

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, ул. Талалихина, 37

400 000 ₽

Москва, ул. Талалихина, 37

Улица

[улица Талалихина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №926448 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 100 м2 м.

Пролетарская в ЦАО в административном

здании. Предлагаем в аренду помещение

свободного назначения/общепит 100 кв.м., с

отд. входом. На 1 этаже отдельно стоящего

особняка, расположенного на первой линии.

Реклама на фасаде. Высокий автомобильный

и пешеходный трафик, густонаселенный

жилой массив. В шаговой доступности до ст.

метро Волгоградский проспект. Состояние

помещения: за выездом пиццерии.

Технологическая вытяжка. 40 кВт. Выход для

погрузки-разгрузки. Соседи: на 1 этаже -

табачный магазин, на цокольном - салон

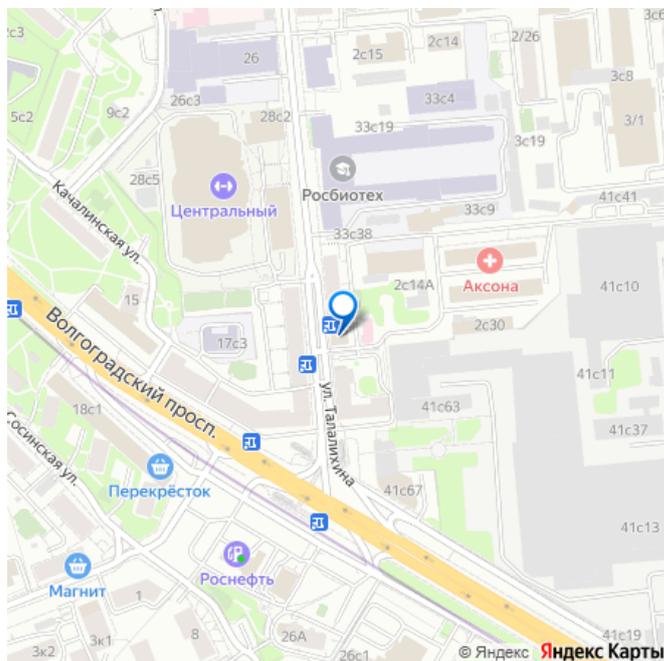
<https://move.ru/objects/9290792564>

Александр Александрович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



цветов, магазин крафтового пива. Подойдет: общепит, бар, кафе, медицинский центр, банк, офис компании, шоу-рум. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Столовая, Фото студия, Шоурум, Шаурма

Стоимость аренды: 48000 руб/м2/год (400000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №926448



