

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, ул. Ивана Франко, 6

390 000 ₽

Москва, ул. Ивана Франко, 6

Улица

[улица Ивана Франко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

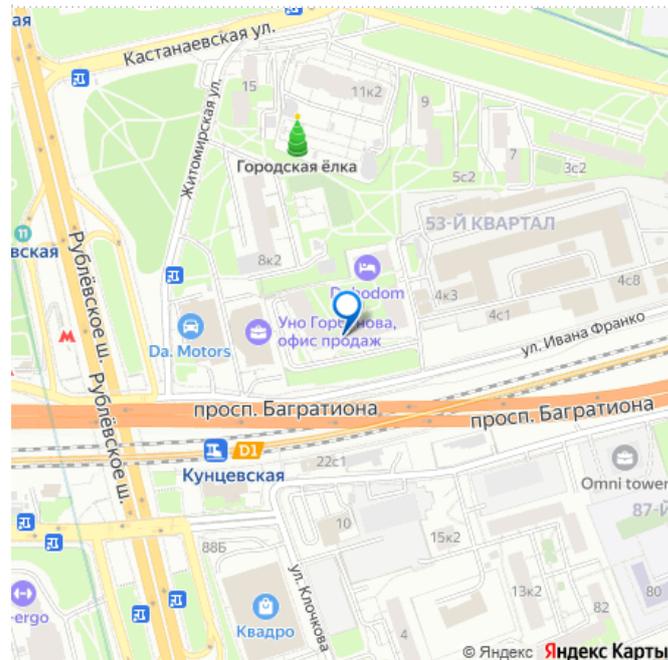
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

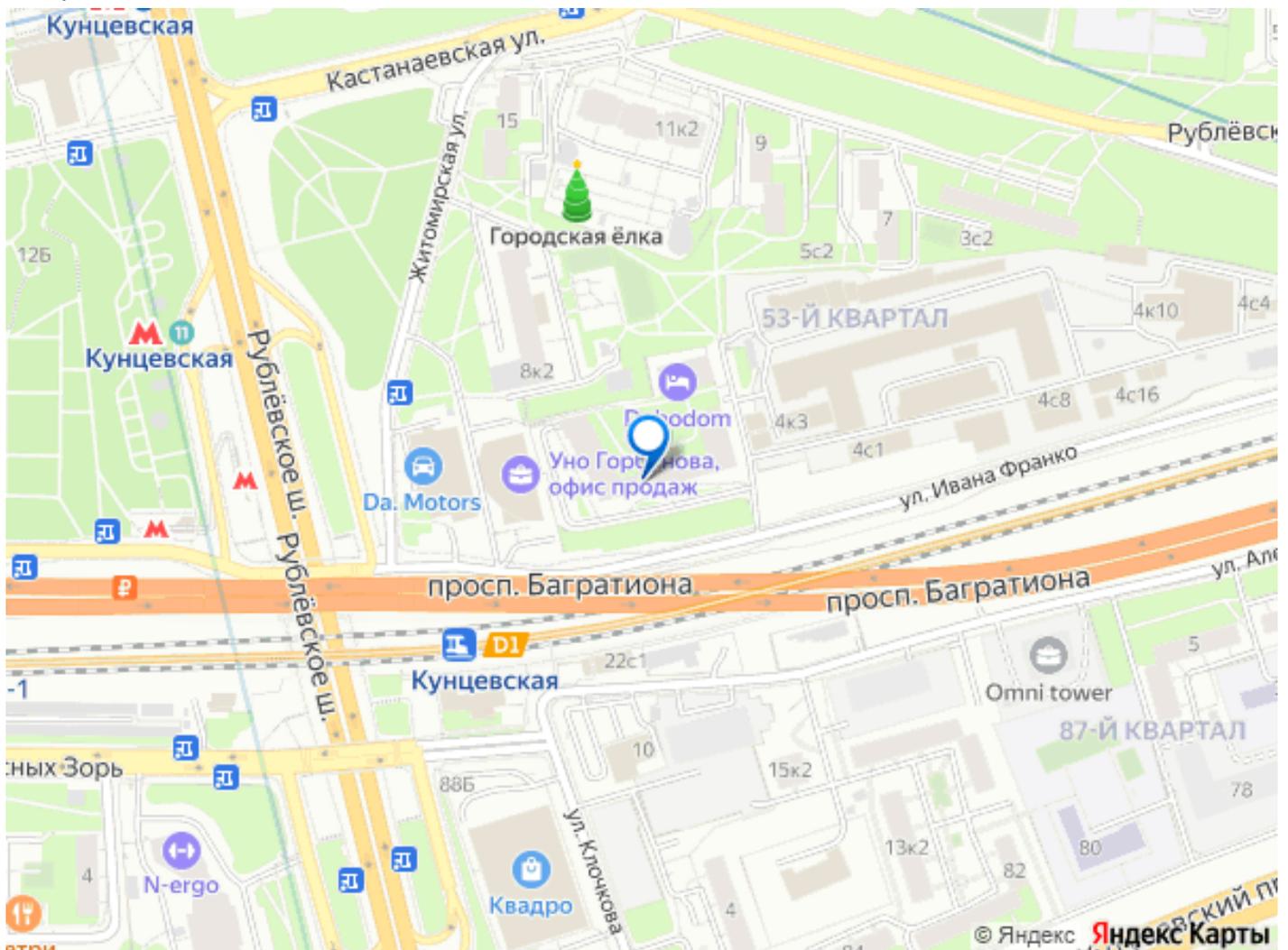
Описание

Помещение свободного назначения (торговое, общепит, ресторан, кафе) в апарт-комплексе ЖК «MainStreet» в шаговой доступности от станции метро «Кунцевская» (250 метров). Объект введен в эксплуатацию. Апарт-комплекс включает в себя 5 корпусов и 562 апартаментов. На 90% заселен. В помещении свободная планировка, витринное остекление, 2 отдельных входа с фасада, высокие потолки (до 4,0 м), высокий рекламный потенциал, технологическая вытяжка для общепита/ресторана/, возможность работы 24/7. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения, отсутствие торговых помещений в

для заметок



ближайшем окружении в жилых домах.
Вдоль помещения активный пешеходный трафик и городская парковка. В 2025 открылась новая двусторонняя автомобильная дорога, соединяющая ул. Ивана Франко и ул. Василисы Кожиной. На ней будут размещены 6 автобусных остановок, предусмотрена городская парковка (60 руб./час). Есть возможность деления - Высота потолков: 4м - 2 отдельных входа(возможно поделить помещение) - Витринные окна - Эл. мощность:130квт - Зона разгрузки/погрузки - Открытая планировка - Летняя веранда - Мокрых точек: 7



Move.ru - вся недвижимость России