

Создано: 30.01.2026 в 08:15

Обновлено: 05.02.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288565098>

Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

4 250 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1020 м²

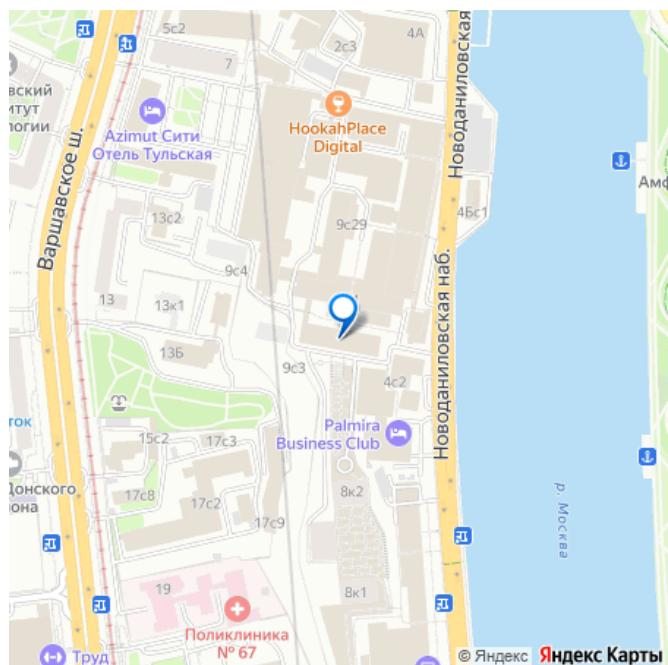
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 1, 2, 3 из 6. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 34497. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1.

Площадь: 1 020 м2. Планировка: открытая.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 50 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 4 250 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3 из 6.

Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 34497. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



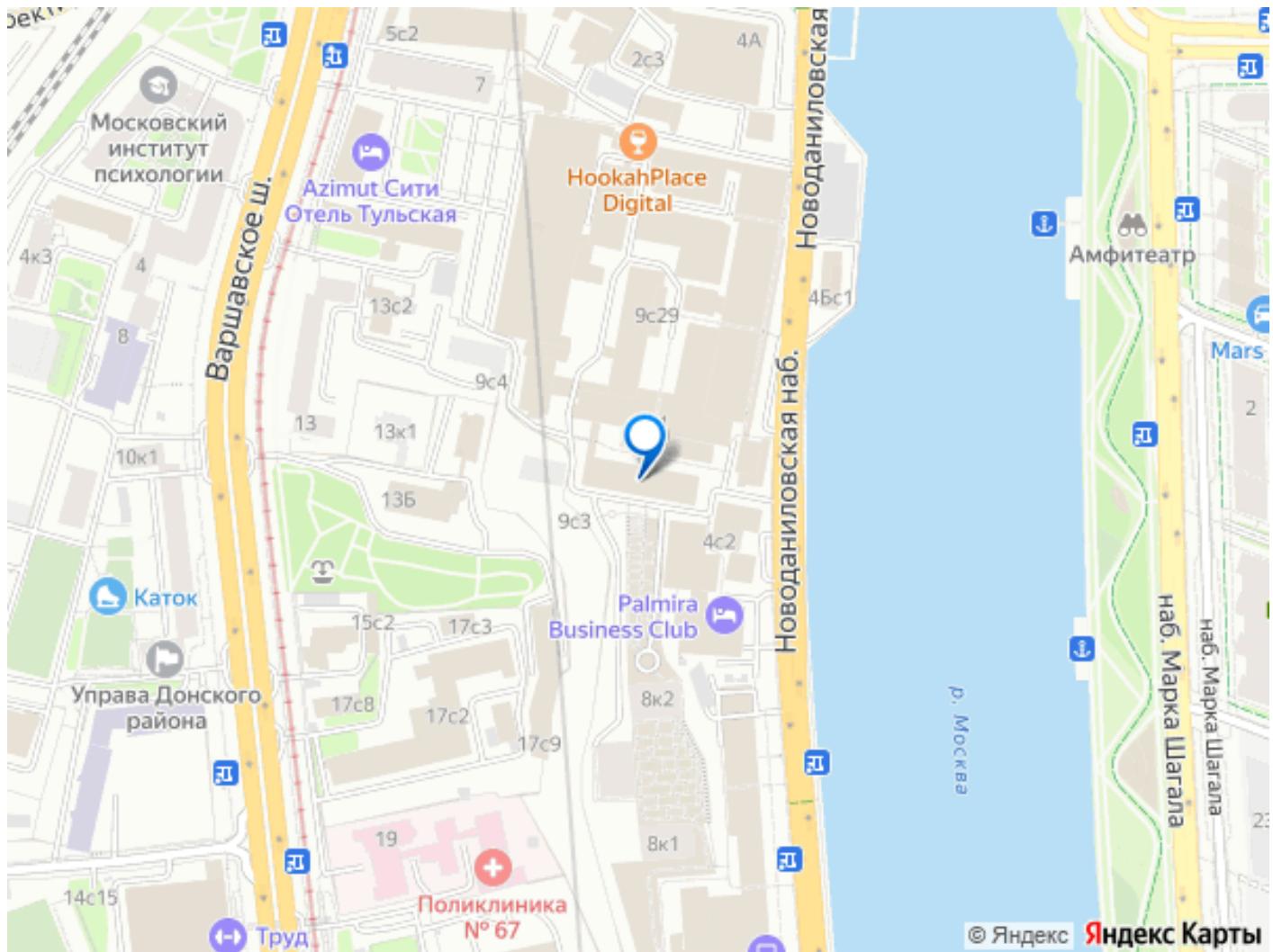
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России