

Создано: 23.03.2026 в 20:34

Обновлено: 23.03.2026 в 21:35

Москва, Нагатинская набережная, 54

**184 320 ₺**

Москва, Нагатинская набережная, 54

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

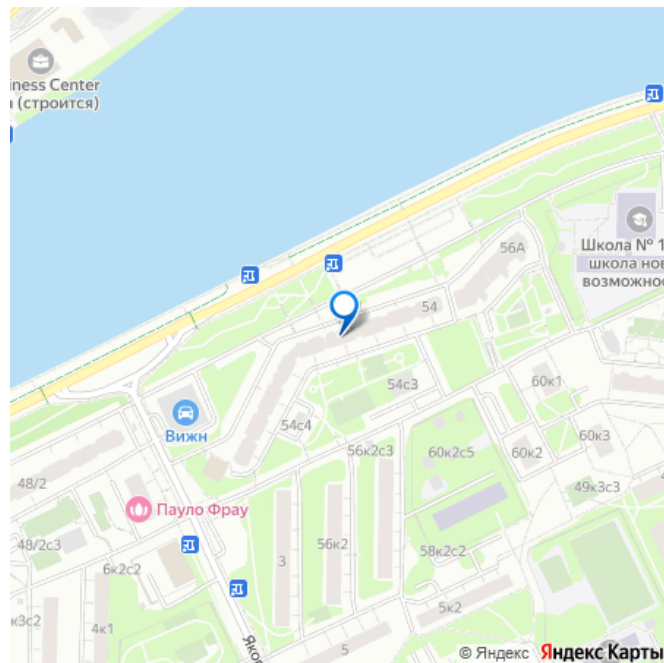
## Описание

Сдается нежилое помещение свободного назначения площадью 102 м<sup>2</sup> по адресу: Нагатинская улица, 54, Москва. Помещение расположено на первой линии в популярной части района, рядом с Москва-река, что обеспечивает хороший пешеходный и автомобильный трафик. У помещения отдельный вход, рядом имеется парковка. Планировка кабинетная: коридор и несколько отдельных кабинетов, также есть санузел. Помещение автономное, установлена сигнализация, центральное отопление, выделенная электрическая мощность — до 15 кВт. Окна выходят как во двор, так и на Москва-реку. Локация отличается высокой

<https://move.ru/objects/9292504369>

**Рафик Демурчян, Рафик Демурчян**  
**79154962274,7989114**  
**7961**

для заметок



проходимостью, место хорошо известно в районе, первая линия у набережной, активный поток людей в вечернее время. Помещение находится в собственности, прямая аренда, без обременений и залогов. Арендодатель — ИП на УСН. Помещение будет готово к заезду через месяц. Договор аренды заключается на срок до 11 месяцев, в дальнейшем возможно заключение долгосрочного договора с регистрацией. Коммунальные платежи в стоимость аренды не входят и оплачиваются отдельно по счетчикам. При заключении договора оплачивается первый месяц аренды и депозит. Агентов просьба не беспокоить.



