

Создано: 04.03.2026 в 09:36

Обновлено: 04.03.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9290845264>

Стрит77, СТРИТ 77

89251234567

Москва, пр-т Вернадского, 80

700 000 ₽

Москва, пр-т Вернадского, 80

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

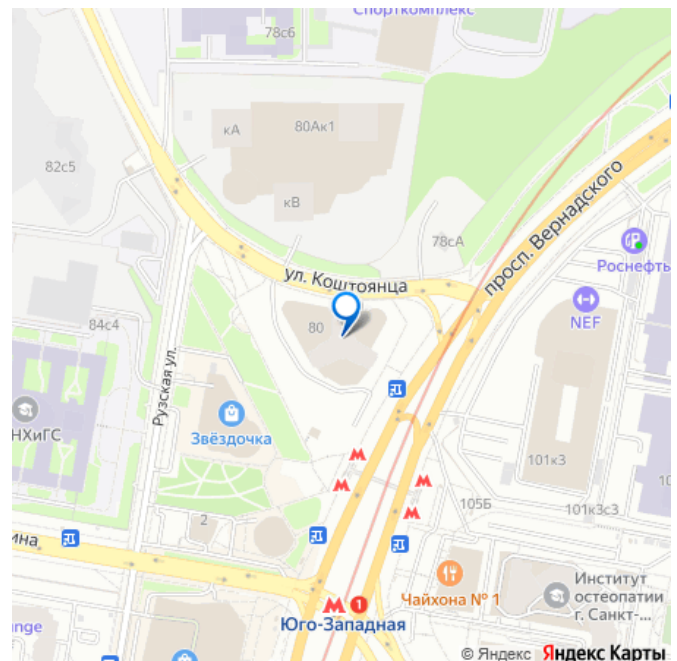
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

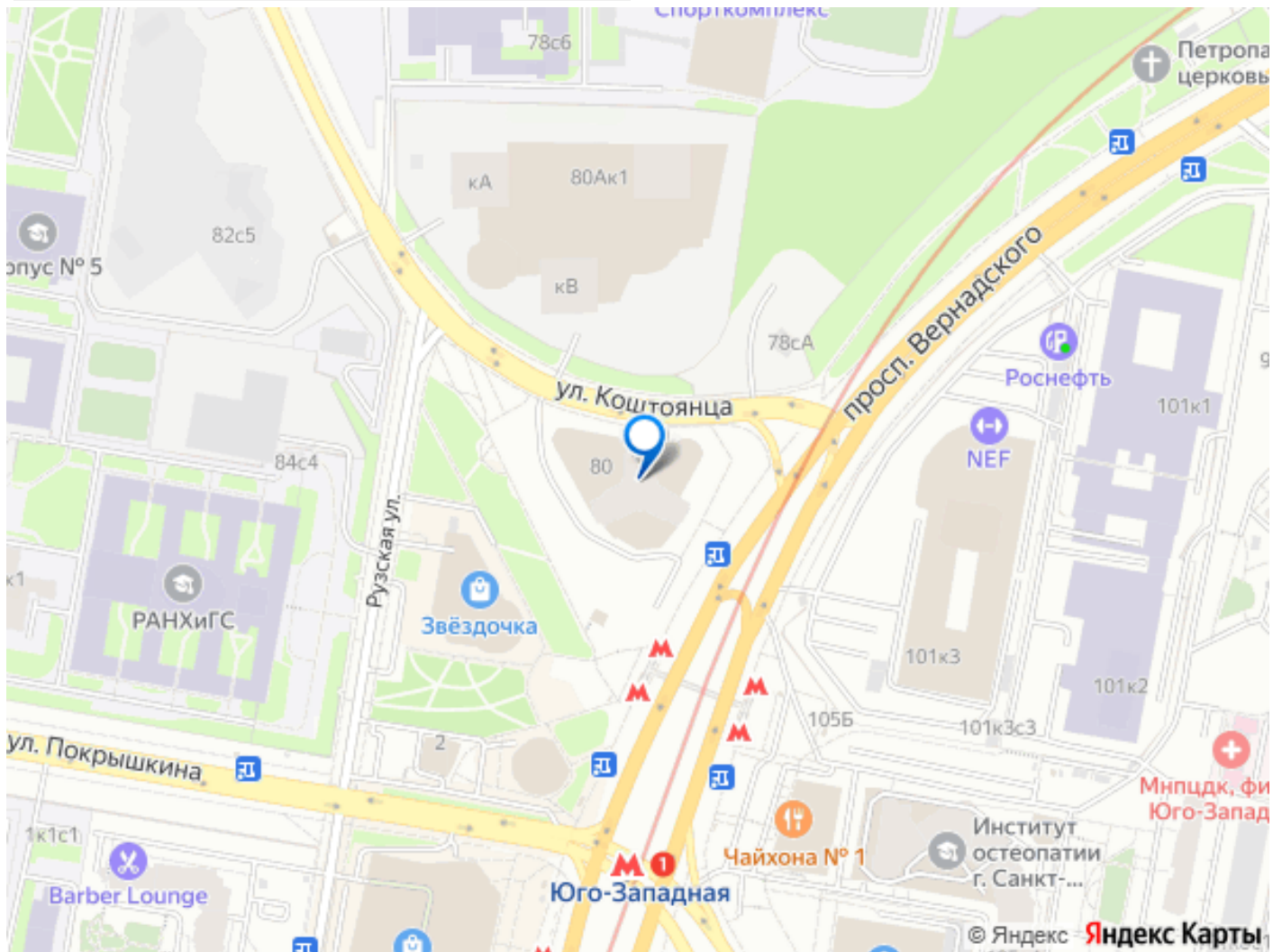
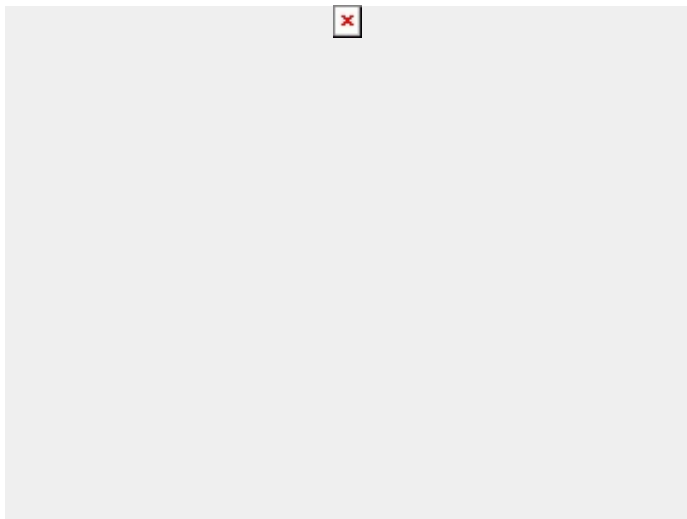
Арт. 129296463 КЛУБНЫЙ ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА «Full House» расположен на выходе из метро Юго-Западная, на пересечении проспекта Вернадского и ул. Коштыянца. Сверхинтенсивный трафик! По проекту предусмотрена торговая галерея с ресторанами. Объект площадью 70 м2 на 1 этаже. Высокие потолки-6 м, витринное остекление в пол, свободная планировка, все коммуникации центральные, мощность по запросу. Есть место для просторной летней веранды, на фасаде предусмотрена возможность размещения рекламы. Подписаны соседи: ресторан - Атлантика. Долгосрочный договор аренды, УСН.

для заметок



Льготная ставка на 1-ый год обсуждается,
каникулы обсуждаются до 5 месяцев в
зависимости от вида деятельности и статуса
арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России