

🕒 Создано: 12.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:47

Сергей, Сергей

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Талсинская ул, 7**

99 000 ₺

Московская область, Щелковский район, Щелково,

Талсинская ул, 7

Улица

[улица Талсинская](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

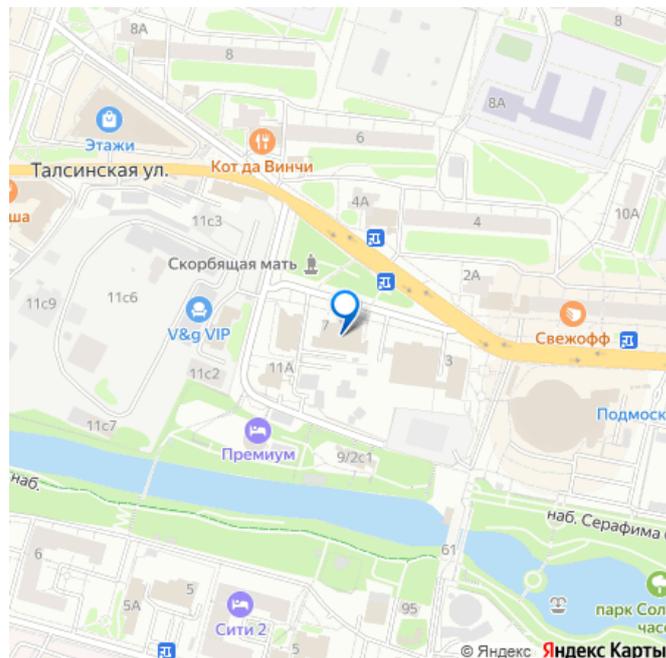
Офис 102 м2 по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Талсинская д. 7 (2 этаж).

Стоимость аренды офиса 99 000 ? В помещении четыре окна на главную улицу, пол керамогранит, высота потолков более 3.5м, новая электропроводка, новая система вентиляции. В каждое помещения офиса проложена витая пара 6-ой категории.

Смонтирована новая система отопления и установлены современные радиаторы.

Отдельное помещение для приёма пищи с

для заметок



мокрой точкой, а также отдельный санузел внутри офиса. Коммунальные платежи по счетчику. Эксплуатационные расходы включены в стоимость. - Большая парковочная зона; - Транспортная доступность: 1) рядом автобусная остановка; 2) напротив здания пешеходный переход с активно курсирующим трафиком вдоль здания; 3) подъезд к зданию с улицы Талсинская, с обеих сторон движения, по которой проходит огромный автомобильный трафик; - Общая входная группа; - высокоскоростной интернет в здании - В здании смонтирован современный пассажирский лифт.



