

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Ленинградский пр-т, 80к126

183 333 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 80к126

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №974156 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 100 м2 м. Сокол
в САО в административном здании.

Предлагается к рассмотрению помещение
свободного назначения с отдельным входом.

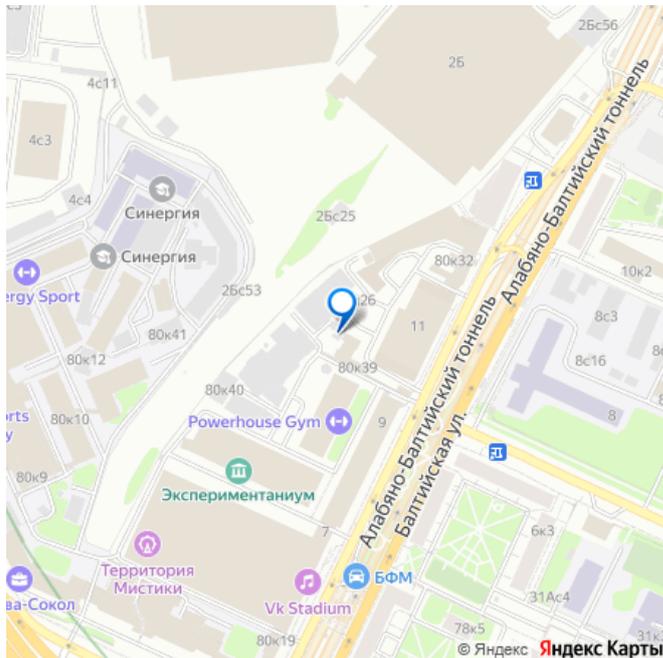
Объект подходит для организации склада,
офиса, шоу-рума, магазина. Расположение в
пяти минутах ходьбы от станции метро
«Сокол». В шаговой доступности для
клиентов и сотрудников организована
парковка на 300 автомобилей. Объект
находится в составе культурно-делового
квартала «Москва-Сокол», который
объединяет около 200 000 м² офисных и
торговых площадей и характеризуется

<https://move.ru/objects/9290780864>

Ринат, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



плотной жилой застройкой. Соседство с известными арендаторами, такими как гипермаркет «Перекресток», кафе «Вкусно и Точка», VK Stadium, батутный парк «Небо», музей «Экспериментаниум», рестораны Osteria Mario и «Якитория», подтверждает статус и высокую проходимость локации.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Шоурум

Стоимость аренды: 22000 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено:

эксплуатационные расходы. В цену не

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, уборка. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к

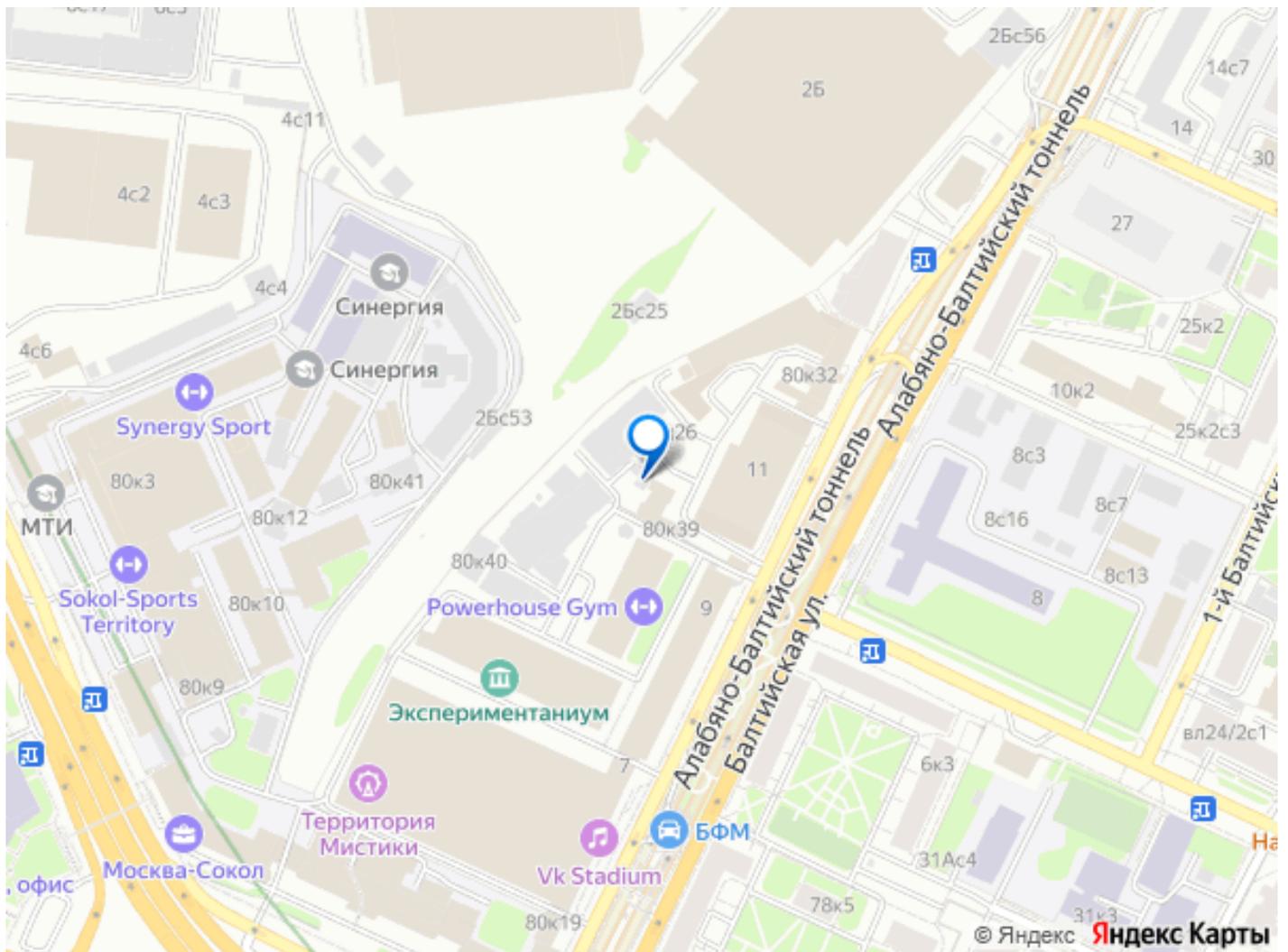
сожалению именно по этому объекту мы не

сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо:

Ринат , доб. 232, ЛОТ №974156







Move.ru - вся недвижимость России