

Создано: 27.01.2026 в 13:10

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288393705>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Москва, Международная ул, 38**

**3 500 ₽**

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

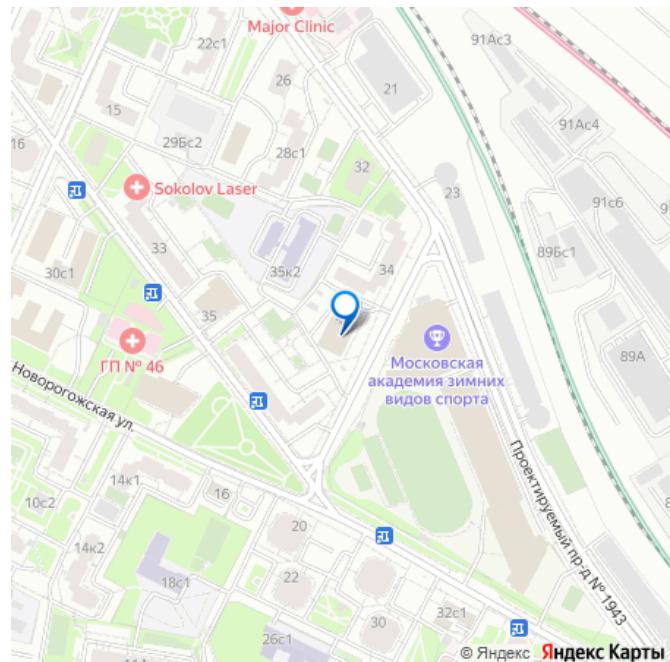
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



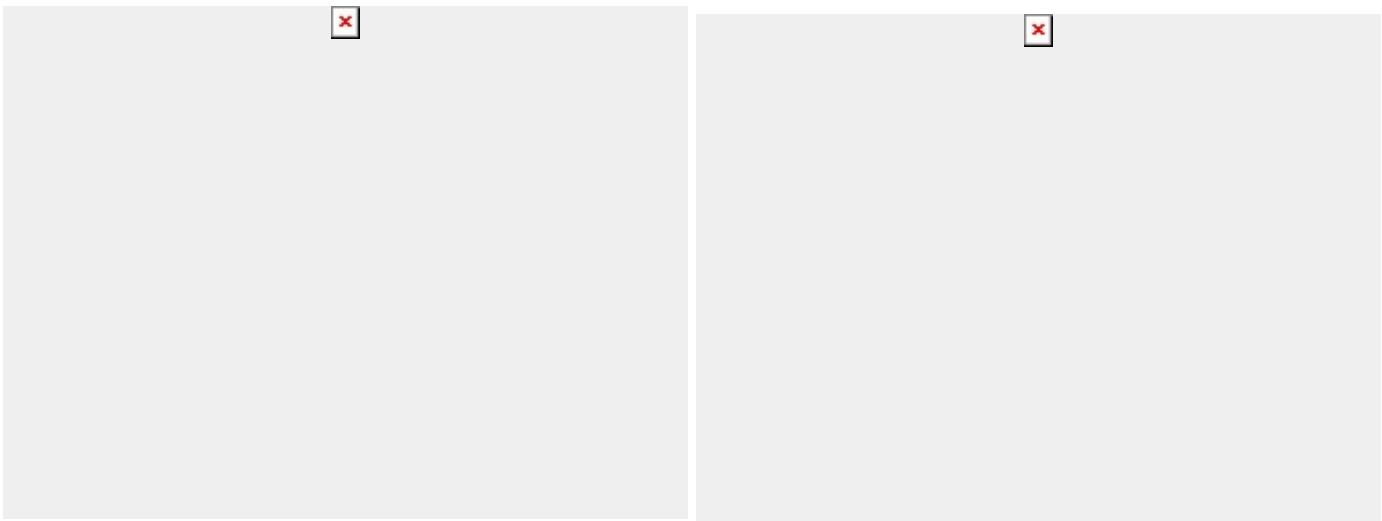
### Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение 37.8 м<sup>2</sup> на 1 этаже нового мини-торгового центра.

