

Создано: 12.03.2026 в 11:48

Обновлено: 20.03.2026 в 09:39

Москва, улица Покровка, 33

300 000 ₺

Москва, улица Покровка, 33

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

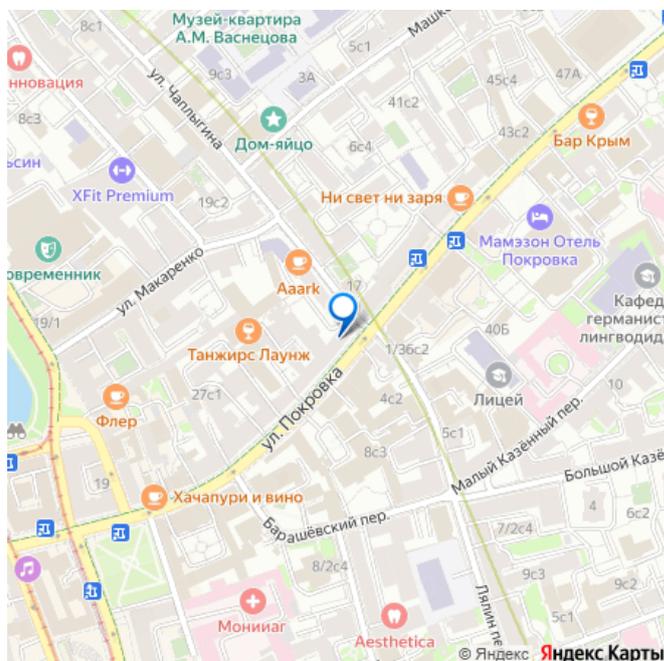
Сдается в прямую аренду современный офис для руководителя, с приемной: 100,1 кв.м в здании класса В+. Помещение свободно! Быстрый выход на сделку, прямой договор аренды с собственником. 2 этаж. Вид из окон на ул. Покровка. Состояние отделки — отличное. Офисный комплекс для арендаторов без клиентского потока (до 5 чел. в день). •планировка в офисе: кабинетная; •кол-во кабинетов: 2 и приемная; •лифт: нет; •в офисе имеется: приемная; •кондиционирование: есть; •вентиляция: приточно-вытяжная с

<https://move.ru/objects/9291614108>

Специалист Андрей Петрович, Shop
Real Estate

**79152513635, 7985743
0622**

для заметок



подогревом; •сан. узел в офисе: 3; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: УСН; •вход в здание: пропускной режим через КПП; •безопасность: охрана круглосуточно, + видеонаблюдение; •интернет провайдеры: Ропнет, МегаФон, МГТС; •парковка: паркинг во дворе, оплачивается отдельно 13 000 руб/мес./маш.; •здание работает: 8.00...20.00, кроме выходных; Стоимость 300 000 руб. в месяц (с НДС, УСН), включая коммунальные платежи (!!!) В арендную ставку не входит: эксплуат. расходы, уборка офиса, интернет. Описание бизнес-центра: Бизнес центр находится на первой линии ул. Покровка, на пересечении с улицей Чаплыгина. Современное оснащение и оборудование. Кафе с бизнес-ланчами. Видео помещения по запросу.

