

Создано: 28.10.2025 в 17:01

Обновлено: 21.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9286143405>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва, Русаковская улица, 27

**1 799 945 ₽**

Москва, Русаковская улица, 27

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1012.2 м<sup>2</sup>

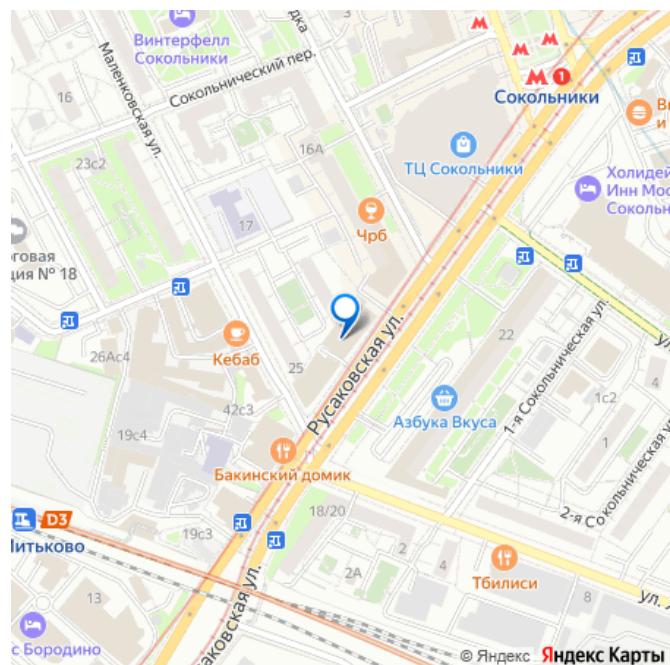
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 37543. Предлагаем коммерческое помещение на первой линии домов по Русаковской улице, всего в двух минутах пешком от станции метро «Сокольники». Локация с высокой проходимостью и активным автомобильным трафиком, обеспечивающая отличный поток потенциальных клиентов. Характеристики объекта: - Общая площадь: 1 012,2 м<sup>2</sup> - Распределение площадей: 1-й этаж: 419,2 м<sup>2</sup> - Подвал: 593 м<sup>2</sup> - Высота потолков: 1-й этаж: 3,3 м Подвал: 2,9 м - Мощность электросети:

204 кВт - Витринное остекление — обеспечит хорошую видимость и привлекательный фасад. - Парковка: стихийная. - Дополнительные возможности: установка летней веранды. - Готовая технологическая вытяжка — идеальное решение для ресторанных бизнесов. Ранее в помещении располагался популярный ресторан «Тапчан», что делает объект привлекательным для аналогичного бизнеса.

Внимание! Агентов просим не беспокоить.

Партнерская программа по данному объекту отсутствует. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробности и организовать просмотр! - Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. - Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. - Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Получите подробную презентацию с планировками и фотографиями в течение 10 минут. Для этого свяжитесь с нами по указанному телефону.



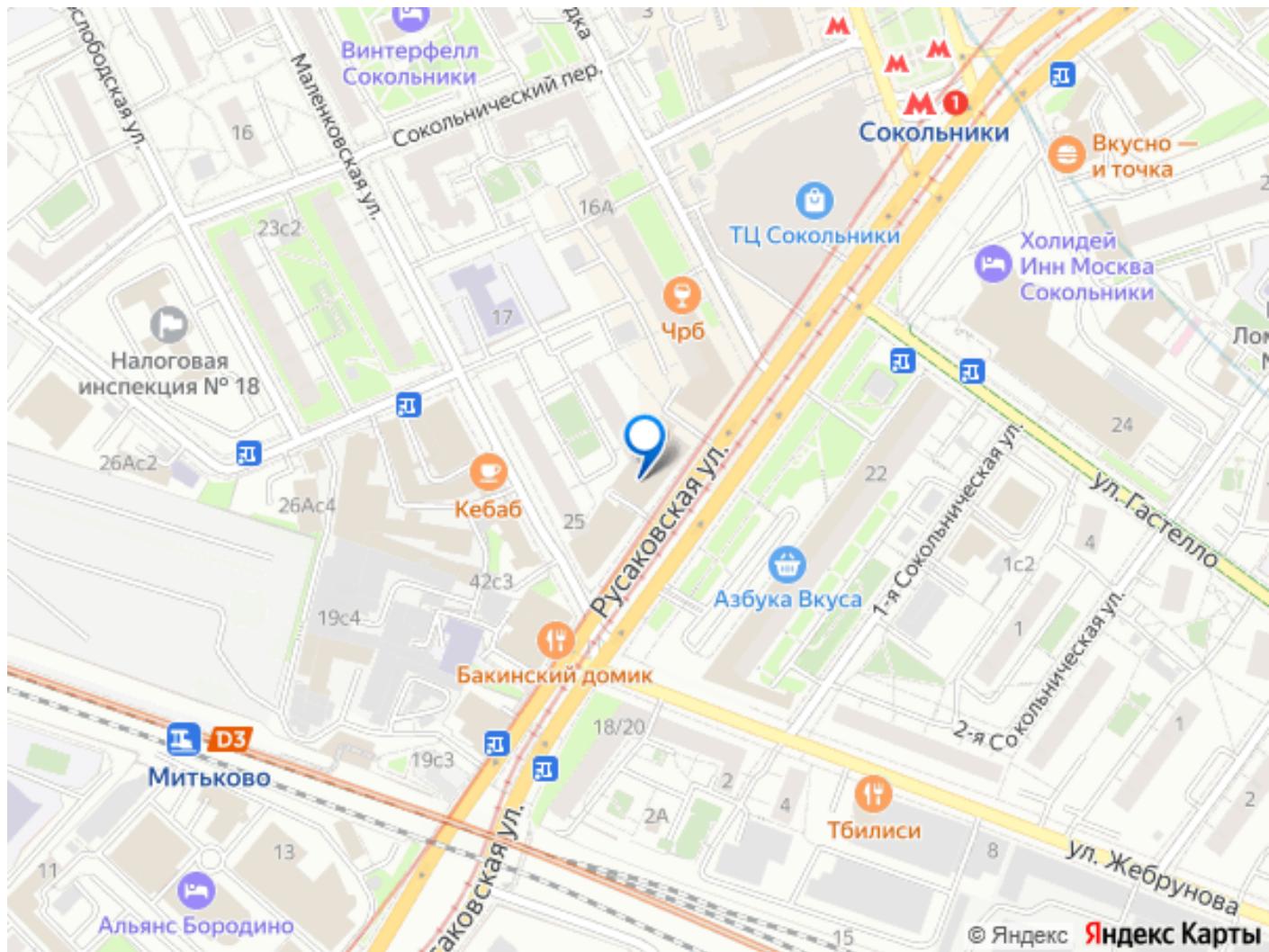
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России