

Создано: 04.01.2026 в 17:44

Обновлено: 03.02.2026 в 21:00

Москва, улица Верхние Поля, 36К1

250 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 36К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

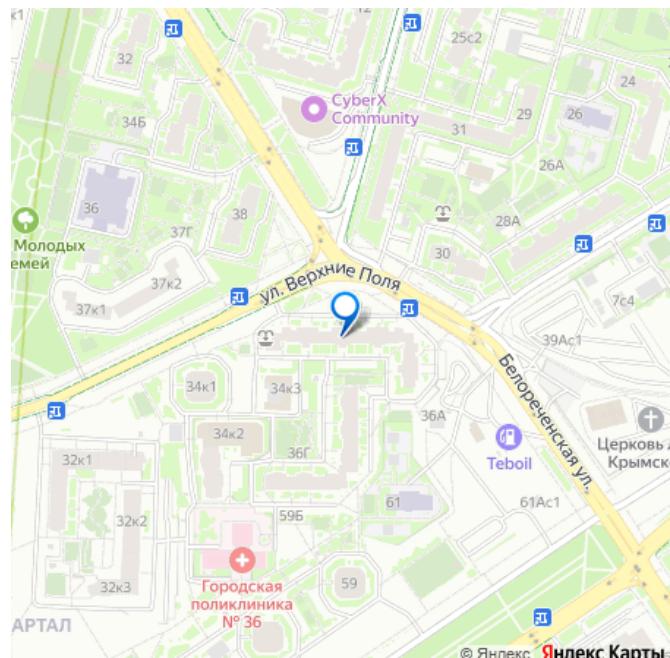
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9289000912>

Маргарита Налбандян, Маргарита
Налбандян

79230748618

для заметок



Описание

Готовая кальянная «в столице» твоего города! Заходи и работай. Мечтаешь о своём заведении, где курят вкусные кальяны и пьют ароматный кофе? Мы создали это место для тебя! Забудь про: поиск подрядчиков, закупку оборудования, долгий ремонт и согласования. Начни с: готового, стильного пространства с рабочим оборудованием в самом проходном месте района. Здесь уже есть твои будущие гости! Что ты получаешь: Локация-мечта: Огромный трафик мимо дверей. Рядом — вся городская инфраструктура: парковка, транспорт,

магазины. Полная техническая готовность:

От мощной вытяжки до кофемашины.

Осталось завезти продукты, команду и запустить рекламу. Атмосфера: Современный ремонт, уютное зонирование, комфортная мебель. Гости захотят возвращаться. Условия сделки Аренда -250тыс рублей в месяц; Депозит -1 мес Коммунальные платежи по счетчикам; Комиссия -50% Это шанс занять готовую нишу в перспективном месте. Пиши в лс — покажем всё вживую!.



