

Ирина, InvestStore

89251234567

Москва, ул. Талалихина, 37

400 000 ₽

Москва, ул. Талалихина, 37

Улица

[улица Талалихина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

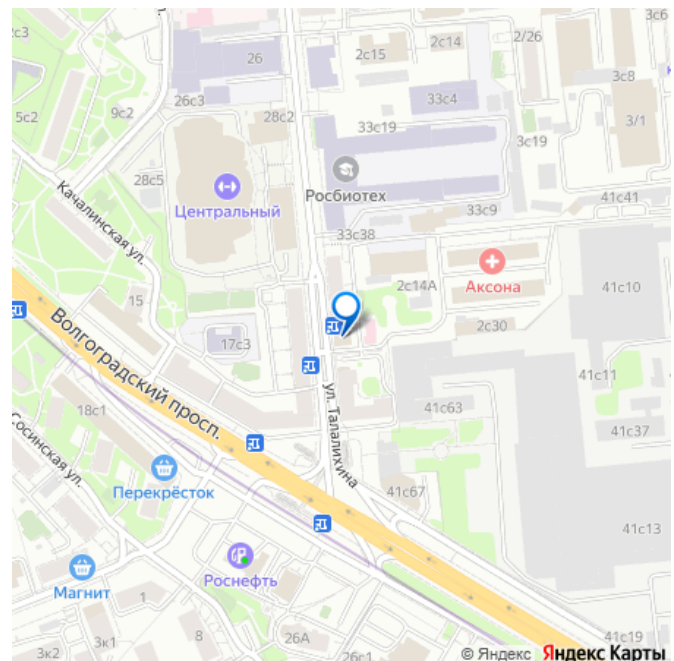
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

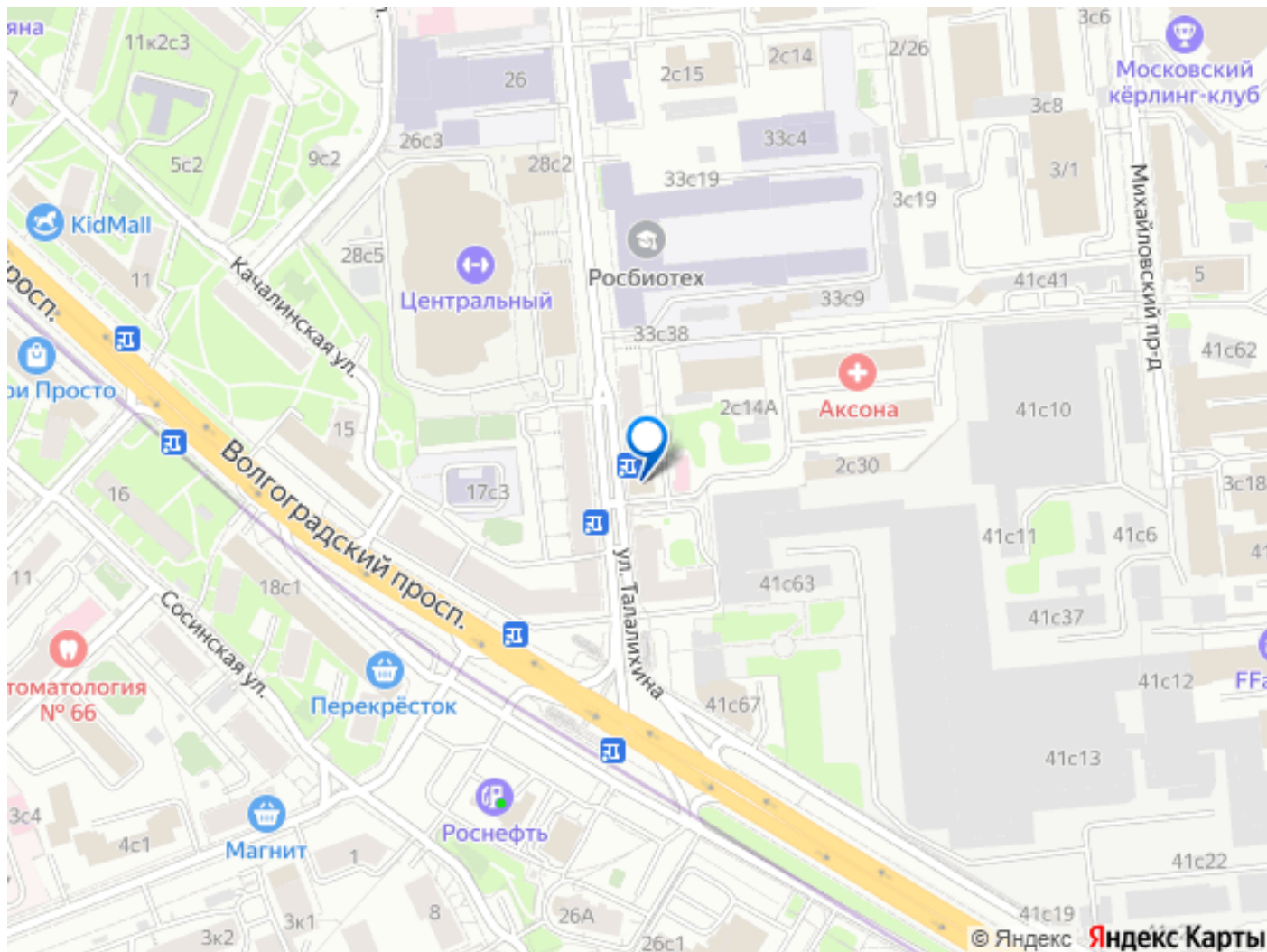
1049823 Сдается помещение на 1 этаже отдельно стоящего особняка, вход с первой линии, большое количество окон Метро Волгоградский проспект, 10 минут пешком. Электричество: 40 кВт. Высота потолков: 3,30 м. Коммуникации: отопление, гвс, хвс. Здание не жилое, вытяжку можно сделать. Налоги: УСН. Идеальное использование: ресторан, бар, кафе, медицинский центр, банк, офис компании, шоу-рум. Высокий пешеходный трафик Условия аренды Ставка 48 000 ? за м²/год Налоги УСН Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку Коммунальные платежи отдельно Электроэнергия по счетчикам Итого за месяц

для заметок



вкл. налоги и эксплуатацию 400 000 ? Тип
аренды Прямая Депозит 1 месяц





Move.ru - вся недвижимость России