

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263781>

Елена, Agora estate

79031706670**Москва, улица Талалихина, 37****400 000 ₽**

Москва, улица Талалихина, 37

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

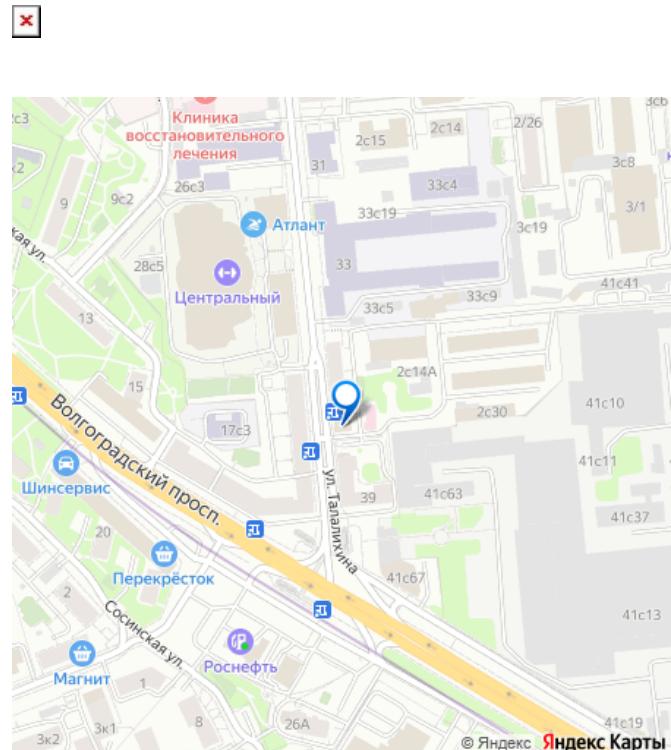
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

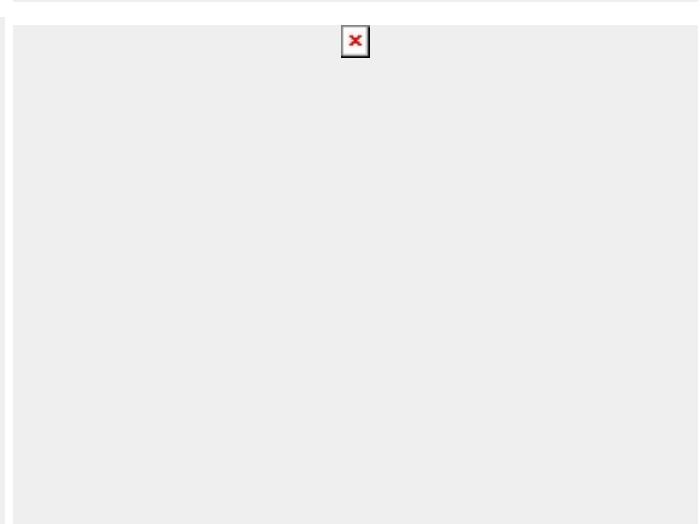
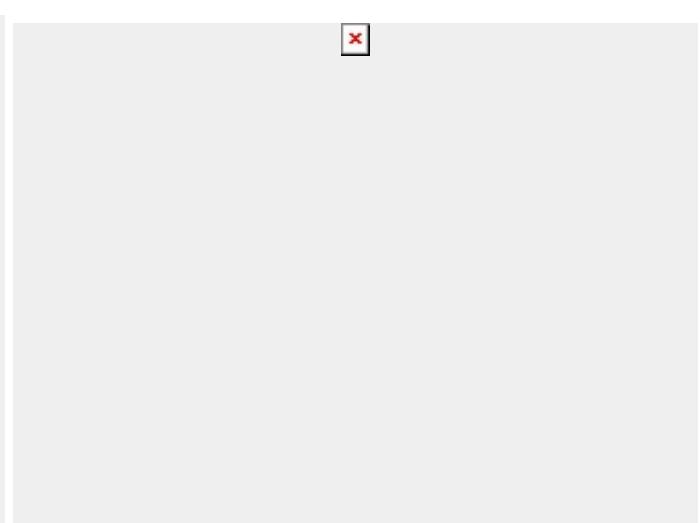
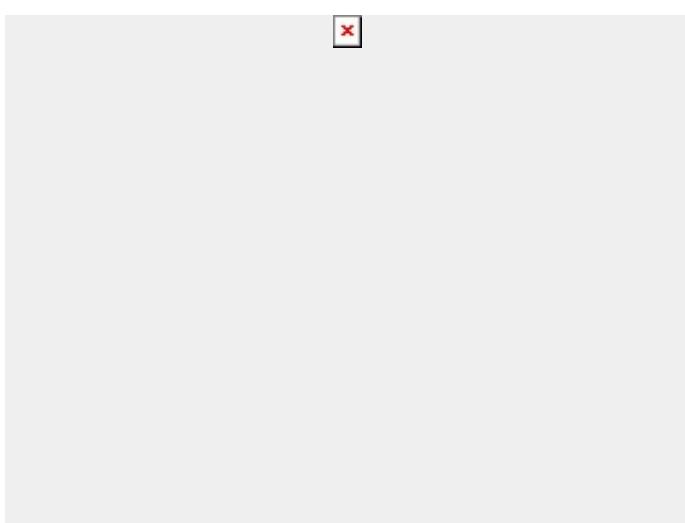
Сдаю

