

Создано: 12.03.2026 в 12:16

Обновлено: 19.03.2026 в 20:27

<https://move.ru/objects/9292016148>

Агент

**79862742258**

**Москва, Вадковский переулок, 24/35С1**

**40 000 ₽**

Москва, Вадковский переулок, 24/35С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Вадковский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

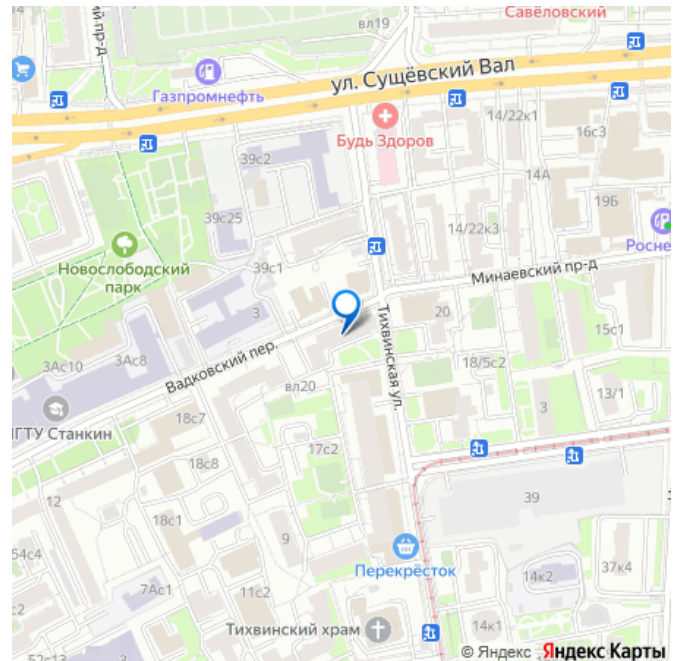
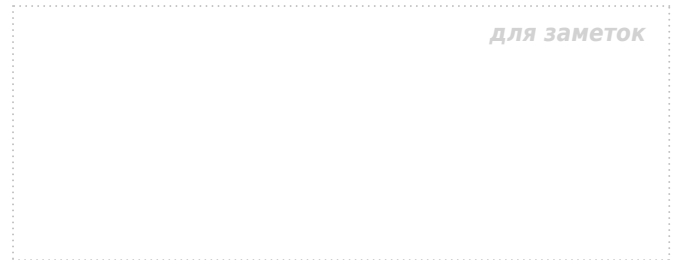
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовое пространство премиум-класса с окном в Тверском районе — самом сердце столицы! Старт без вложений в ремонт, 50 кВт мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 1 месяц арендных каникул в подарок! Данное объявление размещено собственником объекта! Сдам готовое помещение 10.2 м<sup>2</sup> с окном и дизайнерским ремонтом по адресу Вадковский переулок, 23/35 стр. 1. Всего 710 минут пешком до м. Савеловская, Новослободская, Марьяна Роща, Менделеевская. Локация генерирует постоянный платежеспособный трафик:

