

Создано: 03.03.2026 в 21:30

Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9290764589>

Амир, Амир

89251234567

Москва, Сельскохозяйственная ул, 37

280 000 ₽

Москва, Сельскохозяйственная ул, 37

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

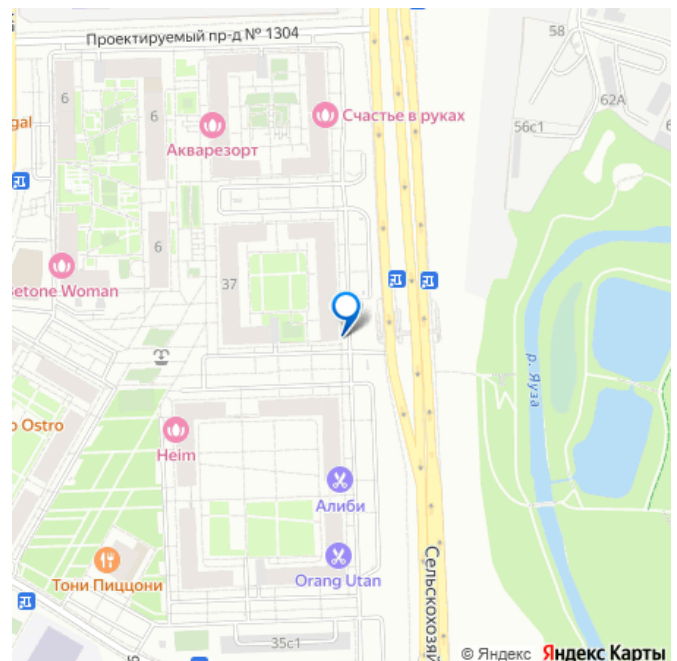
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговая площадь 100м2. Объект расположен на первой линии домов у входа в парк Яуза. Остановка городского транспорта расположена напротив помещения. Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик. Прекрасная видимость со стороны улицы. Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. Есть

для заметок



стихийная парковка. На прилегающей территории расположена выделенная парковка. Панорамное остекление. Вся площадь помещения расположена на первом этаже. Помещение имеет зальную планировку. Есть узаконенная зона погрузки/разгрузки. Не подлежит сносу. Договор аренды с арендатором - долгосрочный. На объекте отсутствуют какие-либо обременения. Отдельное помещение для персонала.



