

Создано: 29.09.2025 в 22:13

Обновлено: 03.12.2025 в 04:30

<https://move.ru/objects/9285335546>

**Тарас Дорошенко, АКИАРА**

**79813678664**

**Москва, улица Скульптора Мухиной, 4**

**1 515 000 ₽**

Москва, улица Скульптора Мухиной, 4

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Скульптора Мухиной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1010 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

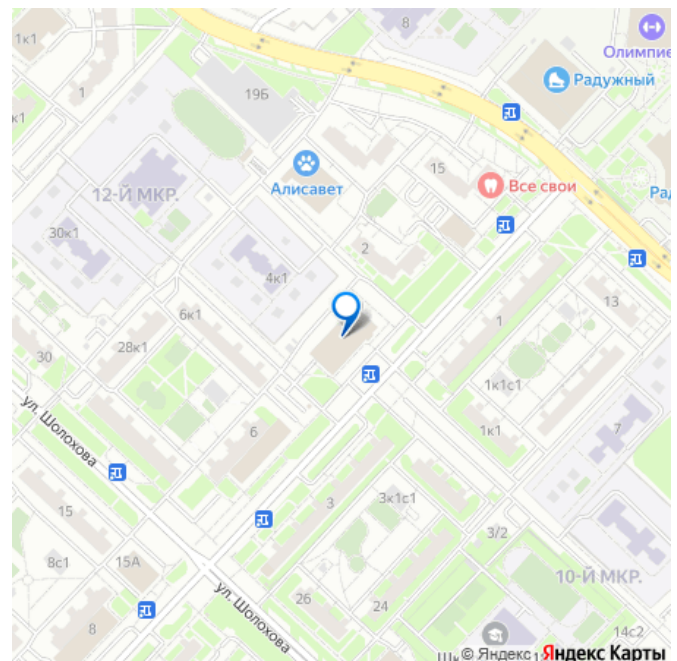
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 105159130 ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ  
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
общей площадью 1006.54 м2. Без комиссии  
для арендаторов. ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА  
ПОМЕЩЕНИЯ: - Расположено в Торговом  
Центре на первой линии ул. Скульптора  
Мухиной,4; - Два центральных отдельных  
входа на второй этаж; - Якорные арендаторы:  
«Пятерочка», «Fix Price»; - Высокий  
пешеходный трафик (856 чел./час); -  
Парковка вокруг ТЦ на 100 м/м; - Запасной  
выход, вход для персонала, грузовые лифты;

для заметок

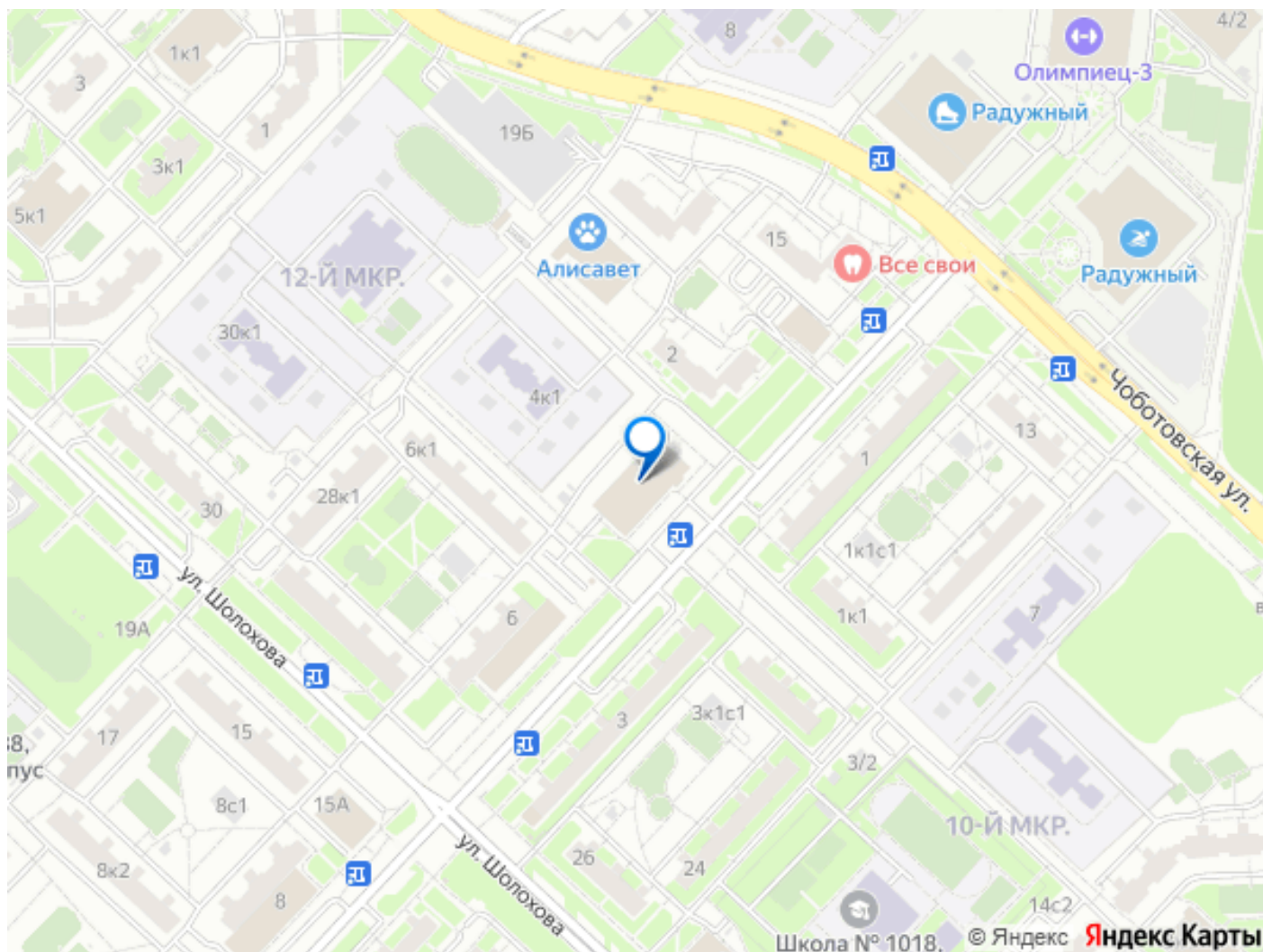


- Общая площадь 1006.54 м2; - Возможность разделить на несколько помещений с отдельным входом с улицы; - высота потолков 3,25 м; - мощность 140 кВт; - приточно-вытяжная вентиляция. Сдаваемое помещение подойдёт под магазин одежды, обуви, мебельный, бытовой техники, пиццерию, сферу услуг, косметологию, медицинские услуги. Стоимость аренды: 282м2 - 480 760 руб/мес (1 700 руб/кв.м); 700 м2 - 1 120 000 руб/мес (1 600 руб/кв.м); 1 010 м2 - 1 515 000 руб/мес (1 500 руб/кв.м).

Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены. Звоните, обсудим условия аренды. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надёжный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России