

Создано: 01.12.2025 в 21:02

Обновлено: 06.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9287061519>

Валерия Бобова, Парус

**79852957743**

Москва, улица Новинки, 1

**699 000 ₽**

Москва, улица Новинки, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

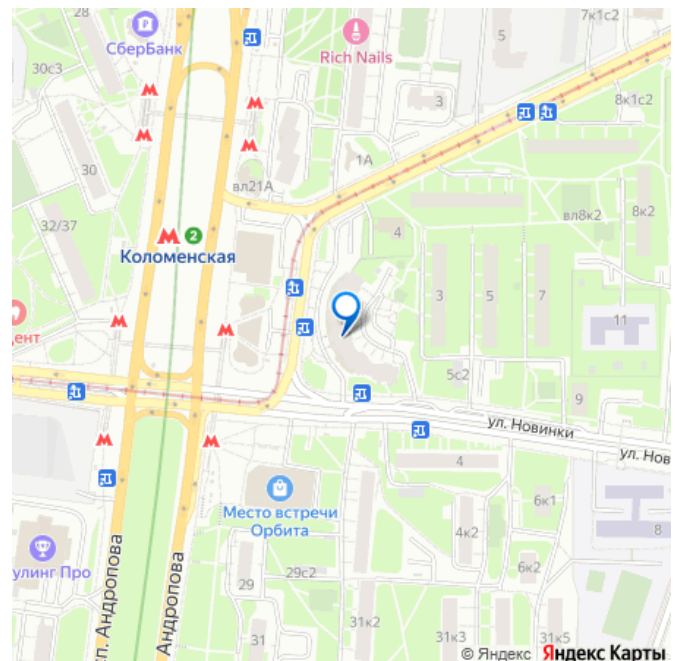
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 95 М<sup>2</sup> У М.  
КОЛОМЕНСКАЯ Отдельный вход —  
максимальная автономия и удобство для  
клиентов Витринные окна по фасаду —  
максимальная визуализация бренда днем и  
ночью Потолки 3,5 м — комфортное  
пространство для любого бизнеса 16 кВт —  
достаточная мощность для розничного  
формата Готовый ремонт — экономия на  
запуске бизнеса Парковка перед фасадом —  
удобство для клиентов с автомобилями  
Большой рекламный потенциал — видимость  
с оживленной улицы ЛОКАЦИЯ: 1 минута до

м. Коломенская — максимальная транспортная доступность 6 000+ человек/день — высокий пешеходный и автомобильный трафик (методика анализа коммерческой недвижимости) Район Коломенское — 75 128 жителей (Мосгорстат 2024) Первая линия улицы — премиальная локация с постоянным потоком посетителей  
УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника Долгосрочный договор аренды УСН — упрощенная система налогообложения  
Звоните для просмотра и обсуждения условий!