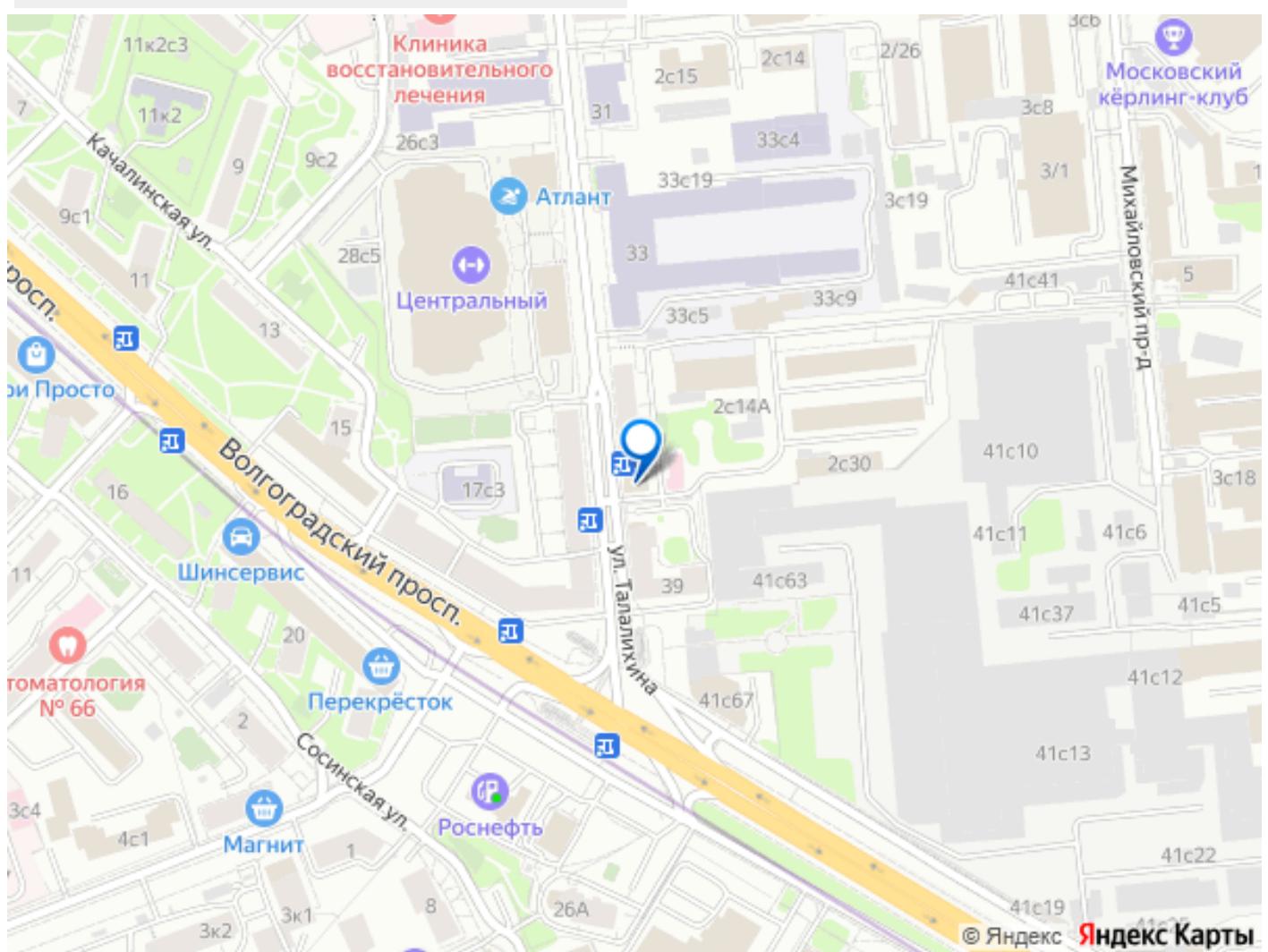
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения, ЦАО, Таганский район. Площадь - 100 кв.м, на 1-м этаже административного 3-х этажного здания. Планировка смешанная, все городские коммуникации, электрическая мощность 40 кВт. Возможно размещение рекламы на фасаде. 1-я линия домов, собственный паркинг здания на 8 машиномест, ближайшая станция метро Волгоградский проспект - 7 минут пешком. Подойдет под кафе, пиццерию, кофейню, кулинарию, аптеку, салон красоты, магазин, шоу-рум и т.п. Состояние - за выездом

арендатора. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой, рядом административные и образовательные учреждения, бизнес квартал. Объект № 538533 Номер объекта: #5/538533/310





Move.ru - вся недвижимость России