

Создано: 12.02.2026 в 15:12

Обновлено: 12.02.2026 в 15:19

**Москва, Варшавское шоссе, 125С1**

**957 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 125С1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

<https://move.ru/objects/9289889142>

**Светлана Самохвалова, БЕСТ-**  
**Недвижимость на Баррикадной**  
**79850268458**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1028 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

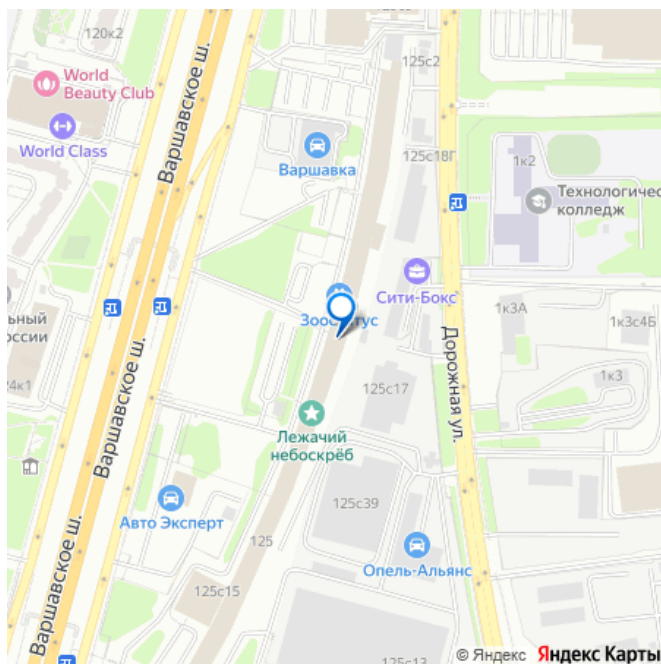
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот: 1124826 Предлагаем долгосрочную аренду помещения на территории бизнес-центра «Варшавское 125 с1 В Бизнес Центре имеется своя столовая, кафе, магазин , банкоматы , круглосуточное видео наблюдение ,охрана, парковка. О ПОМЕЩЕНИИ: -общая площадь 1028 кв м - отдельная входная группа -2 этаж, два входа с лестничной площадки -свободная планировка и кабинетная планировка -с/у-8 шт на этаже -мокрые точки, кухня, столовая - витражное остекление -вентиляционная , кладовая, щитовая, раздевалка, серверная - Интернет,Wi-Fi, -Отопление, водоснабжение ,электроэнергия Закрытая , охраняемая



территория На территории имеются

парковочные места ,гостевой паркинг

Условия аренды : -долгосрочный договор -

оплата без учета коммунальных платежей и

интернета -арендные каникулы на время

ремонта , сроки готовы обсудить.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : В пешей