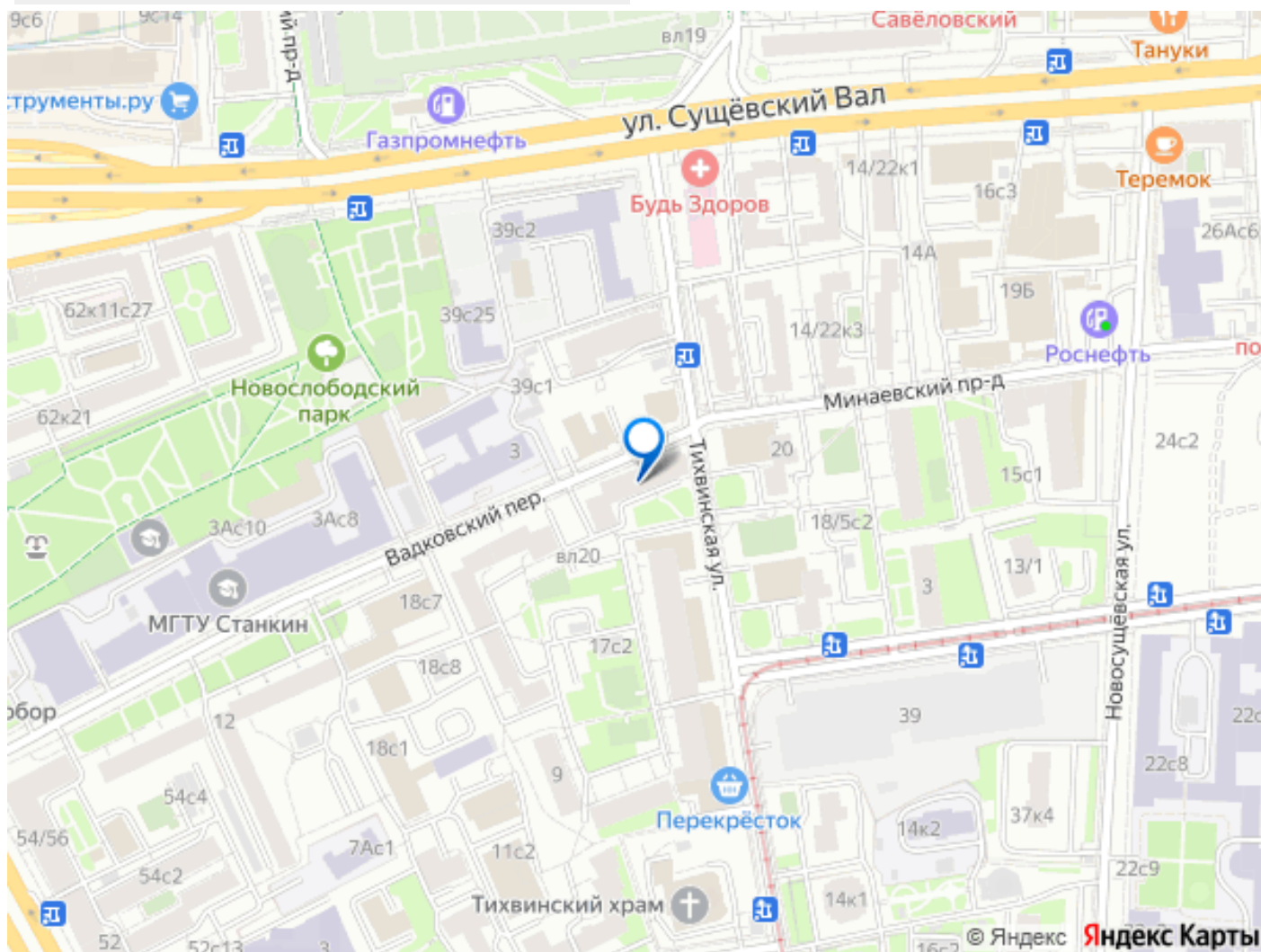
рядом находится крупный университет МГТУ «СТАНКИН», престижные бизнес-центры и элитные жилые комплексы. Это идеальная аудитория из состоятельных резидентов Тверского района, топ-менеджеров и молодежи. Главные преимущества: Кухня для арендаторов, оборудованная всем необходимым Продуманные стильные зоны ожидания и отдыха Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. Дизайнерский ремонт, отдельный презентабельный вход, доступ 24/7. Отдельные санузлы для арендатора и мокрая точка в каждом кабинете. Приточно-вытяжная вентиляция. Мощность 50 кВт электроэнергии — достаточно для любого оборудования: от лазерных аппаратов до френч-прессов для кофе. (Возможно увеличение) Метро Савеловская / Новослободская / Менделеевская/Марьина Роща — 7-10 мин. пешком. При заключении договора до 31.03.2026 предоставляю 1 месяц арендных каникул для спокойного запуска. P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме — уточняйте. По всем вопросам и для записи на просмотр отвечает управляющая объектом — Милана. Она владеет полной информацией и готова провести для вас презентацию пространства. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять!

---

Идеально для аренда офиса, аренда офиса в москве, аренда офисас клад, аренда под офис, аренда офиса метро, аренда помещения, офис, аренда помещения снять, офис в аренду, аренда офиса в центре, офис аренда, #аренда бизнес офисов, снять офис в аренду москва, аренда нежилого помещения,

аренда помещения, снять помещение в  
аренду, помещение под аренду, аренда  
помещения в москве, аренда помещения  
свободного назначения, салон красоты,  
коворкинг, бьюти, эпиляция, маникюр,  
педикюр, медуслуги, медицина,  
косметология, парикмахерская





Move.ru - вся недвижимость России