

Создано: 30.01.2026 в 08:15

Обновлено: 31.03.2026 в 09:34

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1**

**4 250 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

<https://move.ru/objects/9288565098>

**Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1020 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

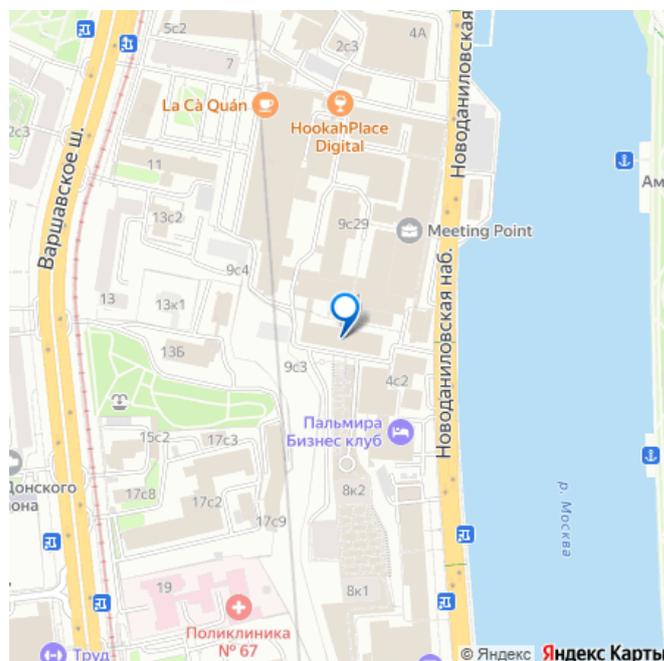
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

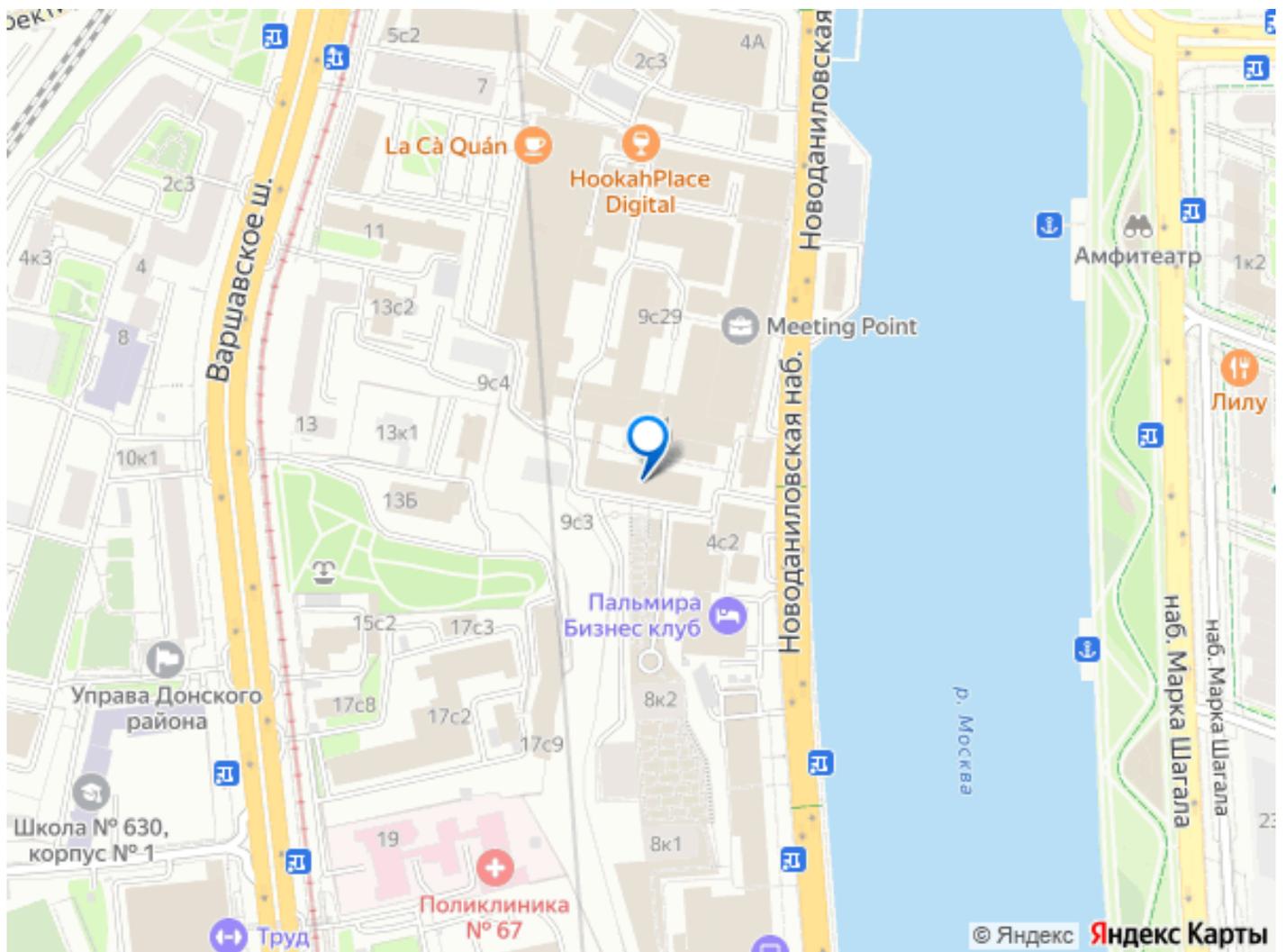
Предлагаем в аренду ПСН на 85 - 226 сотрудников в бизнес-парке «Даниловская мануфактура. Мещерин и Ряды Солдатенкова». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 020 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 250 000 руб./мес. Ставка: 50 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1, 2, 3 из 6. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана



здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Деловой квартал Даниловская мануфактура класса В+ состоит из 12 реконструированных зданий с большими окнами и кирпичными стенами толщиной около метра, защищающими от уличного шума. Корпуса соединены стеклянными галереями. Расположен у метро Тульская на Варшавском шоссе с выездом на ТТК. Наземная парковка на 500 мест. Инфраструктура включает переговорные комнаты, банкоматы, торговые аппараты с кофе и закусками, терминалы оплаты, рестораны, кафе, магазины и трёхзвёздочный отель. В пешей доступности — Детский парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 34497







Move.ru - вся недвижимость России