

Создано: 22.11.2023 в 12:37

Обновлено: 13.01.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9287013220>

VESPER коммерческая недвижимость,

VESPER коммерческая недвижимость

79199635336

Москва, улица Шаболовка, 31С5

2 507 670 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1013.2 м²

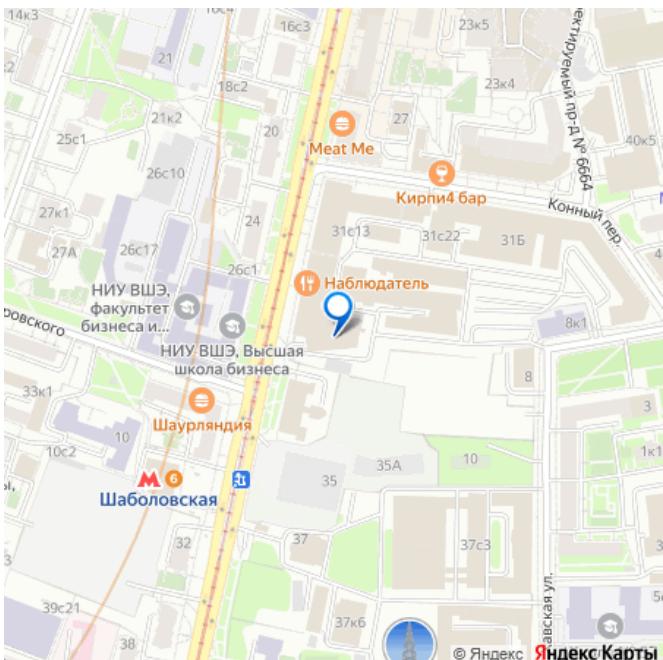
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 1 045,2 м². Расположено в строении 5, 5 этаж. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Выполнен качественный ремонт, пол - ковролин, стены - покраска. Планировка смешанная: open space и кабинетная.

Назначение: под офис. Состояние помещения: готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная Вентиляция, кондиционирование Системы

противопожарной сигнализации.

Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт

10 м² площади Отопление Водопровод и

канализация Связь: Возможность проведения

Интернета и связи с любым провайдером.

Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением

по периметру здания. Развитая

инфраструктура: на территории БЦ

располагается столовая, 2 кафе, аптека,

Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой

огороженной территории. Эксплуатация и

коммунальные платежи включены в АП.

Электроэнергия оплачивается отдельно.

Депозит 1 месяц арендной платы.



