

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:20

Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

Москва, Русаковская ул, 27

1 800 000 ₽

Москва, Русаковская ул, 27

Улица

[набережная Русаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1012.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

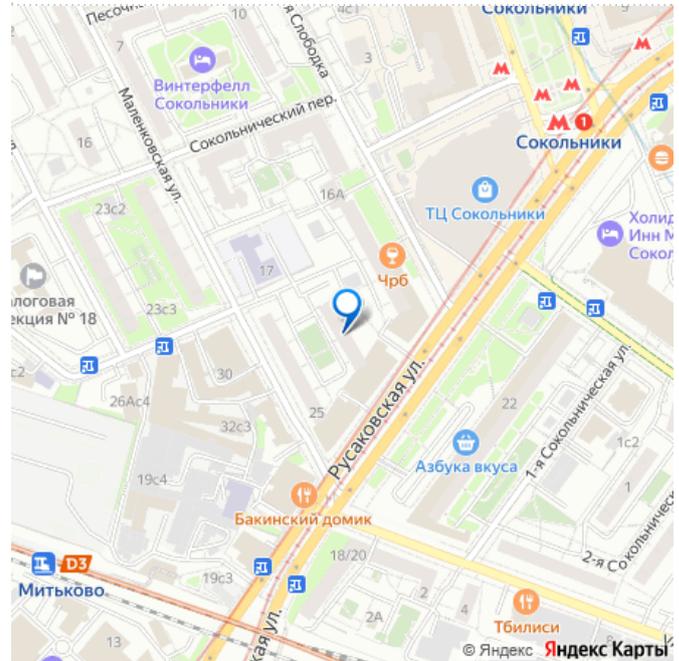
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

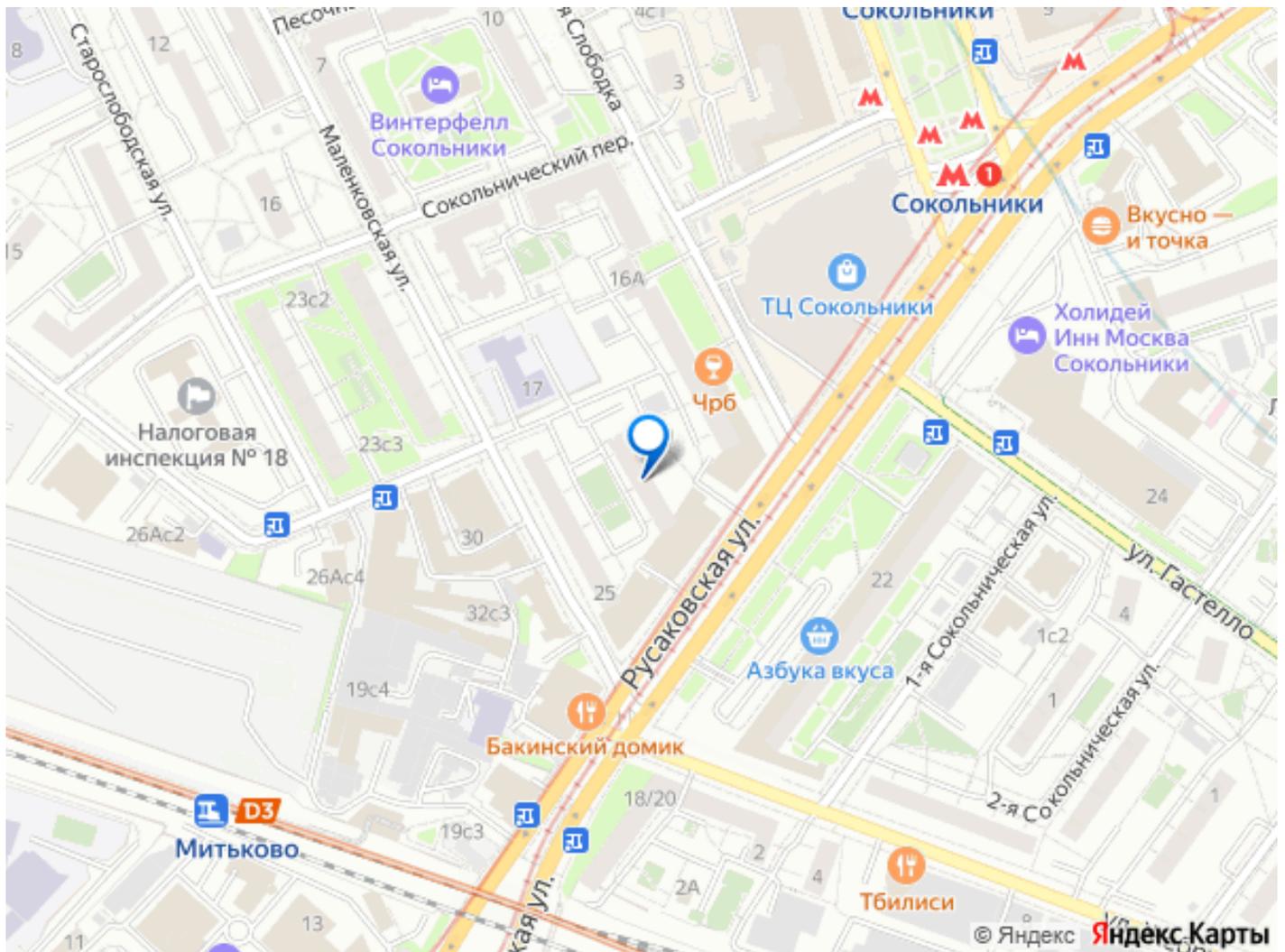
Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 28502. Предлагаем коммерческое помещение на первой линии домов по Русаковской улице, всего в двух минутах пешком от станции метро «Сокольники». Локация с высокой проходимостью и активным автомобильным трафиком, обеспечивающая отличный поток потенциальных клиентов. Характеристики объекта: - Общая площадь: 1 012,2 м² - Распределение площадей: 1-й этаж: 419,2 м² Подвал: 593 м² - Высота потолков: 1-й этаж: 3,3 м Подвал: 2,9 м - Мощность электросети: 204 кВт - Витринное остекление — обеспечит хорошую видимость и привлекательный

для заметок



фасад. - Парковка: стихийная. -
Дополнительные возможности: установка
летней веранды. - Готовая технологическая
вытяжка — идеальное решение для
ресторанного бизнеса. Ранее в помещении
располагался популярный ресторан
«Тапчан», что делает объект
привлекательным для аналогичного бизнеса.
Внимание! Агентов просим не беспокоить.
Партнерская программа по данному объекту
отсутствует. Свяжитесь с нами, чтобы
получить подробности и организовать
просмотр! Почему именно NF Group? -
Обширная и актуальная база коммерческой
недвижимости. Мы проводим глубокий
анализ рынка, чтобы предложить вам только
лучшие варианты. - Комплексная поддержка
на всех этапах. От подбора подходящего
помещения до подготовки документов и
заключения сделки - мы обеспечим
профессиональное сопровождение на
каждом шаге. - Удобство и современный
подход. Организуем показы в удобное для
вас время или предложим виртуальные туры,
чтобы вы могли ознакомиться с объектом.
Получите подробную презентацию с
планировками и фотографиями в течение 10
минут. Для этого свяжитесь с нами по
указанному телефону.



Move.ru - вся недвижимость России