

Создано: 05.09.2025 в 12:32

Обновлено: 08.12.2025 в 13:23

<https://move.ru/objects/9287017882>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

497 350 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

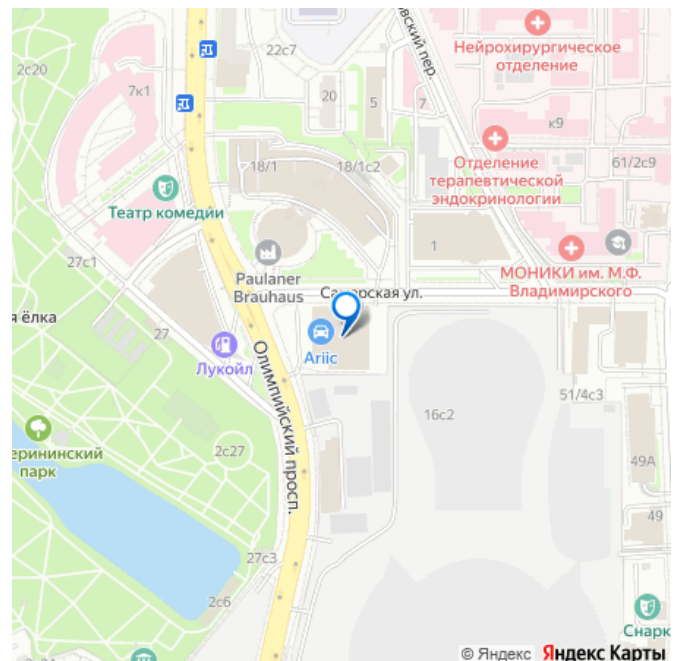
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156341. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже бизнес-центра «Олимпик Холл». Адрес: г. Москва, ЦАО, Мещанский район, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5. Современный бизнес-центр класса «А» расположен в престижном районе в шаговой доступности от станций метро «Проспект Мира» (10 минут) и «Достоевская» (12 минут), рядом со спорткомплексом «Олимпийский». Помещение характеризуется высоким пешеходным трафиком. В 2025 году открытие станции «Суворовская». Развитая

для заметок



инфраструктура района. Технические характеристики: Помещение площадью 102,9 кв. м., 1 этаж. Прямой вход из просторного атриума (рядом с лифтовой зоной).

Панорамное остекление обеспечивает великолепную естественную освещенность.

Свободная планировка. Высота потолков от 4 м. Электрическая мощность: 13 кВт. Мокрая точка. Современные системы кондиционирования и вентиляции (VRV).

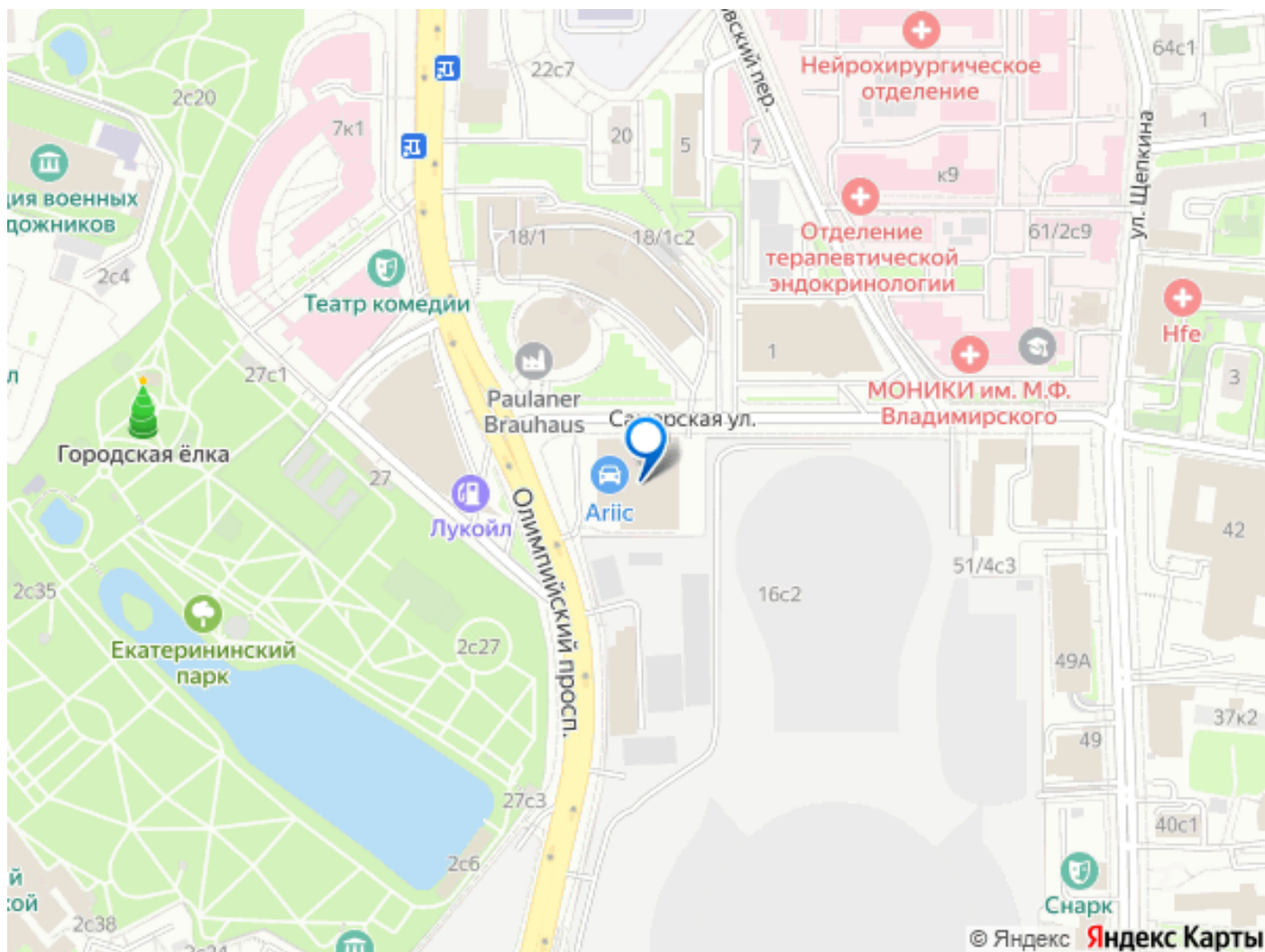
Полный комплекс противопожарных систем (сигнализация, оповещение, спринклерное пожаротушение, дымоудаление).

Централизованная система безопасности (видеонаблюдение, контроль доступа).

Современная инфраструктура: 6 скоростных лифтов Otis, 2 эскалатора. Наземная парковка для посетителей. Возможность размещения рекламы на фасаде и внутри здания. Коммерческие условия: Арендная ставка: 497 350 рублей в месяц (включая НДС и эксплуатационные расходы). Ставка за 1 кв. м. в месяц: 4 833 рубля. Ставка за 1 кв. м. в год: 58 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России