

Создано: 25.02.2026 в 14:59

Обновлено: 25.02.2026 в 14:43

Москва, улица Лобановский Лес, 7

320 000 ₽

Москва, улица Лобановский Лес, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

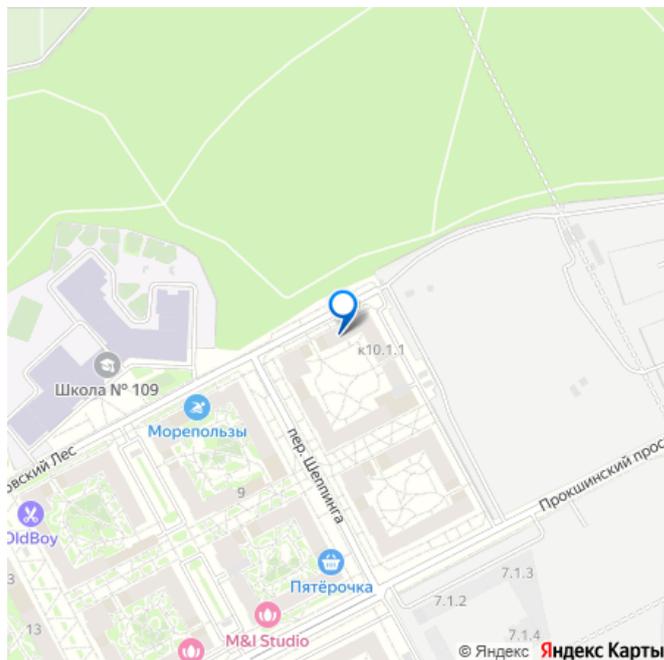
Сдаётся помещение свободного назначения площадью 102,4 м² на 1 этаже ЖК Прокшино. Помещение расположено в активно развивающемся жилом районе с высоким потенциалом трафика и роста бизнеса. Технические характеристики: первый этаж, отдельный вход; окна с видом во двор; без отделки; высота потолков — 5,10 м (возможность устройства антресоли); свободная планировка; подведены все коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. Жилой район Прокшино строится на юго-западе Москвы, всего в 500 метрах от станции метро Прокшино. Рядом проходит магистраль

<https://move.ru/objects/9290525782>

Михаил Долгов, DOLGOV PRO

79852879049

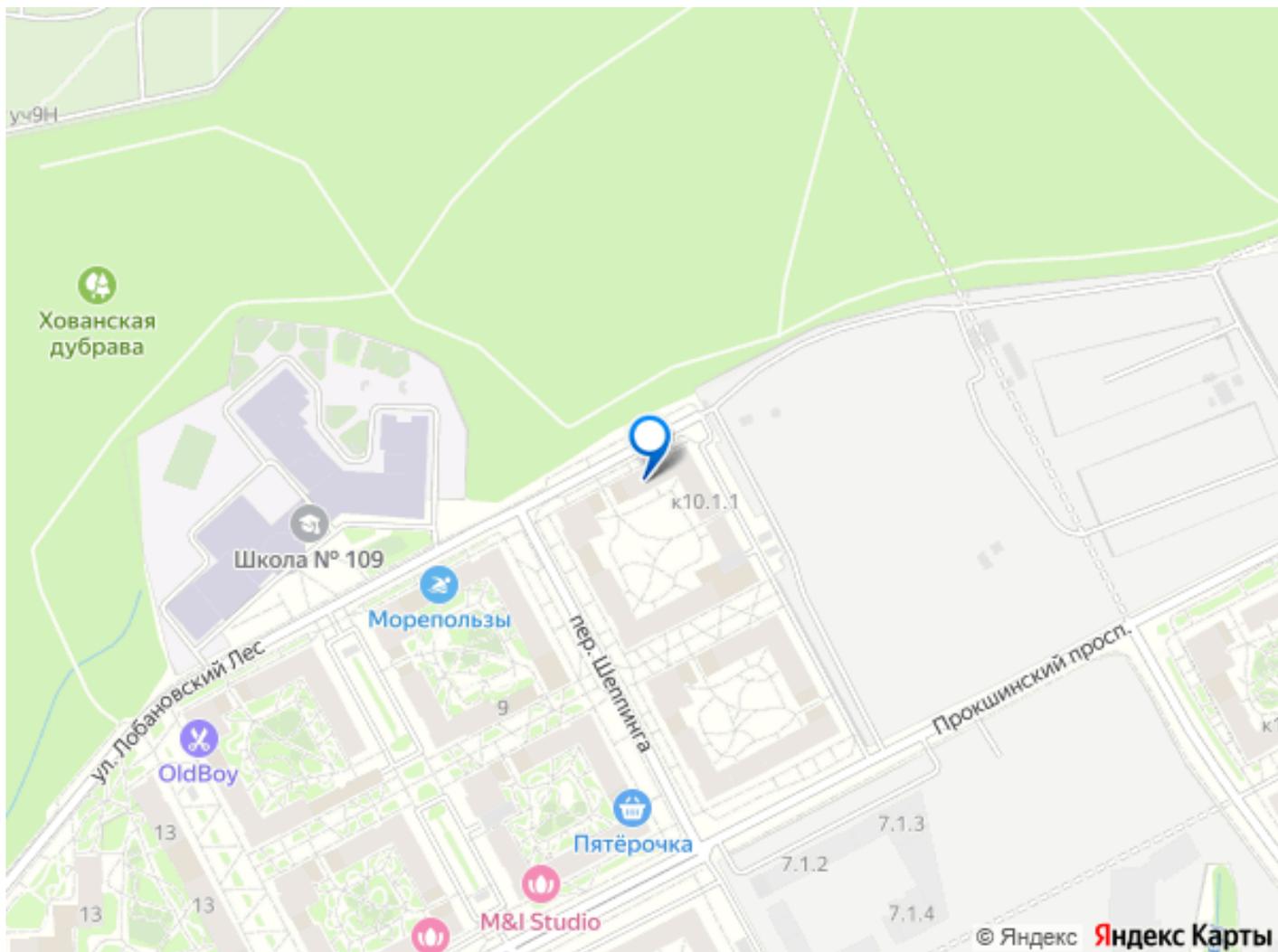
для заметок



Солнцево Бутово Варшавское шоссе (СБВ). До Киевского и Калужского шоссе — 3,2 км, до МКАД — 8 км. Помещения хорошо просматриваются со стороны СБВ и из окон метро. Район развивается по концепции 15-минутный город. Часть домов уже заселена. Работают два детских сада, открыта новая школа под руководством Е. А. Ямбурга (входит в число лучших школ Москвы). В перспективе численность населения в радиусе 5 км превысит 200 000 человек. Быстрые темпы заселения обеспечиваются большим количеством квартир с отделкой. Рядом формируется крупный бизнес-квартал Прокшино на 16 000 сотрудников (пять офисных башен, первая очередь уже введена). Через дорогу планируется спортивно-событийный кластер с горнолыжным курортом, аквакурортом и концертной площадкой с прогнозируемой посещаемостью около 17 млн человек в год. Возможна аренда с перспективой объединения нескольких лотов на первой линии. Подойдёт для торговли, сферы услуг, медицины, общепита, студии, офиса продаж и других форматов. Звоните — предоставлю дополнительную информацию и организую показ.







Move.ru - вся недвижимость России