

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:10

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

Москва, Международная ул, 38

3 500 ₽

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

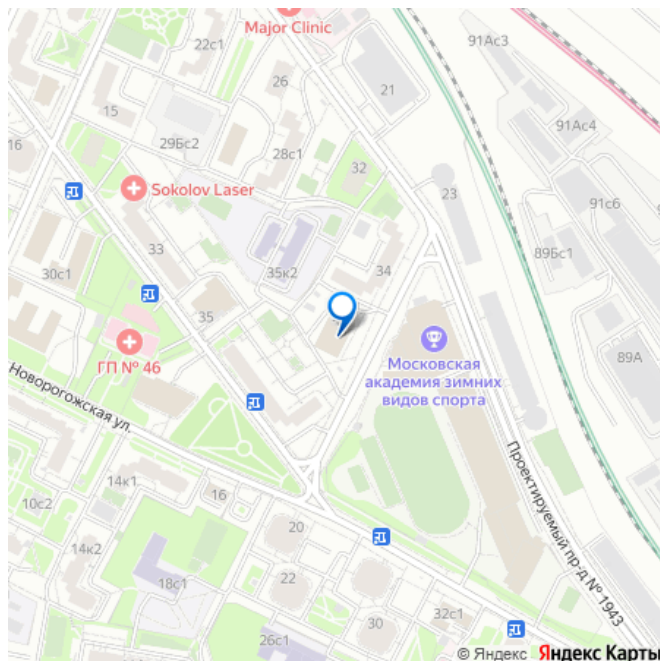
Сдаётся в аренду торговое помещение 37.8 м² на 1 этаже нового мини-торгового центра. От собственника. Все документы готовы. Отличное расположение и высокая проходимость — готовый бизнес! Уже работают в центре: Федеральный супермаркет «Пятёрочка» (магнит для ежедневного потока) Кондитерская «Московский пекарь» Пункты выдачи Ozon и Wildberries (постоянный трафик за заказами) Сетевая аптека Суши-бар Клиентский поток растёт каждый день! Выгодная локация в Москве: — ЦАО, густонаселённый район (более 45 000 жителей рядом). — Всего 10 минут пешком от метро Римская. — 5 минут

<https://move.ru/objects/9288393705>

Пользователь, Пользователь

89251234567

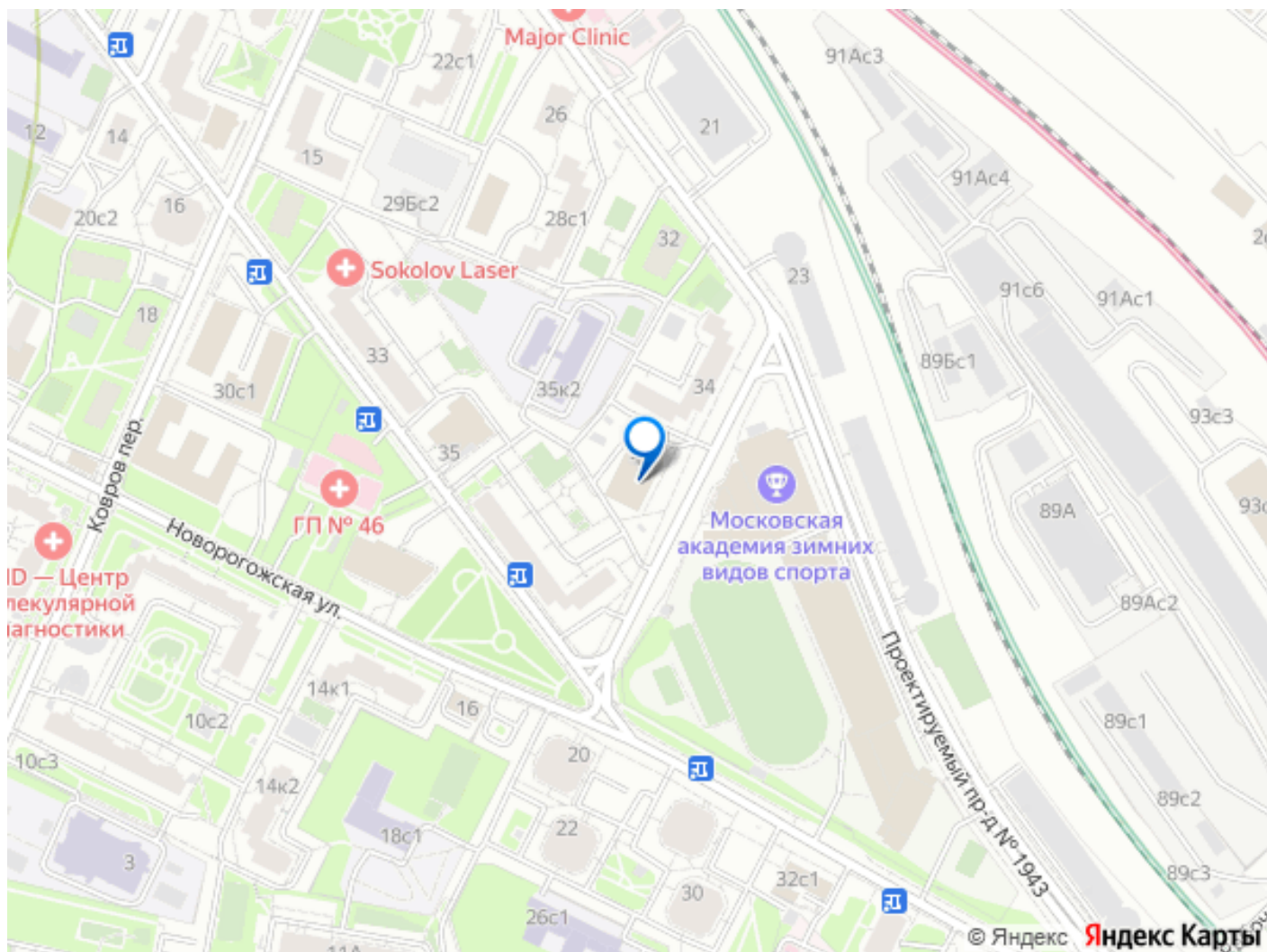
для заметок



до ж/д станции Москва-Товарная. ? О торговом центре: Это ТЦ формата «у дома» с удобной инфраструктурой для жителей. Люди приходят сюда за продуктами, лекарствами, заказами и едой. Постоянный пешеходный трафик и удачный микс арендаторов гарантируют поток посетителей. ? Характеристики торговой площади: — Площадь: 37.8 м?. — Отдельный вход и витринное остекление. — Электрическая мощность: 45 кВт (можно увеличить). — Есть парковка для клиентов. Условия аренды: — Арендная ставка: 3 500 руб. за м?/месяц. — Гибкие условия, обсуждаются индивидуально. Идеально подходит под: магазин, салон, островок, кофейня, пекарня, солярий, оказание услуг. Звоните прямо сейчас — отвечу на вопросы и назначу просмотр! Напишите «Презентация» — вышлю полное ТЭО и фото. Есть другие площади в этом ТЦ — спрашивайте!







Move.ru - вся недвижимость России