

Создано: 22.11.2023 в 12:37

Обновлено: 13.01.2026 в 11:11

Москва, улица Шаболовка, 31С5

**2 507 670 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1013.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 1 045,2 м?. Расположено в строении 5, 5 этаж. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы.

Выполнен качественный ремонт, пол - ковролин, стены - покраска. Планировка смешанная: open space и кабинетная.

Назначение: под офис. Состояние помещения: готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная Вентиляция, кондиционирование Системы

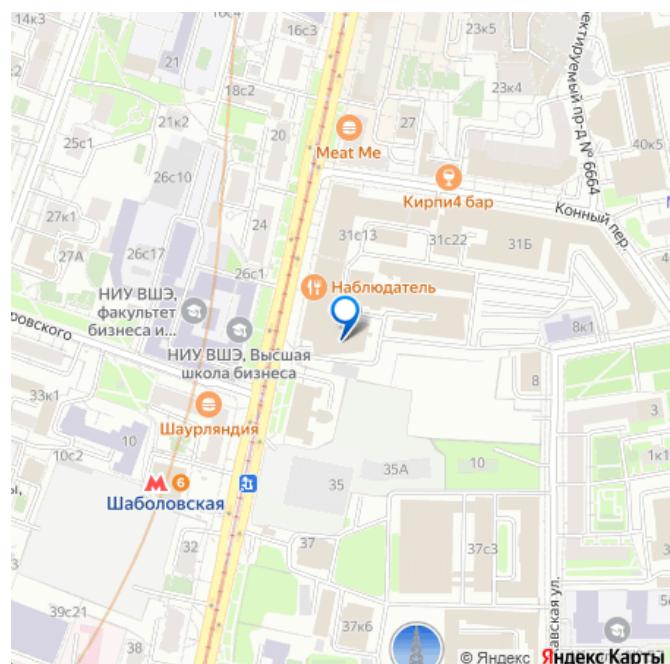
<https://move.ru/objects/9287013220>

**VESPER коммерческая недвижимость,**

**VESPER коммерческая недвижимость**

**79199635336**

для заметок



противопожарной сигнализации.

Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт

10 м<sup>2</sup> площади Отопление Водопровод и

канализация Связь: Возможность проведения

Интернета и связи с любым провайдером.

Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением

по периметру здания. Развитая

инфраструктура: на территории БЦ

располагается столовая, 2 кафе, аптека,

Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой

огороженной территории. Эксплуатация и

коммунальные платежи включены в АП.

Электроэнергия оплачивается отдельно.

Депозит 1 месяц арендной платы.



