

Создано: 03.02.2026 в 15:12

Обновлено: 06.02.2026 в 13:53

Москва, улица Эдварда Грига, 7

171 700 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

101 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК Скандинавия, по адресу: Москва, ул. Эдварда Грига, 7. Ближайшая станция метро - Потапово, 10 минут пешком. Активно развивающийся район. Витринные окна с хорошей визуализацией гарантируют высокий рекламный потенциал. Возможность размещения вывесок. Круглосуточный доступ в помещение. Возможное назначение:

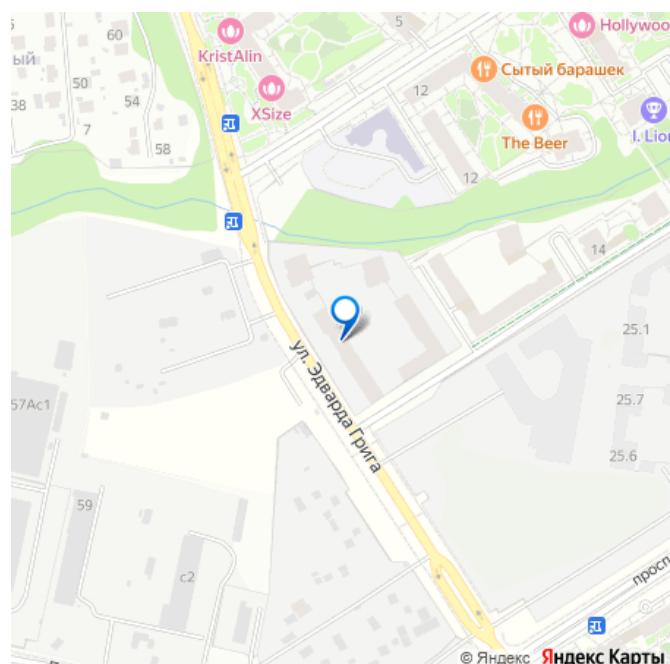
Помещение идеально подходит для любого вида деятельности: офис, общепит, одежда, оптика, парикмахерская, парфюмерия, пекарня, пиццерия, продукты, кулинария, магазин, маникюр, массажный салон, медицинский центр, нотариальная контора, пункт выдачи, спортивный зал, столовая, стоматология. Технические характеристики:

<https://move.ru/objects/9288997812>

Халида Бабаджанова, Частный маклер

79682358205

для заметок



общая площадь 101 м2; эл. мощность 30,3 кВт; 1 этаж жилого дома; отдельный вход с фасада; витринные окна; вытяжка приточно-вытяжная; центральное отопление; система пожаротушения; высота потолка 3.9 м

Финансовая часть: Первый год арендная ставка 1 700р.х м2 в месяц, со второго года арендная ставка будет составлять 2900р.х м2 в месяц, с третьего года и далее стандартная индексация 7%. Прямая аренда от собственника. Дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные платежи.

Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. Оперативный показ



