

Создано: 10.02.2026 в 17:34

Обновлено: 13.02.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9289674258>

Амина Исаева, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, набережная Пресненская,  
10блокС**

**840 004 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10блокС

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

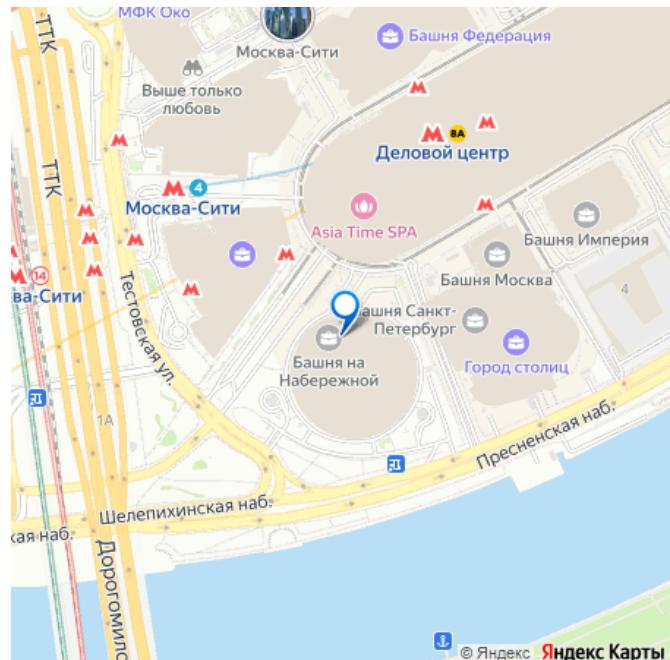
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

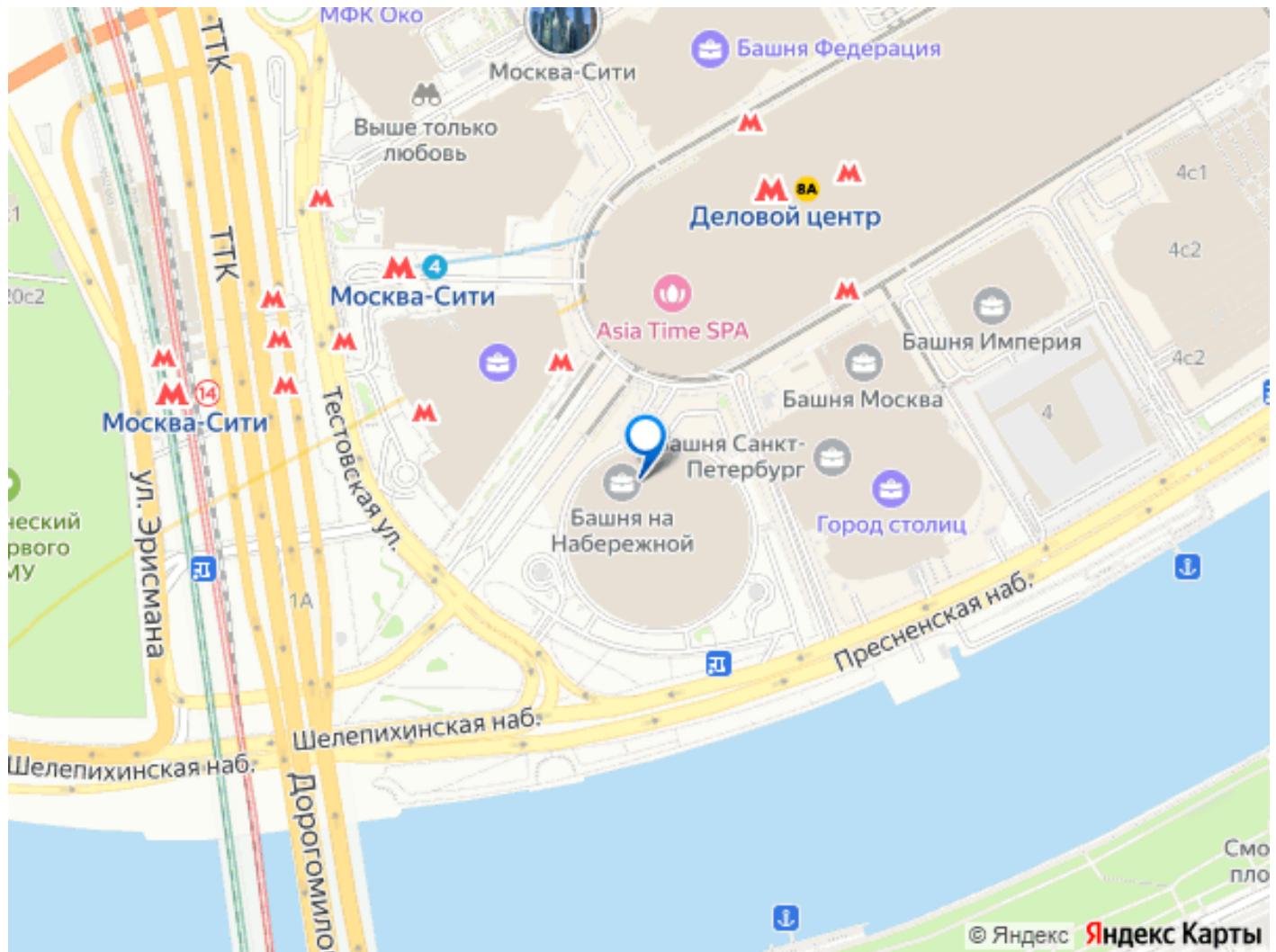


### **Описание**

Лот 1033349 Предложение от Собственника!  
Сдается помещение свободного назначения общевой площадью 102 м<sup>2</sup>, расположенное на -1 этаже. Объект находится в шаговой доступности, в 4 мин ходьбы от станции метро «Москва-Сити». Планировка смешанная, электрическая мощность составляет 50 кВт. Идеально подойдет под выпечку или кафе. Для обеспечения безопасности функционирует круглосуточная система контроля доступа. Установлены центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Система автоматического пожаротушения включает

водяные и газовые модули. В цену включено:  
НДС 22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, коммунальные расходы,  
уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Амина , доб.  
265, ЛОТ 1033349





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты