

Создано: 01.12.2025 в 21:02

Обновлено: 06.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9287061519>

Валерия Бобова, Парус

79852957743

Москва, улица Новинки, 1

699 000 ₽

Москва, улица Новинки, 1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

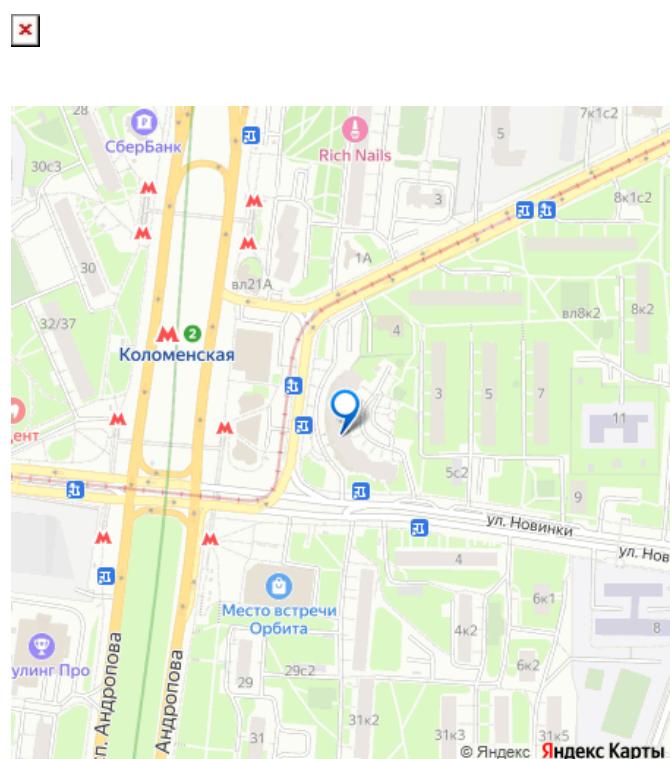
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

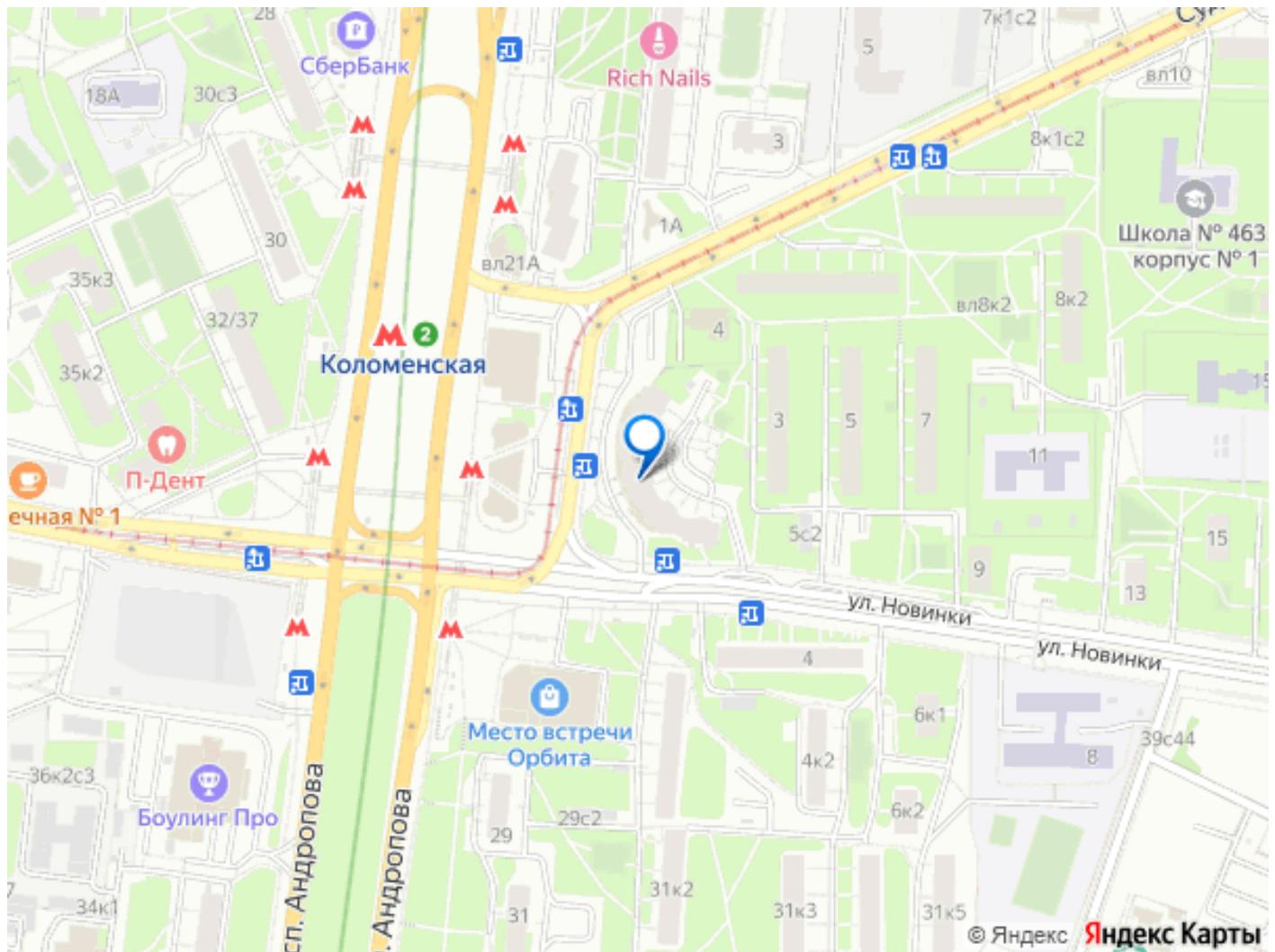


Описание

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 95 М? У М.
КОЛОМЕНСКАЯ Отдельный вход —
максимальная автономия и удобство для
клиентов Витринные окна по фасаду —
максимальная визуализация бренда днем и
ночью Потолки 3,5 м — комфортное
пространство для любого бизнеса 16 кВт —
достаточная мощность для розничного
формата Готовый ремонт — экономия на
запуске бизнеса Парковка перед фасадом —
удобство для клиентов с автомобилями
Большой рекламный потенциал — видимость
с оживленной улицы ЛОКАЦИЯ: 1 минута до

м. Коломенская — максимальная транспортная доступность 6 000+ человек/день — высокий пешеходный и автомобильный трафик (методика анализа коммерческой недвижимости) Район Коломенское — 75 128 жителей (Мосгорстат 2024) Первая линия улицы — премиальная локация с постоянным потоком посетителей
УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника Долгосрочный договор аренды УСН — упрощенная система налогообложения Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России