

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Талалихина, 37

400 000 ₽

Москва, ул. Талалихина, 37

Улица

[улица Талалихина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

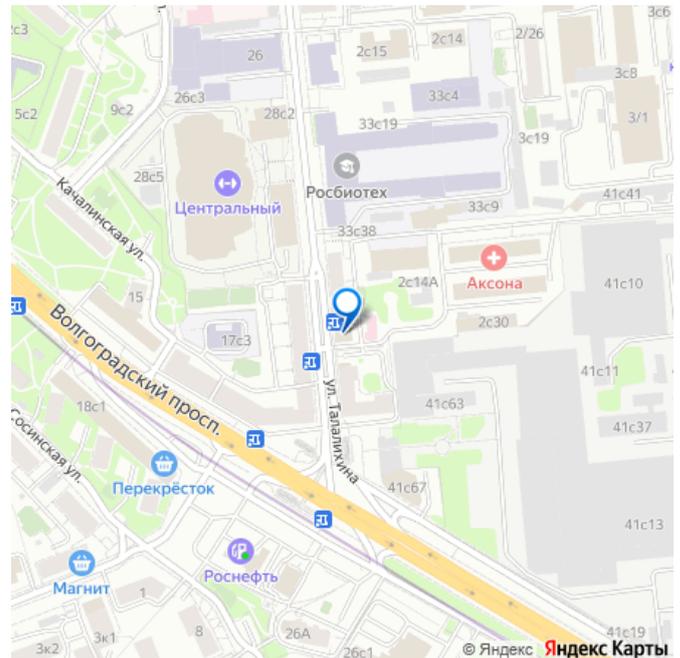
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ ПСН 100м2 на 1 этаже отдельно стоящего особняка. Вход с первой линии, высокий автомобильный и пешеходный трафик, наземная парковка. Помещение свободно. На 1 эт. Табак, в цоколе расположен салон цветов, магазин крафтового пива. Мощность 40 кВт. Высота потолка 3.3м. Большое количество окон. Возможное целевое использование: ресторан, бар, кафе, медицинский центр, банк, офис компании, шоу-рум. Также готовы рассмотреть любой вид деятельности. Арендные каникулы обсуждаются. Без НДС. УСН. Обеспечительный платеж.

<https://move.ru/objects/9290785552>

Павел, HOMETOWN REALTY

89251234567

для заметок



Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем. БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ.



