

Создано: 23.03.2026 в 17:37

Обновлено: 23.03.2026 в 18:02

Москва, улица Пестеля, 6

**45 000 ₺**

Москва, улица Пестеля, 6

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Пестеля](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда от собственника! Первый этаж, 10.2 м2 с мокрой точкой и окном  
Идеально под рабочий кабинет, интернет-магазин, офис, бьюти, маникюр, педикюр, ресницы, волосы, барбер, брови, подолог, массажный кабинет, косметологию, шугаринг, кератин, студию, салон, тату, коворкинг, шоу-рум, цветы, парикмахерскую, груминг, ветклинику, стоматологический кабинет, медицинские анализы, пункт выдачи заказов, фулфилмент, склад-магазин, сервисный центр, мастерская и многие другие виды торговли, сервиса и услуг Густонаселенный

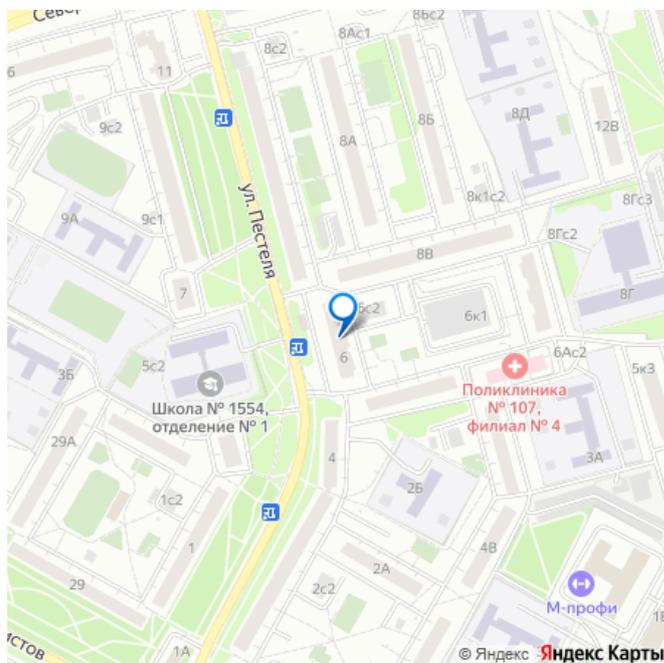
<https://move.ru/objects/9292504328>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

**Недвижимость**

**79853912012, 7984330  
8637**

для заметок



многоэтажный жилой район В радиусе 300 метров 5 194 квартиры, в радиусе 500 метров 12 125 квартир!! (См. фотографии) В шаговой доступности метро Отрадное (5-7 минут пешком) Народная тропа от метро к жилому массиву, жители срезают и идут сквозь дворы, выходя прямо к помещению Средняя посещаемость составляет 700-900 человек в день!! В помещение уже расположены Вайлдберриз, Озон, Ателье Напротив входа в помещение остановка общественного транспорта Бесплатная парковка перед домом, всегда есть возможность припарковаться Свободное назначение Высота потолков 3,2 метра Первая линия домов Вывеска на проезжую часть Возможность предоставления юридического адреса Предоставляем каникулы Комм. платежи и эл-во оплачиваются отдельно Лот 110-103972



