

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Велозаводская ул, 6а

**430 005 ₺**

Москва, Велозаводская ул, 6а

Улица

[улица Велозаводская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

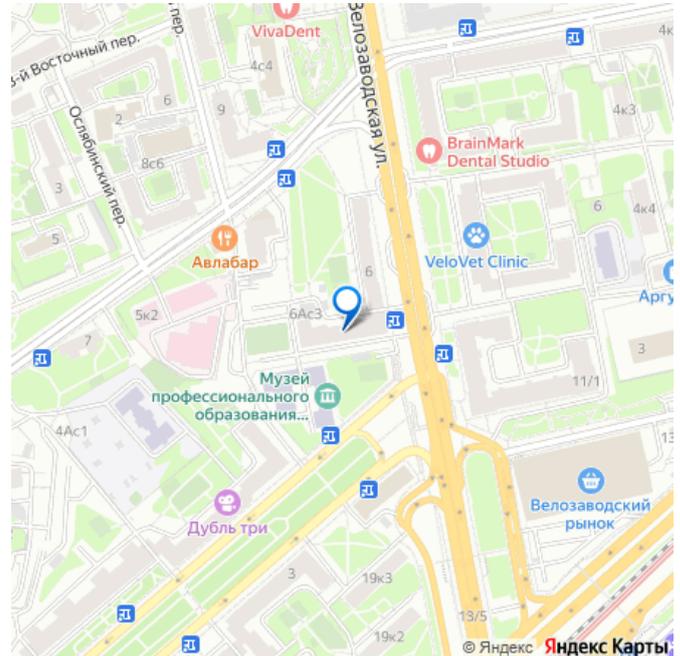
Лот №920193 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 99.8 м2 м.  
Автозаводская в ЮАО в жилом доме. Сдается  
помещение свободного назначения  
площадью 99,8 м?, которое отлично подойдет  
для организации кафе или ресторана. Объект  
обладает уникальным расположением на  
первой линии домов в центре города, прямо  
на большом проспекте в 8 полос. Рядом  
находится остановка общественного  
транспорта, что обеспечивает великолепную  
проходимость и открытую видимость с  
разных точек. Помещение находится на  
первом этаже 10-этажного жилого дома.  
Более 10 лет здесь успешно работал

<https://move.ru/objects/9290792563>

Анна, Апекс Недвижимость

**89251234567**

для заметок



грузинский ресторан, что подтверждает потенциал локации. Ключевые особенности включают пять окон и витрин, два входа — центральный и для погрузки, а также летнюю веранду со стороны фасада.

Инфраструктура полностью готова для начала работы: две кухни, одна из которых оборудована мангалом на огне и грилем, два туалета, приточно-вытяжная вентиляция, выведенная на конек крыши здания.

Мощность электросети составляет 70 кВт, высота потолков — 3,6 метра. Во всех помещениях установлено кондиционирование. Для гостей доступна городская парковка без оплаты.

Предлагается возможность долгосрочной аренды. Также рассматривается вариант продажи готового бизнеса с полным комплектом мебели и оборудования.

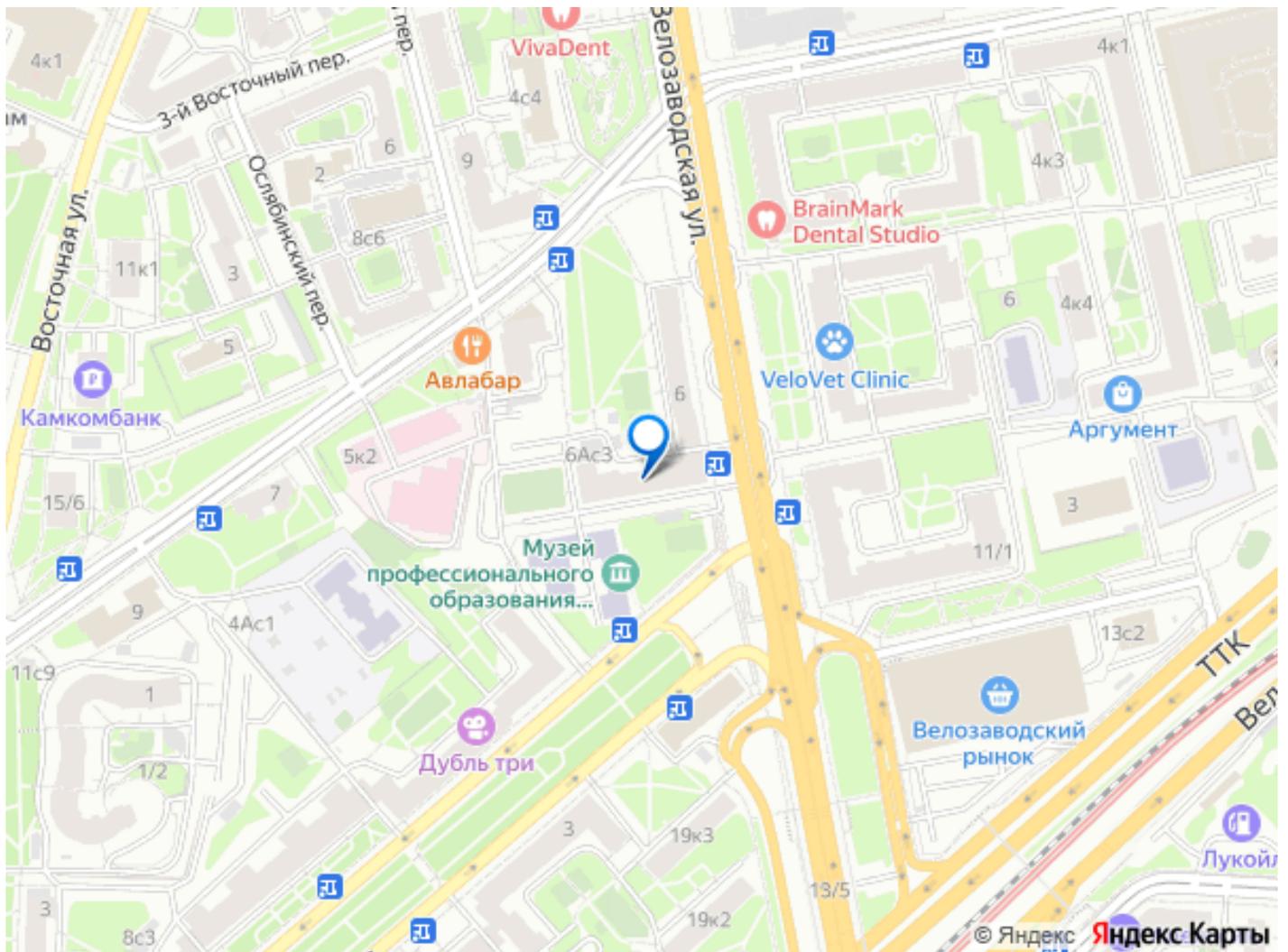
Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Парикмахерская, Салон красоты, Спра салон, Маникюр, Косметология

Стоимость аренды: 51704 руб/м2/год (430005 руб в месяц) В цену не включено:

эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Анна , доб. 223, ЛОТ №920193





Move.ru - вся недвижимость России