

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:35

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:09

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Стремянный переулок, 38**

**200 000 ₽**

Москва, Стремянный переулок, 38

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Стремянный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

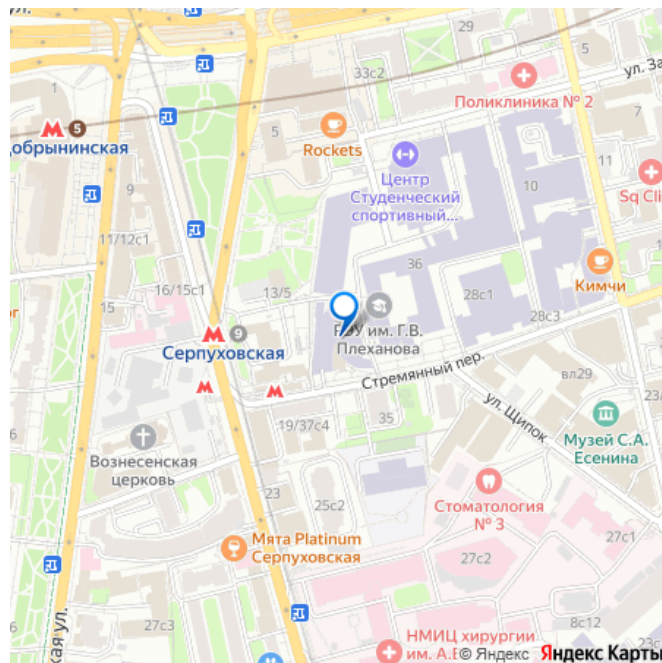
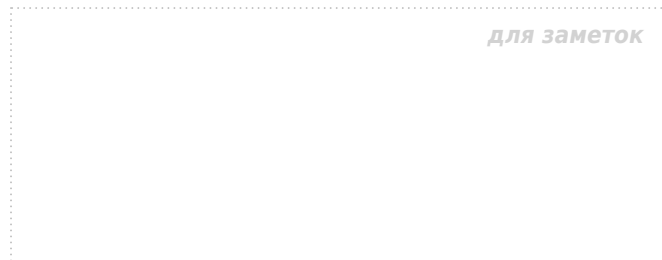
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

