

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:27

Агент

79100915047

Москва, Красногвардейский бульвар, 7

400 000 ₺

Москва, Красногвардейский бульвар, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

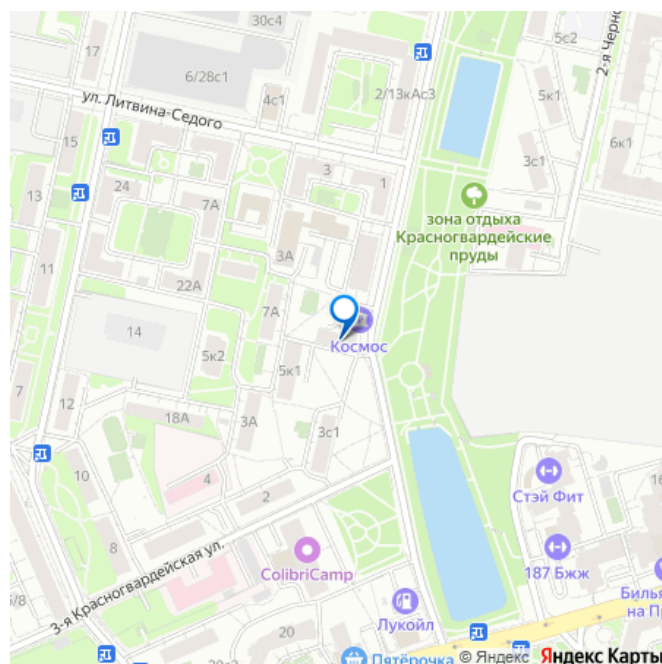
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается ликвидное помещение в центре Москвы на первой линии — идеальный вариант для быстрого старта бизнеса с высоким пешеходным трафиком. • Площадь: 100 м² • Стоимость: 400 000 ₺/мес • Прямая аренда от собственника Почему это выгодно: — Первая линия — максимальная видимость и поток клиентов — Отдельный вход — удобство для посетителей — Высокие потолки 5,3 м — ощущение пространства и возможности дизайна — 20 кВт — подходит под большинство видов бизнеса — Качественный ремонт — можно заехать и

работать — Место под вывеску —
дополнительный поток клиентов Локация,
которая продаёт сама: — Центр Москвы (ЦАО)
— Активная жилая и деловая среда —
Постоянный пешеходный трафик
Дополнительно: — Арендные каникулы —
Низкие эксплуатационные расходы —
Парковка Идеально под: кофейню, магазин,
студию, салон красоты, шоурум, услуги.
Показ в удобное время. Быстрый выход на
сделку. Агентов просьба не беспокоить.



