

🕒 Создано: 24.06.2025 в 14:58

Обновлено: 09.02.2026 в 14:17

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

497 350 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 108515059 Сдается помещение свободного назначения 102.9 кв.м, в БЦ «Олимпик Холл» класса «А», на 1 этаже. Площади в чистовом ремонте, витринное остекление, мокрая точка, высота потолков 4 метра, 13 кВт, большой торговый зал, эскалаторы, 6 лифтов OTIS, реклама на фасаде и внутри БЦ, подземная парковка для работников и наземная для посетителей, центральное кондиционирование, вентиляция, охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроль доступа, пожаро-охранная система, система

<https://move.ru/objects/9281785298>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

79166987834

для заметок



управления зданием (BMS). БЦ расположен на 1-й линии домов, на пересечении Олимпийского проспекта и Самарской улицы, в зоне жилой и деловой застройки, в месте интенсивного автомобильного и пешеходного трафика. В шаговой доступности от м. «Проспект Мира», м. «Достоевская» (10-12 мин). Стоимость аренды 497.350 руб/мес, в том числе НДС 20%, эксплуатационные платежи включены, счетчики оплачиваются дополнительно. Возможен долгосрочный договор аренды и арендные каникулы. Прямой договор. Оперативный показ.