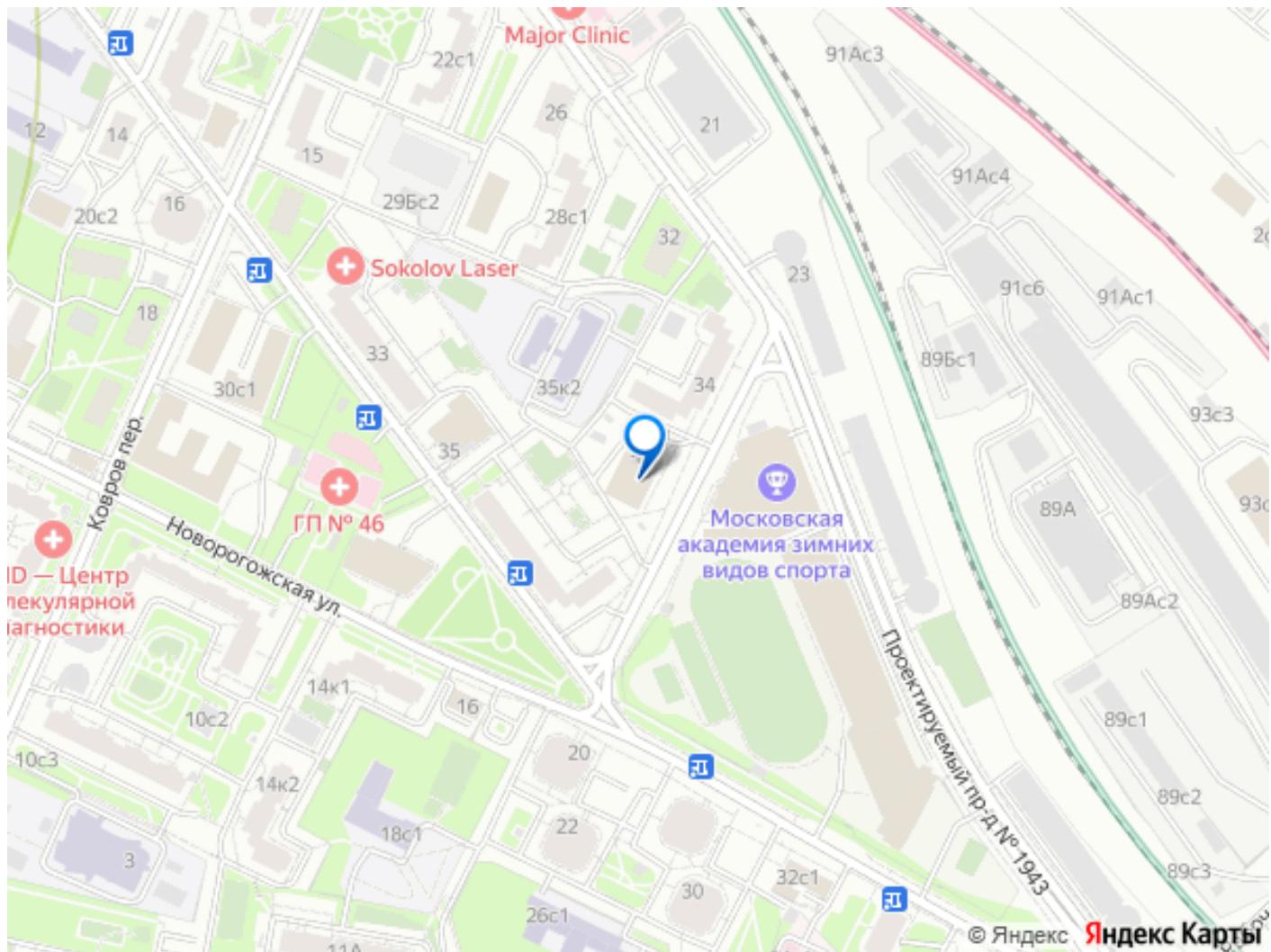
От собственника. Все документы готовы.

Отличное расположение и высокая проходимость — готовый бизнес! Уже работают в центре: Федеральный супермаркет «Пятёрочка» (магнит для ежедневного потока) Кондитерская «Московский пекарь» Пункты выдачи Ozon и Wildberries (постоянный трафик за заказами) Сетевая аптека Суши-бар Клиентский поток растёт каждый день! Выгодная локация в Москве: — ЦАО, густонаселённый район (более 45 000 жителей рядом). — Всего 10 минут пешком от метро Римская. — 5 минут

до ж/д станции Москва-Товарная. ? О торговом центре: Это ТЦ формата «у дома» с удобной инфраструктурой для жителей. Люди приходят сюда за продуктами, лекарствами, заказами и едой. Постоянный пешеходный трафик и удачный микс арендаторов гарантируют поток посетителей. ? Характеристики торговой площади: — Площадь: 37.8 м?. — Отдельный вход и витринное остекление. — Электрическая мощность: 45 кВт (можно увеличить). — Есть парковка для клиентов. Условия аренды: — Арендная ставка: 3 500 руб. за м?/месяц. — Гибкие условия, обсуждаются индивидуально. Идеально подходит под: магазин, салон, островок, кофейня, пекарня, солярий, оказание услуг. Звоните прямо сейчас — отвечу на вопросы и назначу просмотр! Напишите «Презентация» — вышлю полное ТЭО и фото. Есть другие площади в этом ТЦ — спрашивайте!







Move.ru - вся недвижимость России