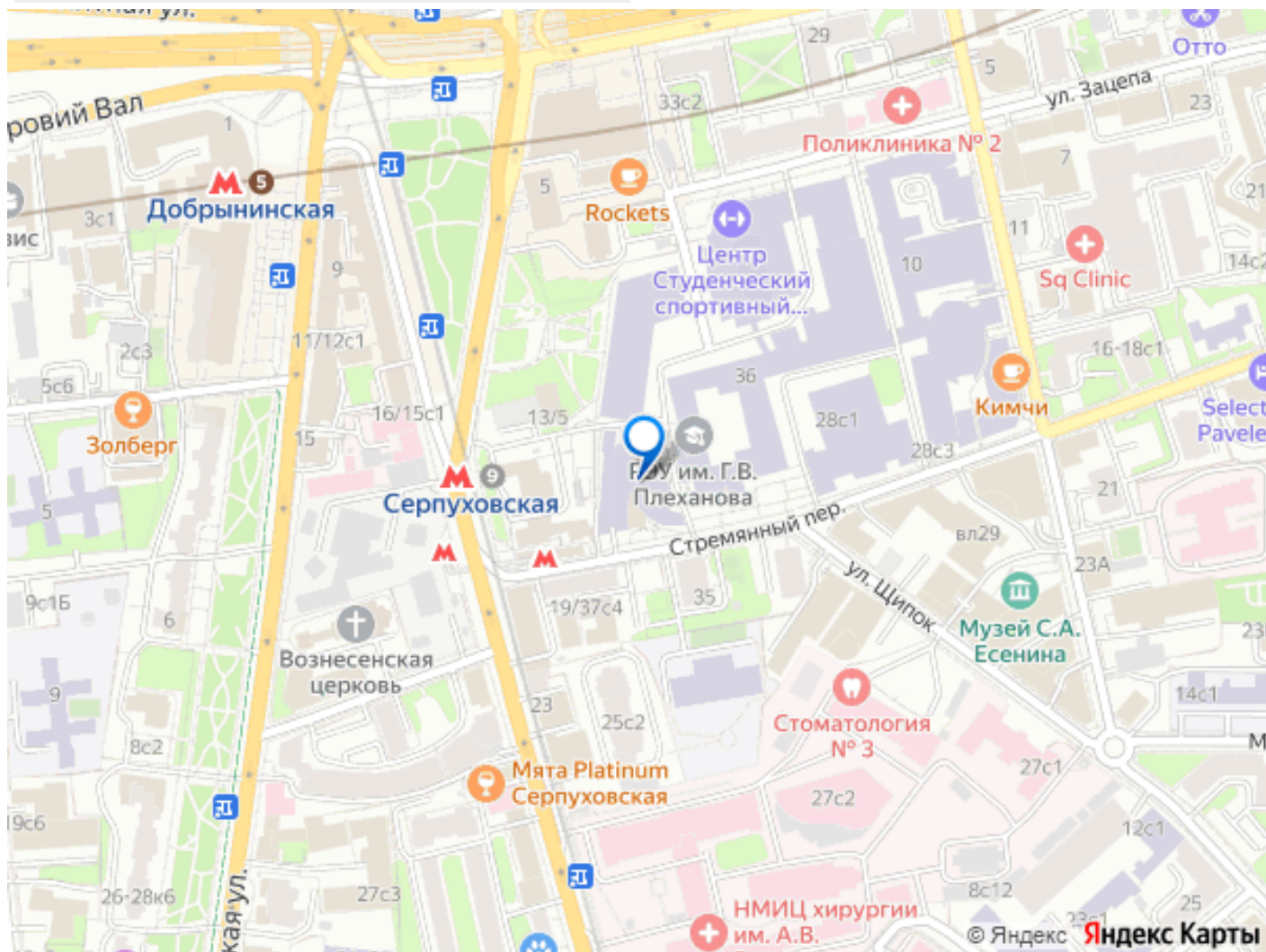
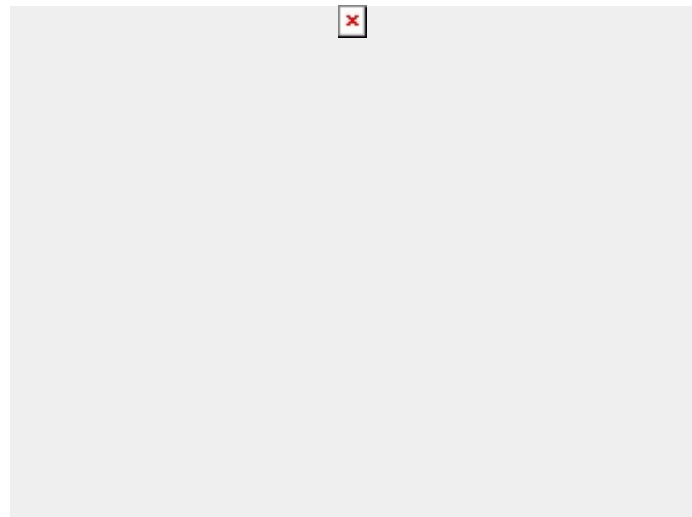


## Описание

Лот 160564. Аренда помещения свободного назначения по адресу: Стремянный переулок, дом 38 Площадь предлагается в новом популярном Фуд холле «Ракета». Первая линия. Сверхинтенсивный целевой пешеходный трафик, около 65 000 человек ежедневно. Фуд холл расположен в непосредственной близости (1 минута) с выходом из метро «Сerpуховская» и к университету им. Плеханова. Панорамное остекление, площадь отлично просматривается с улицы. Предусмотрено место под размещение вывески. Технические

характеристики: Площадь в аренду - 10 кв.м  
(часть помещения 3 на планировке) Эл.  
мощность общая - 15 кВт (в текущий момент  
происходит перемонтаж  
электрооборудования с целью повышения  
мощности). Вытяжка под общепит.  
Коммерческие условия: Стоимость аренды -  
200 000 рублей в месяц Стоимость за м2- 20  
000 рублей Коммунальные услуги по  
счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России