

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

RR, RR

**89251234567**

**Москва, Дмитровское ш, 163ак1**

**1 800 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 163ак1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

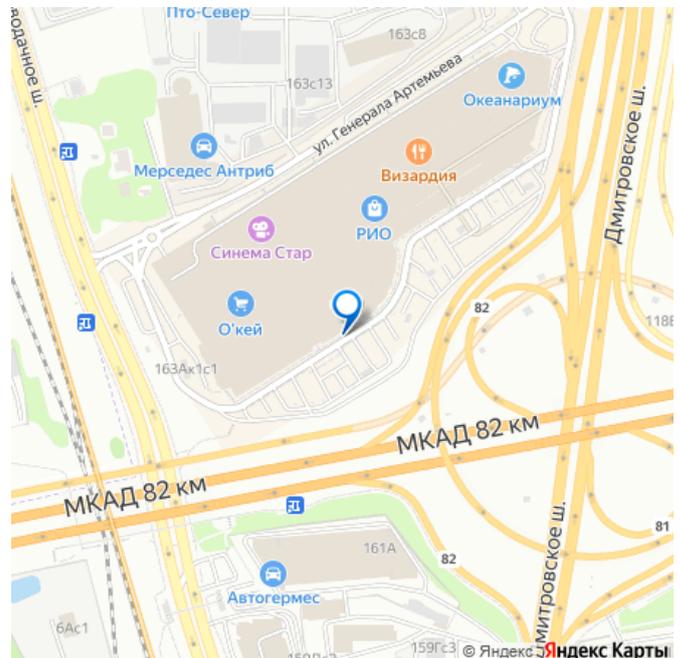
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда! Не риелтор, не агент. Без комиссии! Теплый сухой бокс прямо в торговом центре с доступом автомобиля и удобным въездом для клиента. Въезд в помещение с теплой парковки ТЦ. Бокс ~100м2. Идеально под автоуслуги, автосервис, сто, мастерскую, мотосервис, детейлинг, сервис, установку доп оборудования, шиномонтаж, сход-развал, перешив рулей, перетяжка салонов, склад, магазин, автомагазин и тд. Как видно по фото в помещение влезает до 10 авто. В работу комфортно 3-5. Потолки 3.2 метра, потому без проблем встают подъемники. Легковую машину поднимает примерно на 2

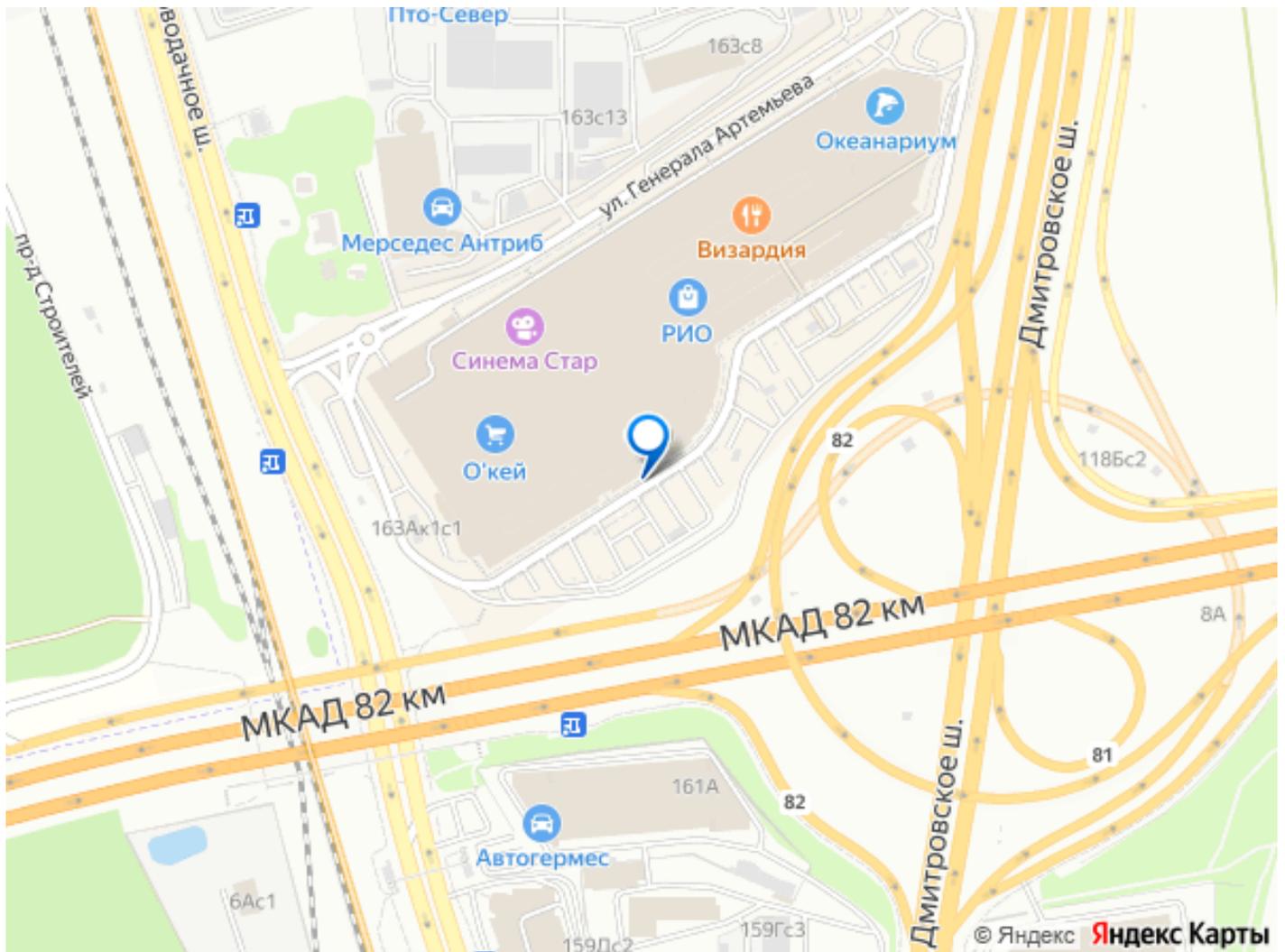
для заметок



метра от пола. Человек с ростом 180см спокойно заходит под нее. Центральное отопление - всегда комфортная температура. Также есть кондиционер, вытяжка, приточка, пожаротушение, мокрая точка, слив, туалет, кухня, 380в/220в, сеть ловит на полную с LTE. Помещения находятся прямо у входа в ТЦ, где очень большая проходимость. Рядом лифт, ведет на фудкорд и остальные этажи тц. Клиентская зона не нужна вам. Удобная локация, хорошая инфраструктура, удобный подъезд и выезд, охрана, все в камерах видеонаблюдения. Есть все необходимое для комфортной работы. Есть возможность расширить помещение до 200-300м2 и даже больше. Помещение идеально под сервис, автосервис, автоуслуги, мотосервис, детейлинг, оклейку, склад, производство, мастерскую, шиномонтаж, сход-развал, автокластер, автомагазин, магазин запчастей, Также есть возможность установки на стене помещения вывесок и указание списка услуг, в том числе световых. Звоните, все подробно покажу и расскажу практически в любое время. Осмотр возможен в любой день с 10 до 22 по предварительной договоренности







Move.ru - вся недвижимость России