

Создано: 01.12.2025 в 09:27

Обновлено: 23.01.2026 в 12:35

Москва, Щербаковская улица, 57/20

1 300 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 57/20

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1013 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

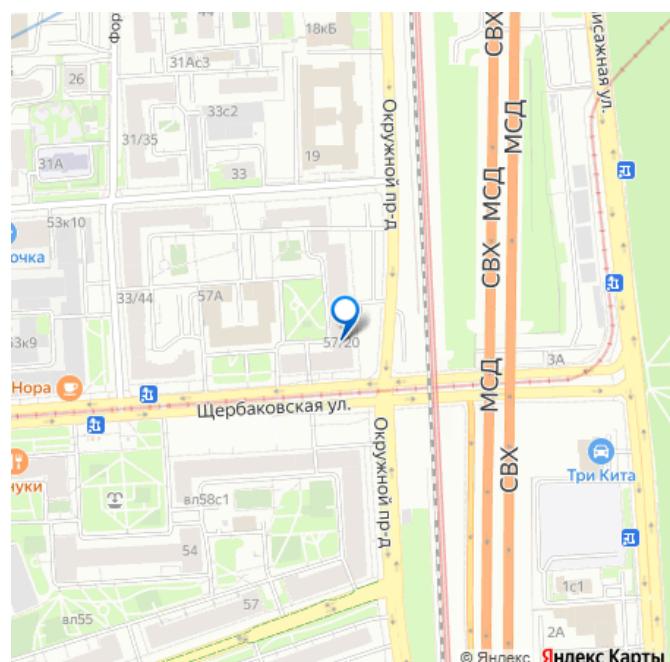
Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1 из 10. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 49482. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Щербаковская улица, 57/20. Площадь: 1 013 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 15 400 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 300 000 руб./мес. Налог:

<https://move.ru/objects/9287023718>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

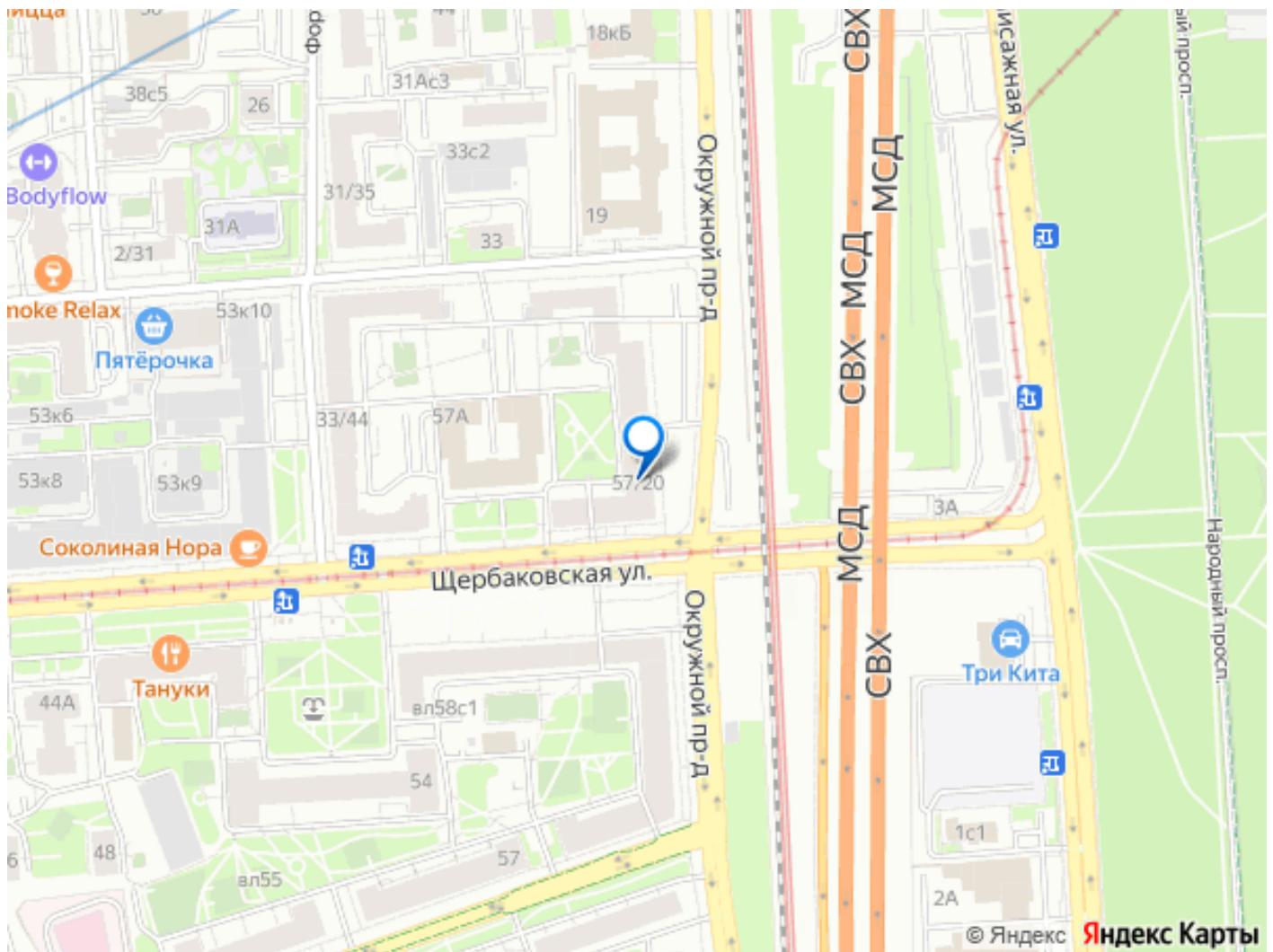
для заметок



включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 10. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана: система
видео-наблюдения. Метро рядом: м.
Измайлово в 8 минутах пешком, м.
Партизанская в 12 минутах пешком, м.
Семёновская в 18 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 19. Парковка
стихийная. Системы здания: Вентиляция:
естественная. Кондиционирование:
центральное. >ID объекта - 49482. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внериночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России