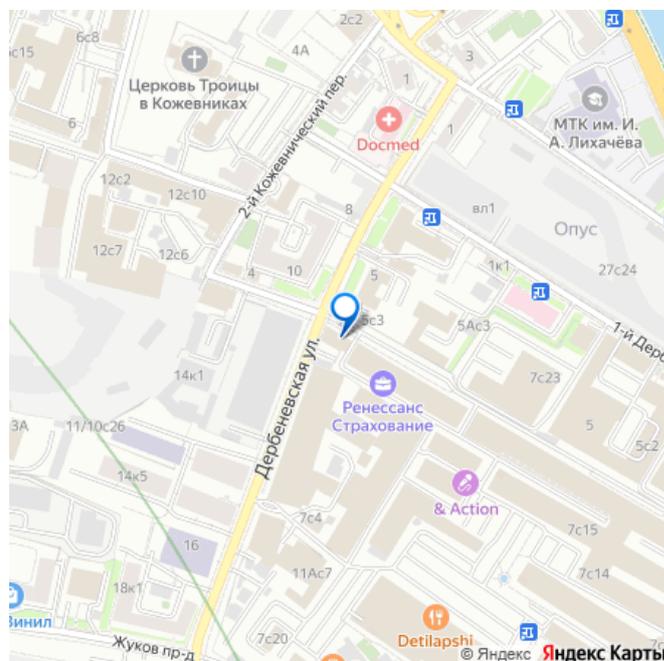
Собственник помещения, без комиссий!
Успейте, шикарное место под кафе или ресторан. Помещение полностью оборудовано мебелью, кухонным оборудованием и утварью, посудой, готово к использованию в любой момент. Есть все необходимое для старта новой деятельности или дальнейшего развития. Помещение 100 кв.метров на 1 этаже на 50 посадочных мест, летняя веранда в собственном дворике на 32 посадочных места. Находится в шаговой доступности от метро Павелецкая, на перекрестке пешеходных потоков возле бизнес центров (порядка 10000 сотрудников). В здании находится гостиница (3*) и hostel с

<https://move.ru/objects/9292562548>

**Специалист Андрей Петрович, Shop
Real Estate**

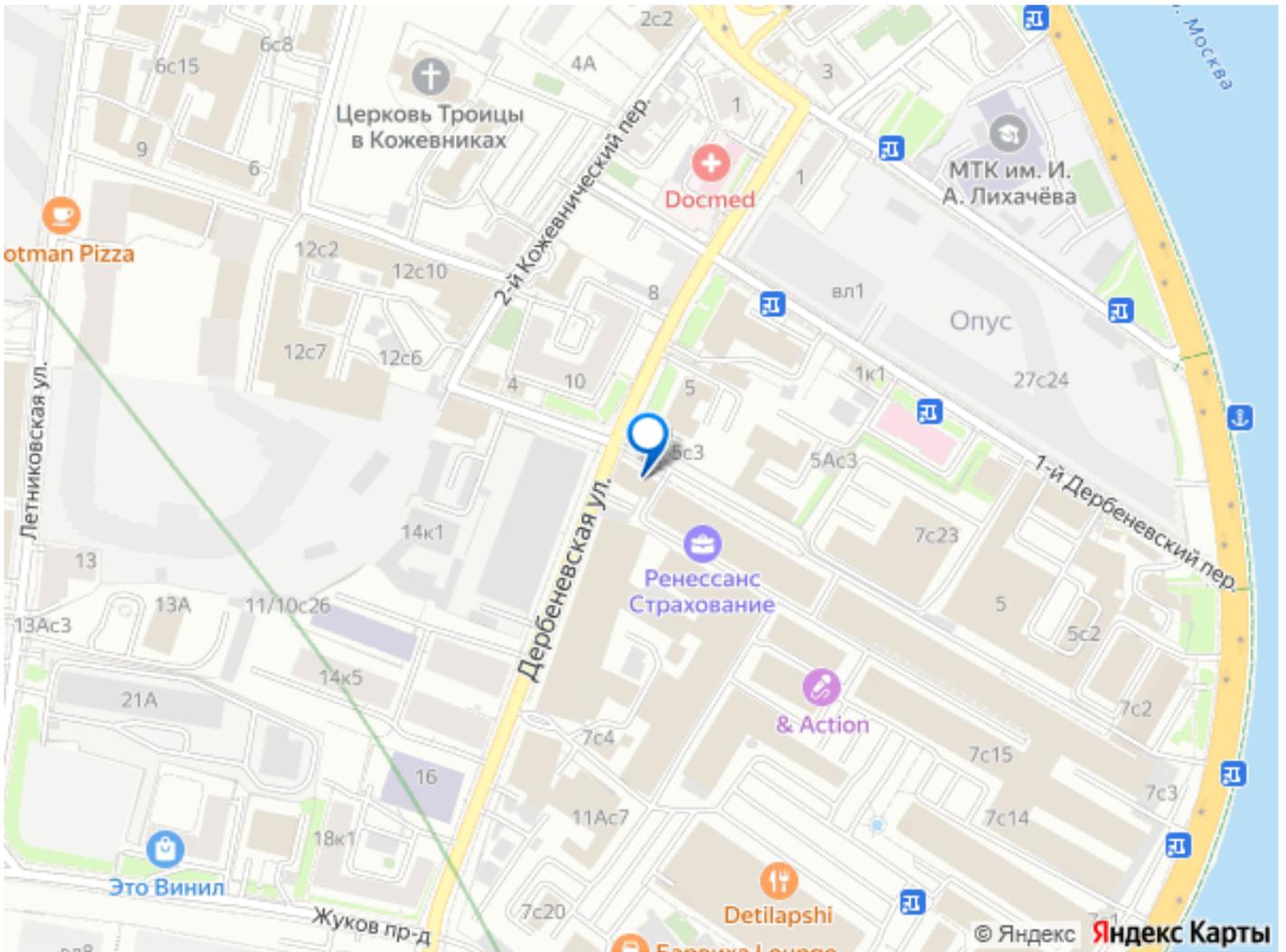
**79152513635, 7985743
0622**

для заметок



заполняемостью в среднем 180 человек.
Электричество 35 кВт, мокрые точки. Залог
250000 рублей. Арендные каникулы
возможны. Предоставление юридического
адреса.





Move.ru - вся недвижимость России