

Создано: 10.12.2025 в 19:51

Обновлено: 30.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9287332530>

**Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградское шоссе, 130к1**

**300 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 130к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

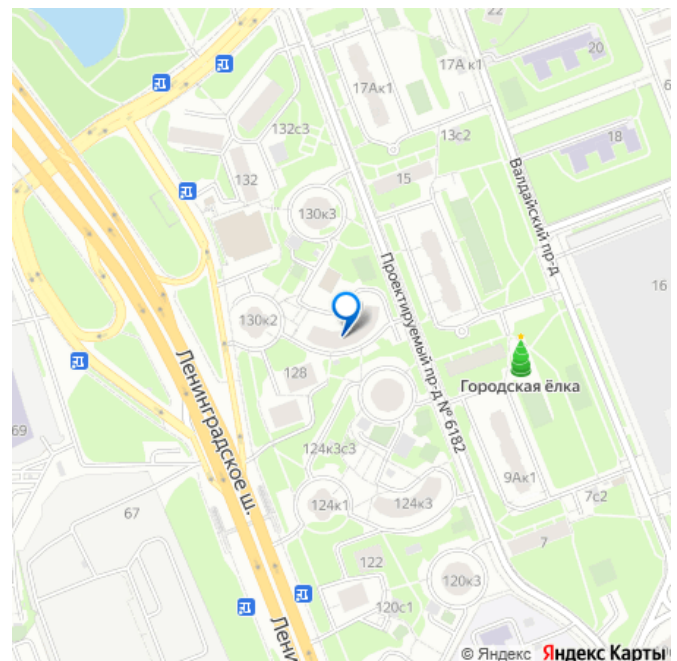
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 996057 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде коммерческое помещение 102,2м2 на первом этаже по адресу: Ленинградское шоссе, 130 к1. Объект расположен в непосредственной близости от перспективного кинокластера на Валдайском проезде, что определяет его высокий инвестиционный потенциал. Локация обладает рядом преимуществ: шаговая доступность от будущего культурно-делового центра, пешая достижимость станций метро «Беломорская» и «Ховрино», удобный выезд на МКАД. На территории организована наземная парковка со шлагбаумом для клиентов и сотрудников. Помещение

для заметок



площадью 102,2 м² с отдельным входом и высотой потолков 3,98 м обладает электрической мощностью до 15 кВт. Оно полностью готово к работе, выполнен дизайнерский ремонт. В наличии современные системы вентиляции и кондиционирования, пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение, высокоскоростной интернет, санузел и необходимые «мокрые точки». Площадь подходит для размещения магазина, офиса, салона, кафе или пункта выдачи. Арендная плата составляет 300 000 рублей в месяц при минимальном сроке аренды от 11 месяцев. При заключении договора до конца 2025 года действует специальное предложение: первые три месяца аренды по ставке 260 000 рублей в месяц. Депозит равен одному месяцу аренды, коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Для арендаторов, рассматривающих долгосрочные договоры от 5 лет, возможны индивидуальные условия, включая обсуждение снижения ставки и льготных периодов. Окружение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены крупные торговые объекты, парковые зоны и набережная Химкинского водохранилища. Здание 2007 года постройки монолитно-кирпичного типа. Развитие кинокластера обеспечит значительный рост трафика, привлечет целевую аудиторию и повысит престиж локации, создавая идеальные условия для бизнеса, ориентированного на обслуживание сотрудников и посетителей данного центра. Звоните, оперативно покажем вам помещение! Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой

email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 996057



