

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Дмитровское ш, 107к2

350 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 107к2

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

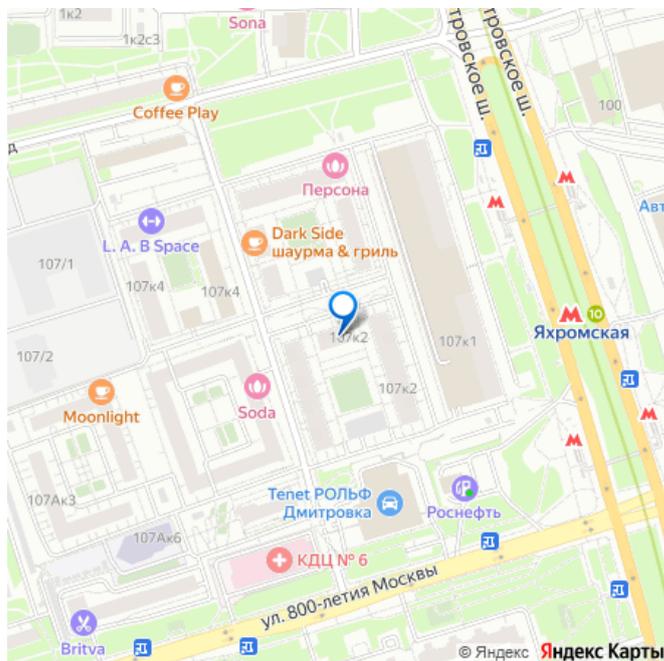
Прямая аренда от собственника! ЖК «Летний сад» Первый этаж, площадь 100 кв.м. В пешей доступности до метро Яхромская (2 минуты) Отдельный вход! Помещение свободного назначения стрит ритейл Street Retail Первая линия домов, вокруг современные жилые корпуса, 2 школы, подземный паркинг Электрическая мощность 14 кВт (возможно, увеличение до 24), потолки 4,7 м, витринные окна Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые точки Состояние объекта shell под чистовую отделку, арендные каникулы 2 месяца Второй выход во двор, дверь выше от пола (можно сделать проход на второй ярус -

<https://move.ru/objects/9290781131>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

для заметок



потолки позволяют – площадь помещения увеличится!) Отдельно оплачиваются: электричество, коммунальные и эксплуатационные расходы (обсуждается) Обеспечительный платеж 2 месяца (обсуждается) Налогообложение УСН, ИФНС №13 Арендаторы поблизости: Вайлдберрис, Озон, Яндекс Маркет, Строймаркет, салон красоты, Самая Вкусная Шаурма, Винотека, Вайнстайл и т.д. Станции метро: Яхромская (300 м), Селигерская (1,6 км), Лианозово (2,1 км) Улицы рядом: 800-летия Москвы, Яхромский пр-д, Софьи Ковалевской, Лобненская, Дубнинский пр-д, Проектируемый пр-д №985 и т.д. Остановка общественного транспорта: метро Яхромская (300 м) Ждем вас на просмотр! САО, Дмитровский район, Дмитровское шоссе, 107к2



