

Создано: 26.11.2025 в 19:47

Обновлено: 07.01.2026 в 15:57


**550 000 ₽**

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup> 

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

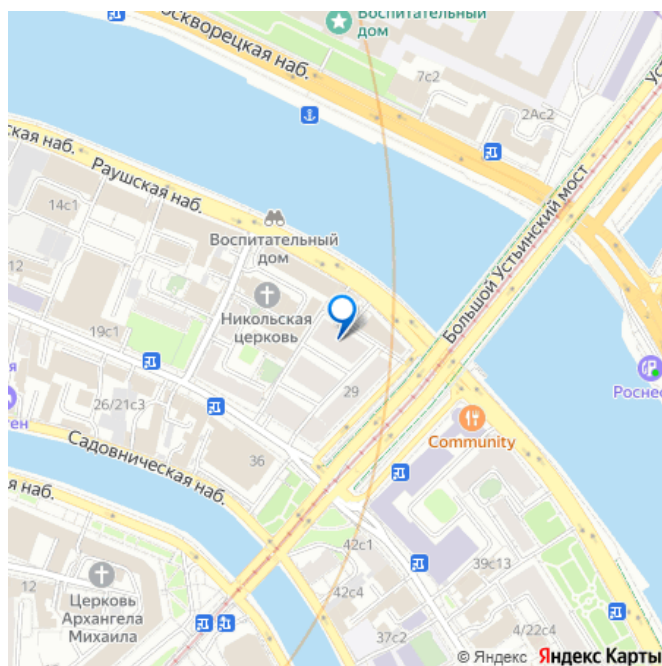
## Описание

Id 58626. СДАЕТСЯ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЖК BALCHUG RESIDENCE! Помещение имеет отдельный вход с крыльцом со двора комплекса. В помещении имеется две мокрые точки. В 7-10 минутах ходьбы находятся две станции метро: Новокузнецкая и Третьяковская. Удобный выезд на Раушскую, Садовническую и Котельническую набережные, улицу Ордынка, до Садового кольца около 2 км. У дома своя котельная и подстанция, система фильтрации и многоуровневой очистки воды, дополнительная фильтрация воздуха, центральная система кондиционирования. Профессиональная служба охраны и видеонаблюдение. У дома своя котельная и подстанция, система фильтрации и

<https://move.ru/objects/9286932523>

**Estateliga Коммерческая  
Недвижимость, Estateliga  
Коммерческая Недвижимость  
79175214151**

для заметок



многоуровневой очистки воды,  
дополнительная фильтрация воздуха,  
центральная система кондиционирования.  
Профессиональная служба охраны и  
видеонаблюдение. Собственная служба  
эксплуатации в доме. В 7-10 минутах ходьбы  
находятся две станции метро: Новокузнецкая  
и Третьяковская. Удобный выезд на  
Раушскую, Садовническую и Котельническую  
набережные, улицу Ордынка, до Садового  
кольца около 2 км. Звоните, с удовольствием  
отвечу на все Ваши вопросы и организую  
показ в удобное для Вас время!