доступности -остановки общественного

транспорта -метро Южная - 10 минут пешком

-станция Чертаново - 11 минут пешком -метро

Пражская, Чертановская - 5 минут

транспортом Удобный выезд на Варшавское

шоссе , МСД, МКАД ИНФРАСТРУКТУРА : В

пешей доступности -ТЦ Глобал Сити, Ашан

,Вкусно и точка -Tennis Capital, теннисный

клуб -World Class,фитнес клуб -F5 центр

киберспорта -Технологический колледж 34,

корпус Южный -Национальный институт

авиационных технологий -Мои документы,

Почта ,Дом быта -Нотариус Федорова Л. Н. -

Сбербанк, ВТБ банк -Храм Успения Пресвятой

Богородицы -Церковь Благовещения

Пресвятой Богородицы -Храм в честь иконы

Божией Матери Нечаянная Радость -Сквер

РИК парк культуры -Каток в районе

Чертаново Северное -Школьный парк -

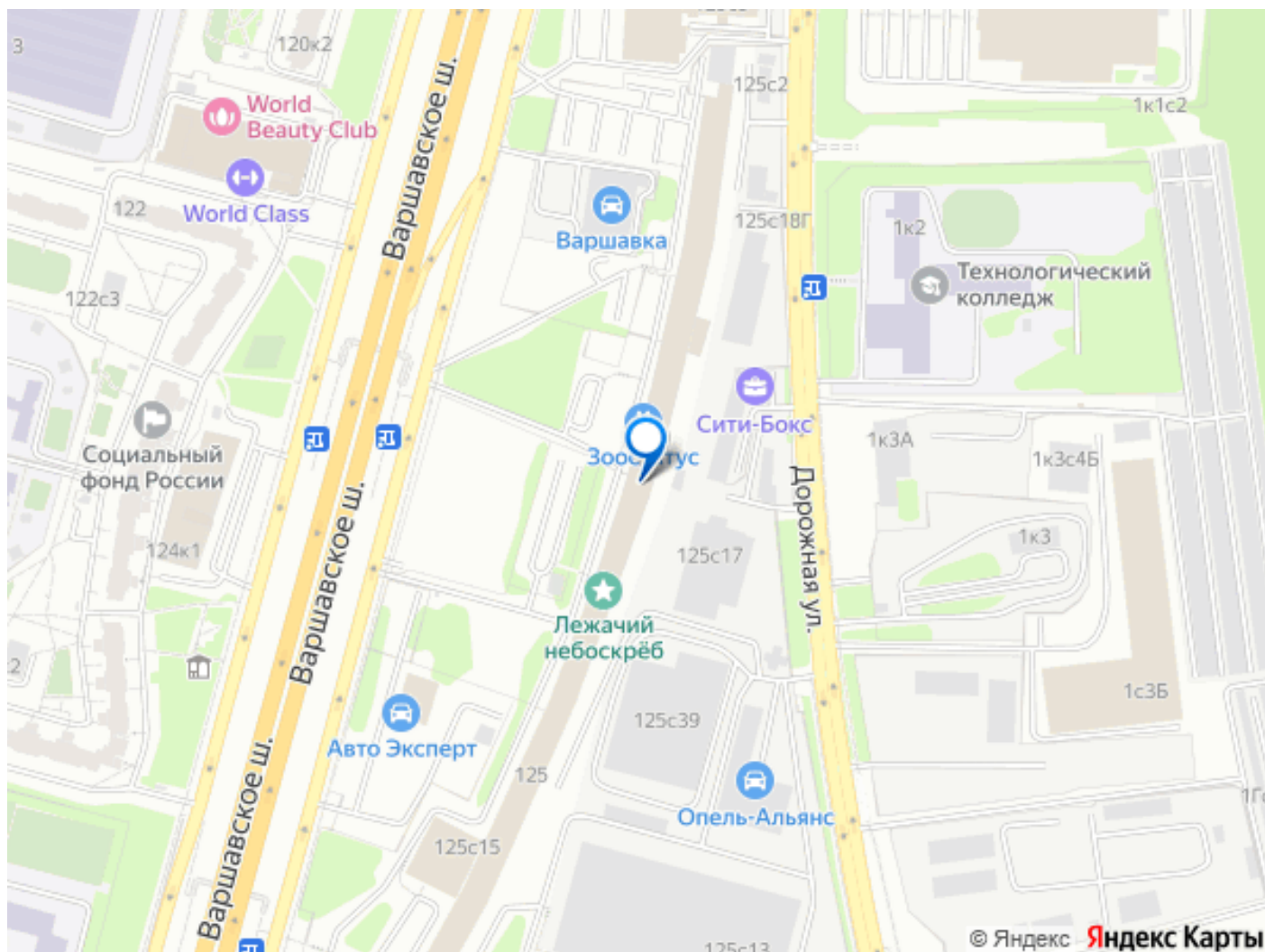
Медицинские центры, стоматологические

клиники, аптеки -Автосалоны, автомойки,

сервисы







Move.ru - вся недвижимость России