

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:46

Агент

79230711630

Москва, улица Сайкина, 15/7

150 000 ₹

Москва, улица Сайкина, 15/7

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

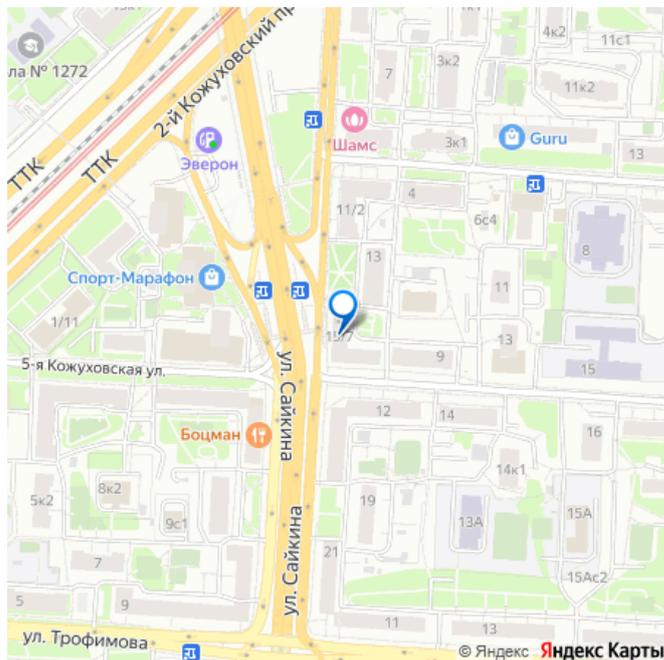
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

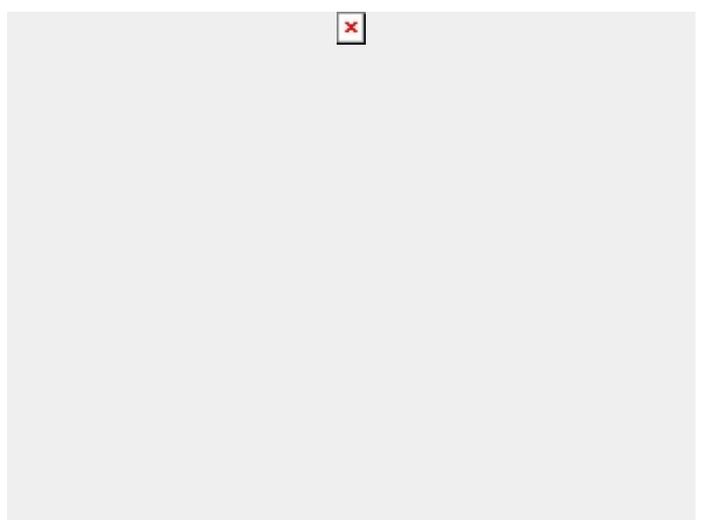
[Коммерческая недвижимость](#)



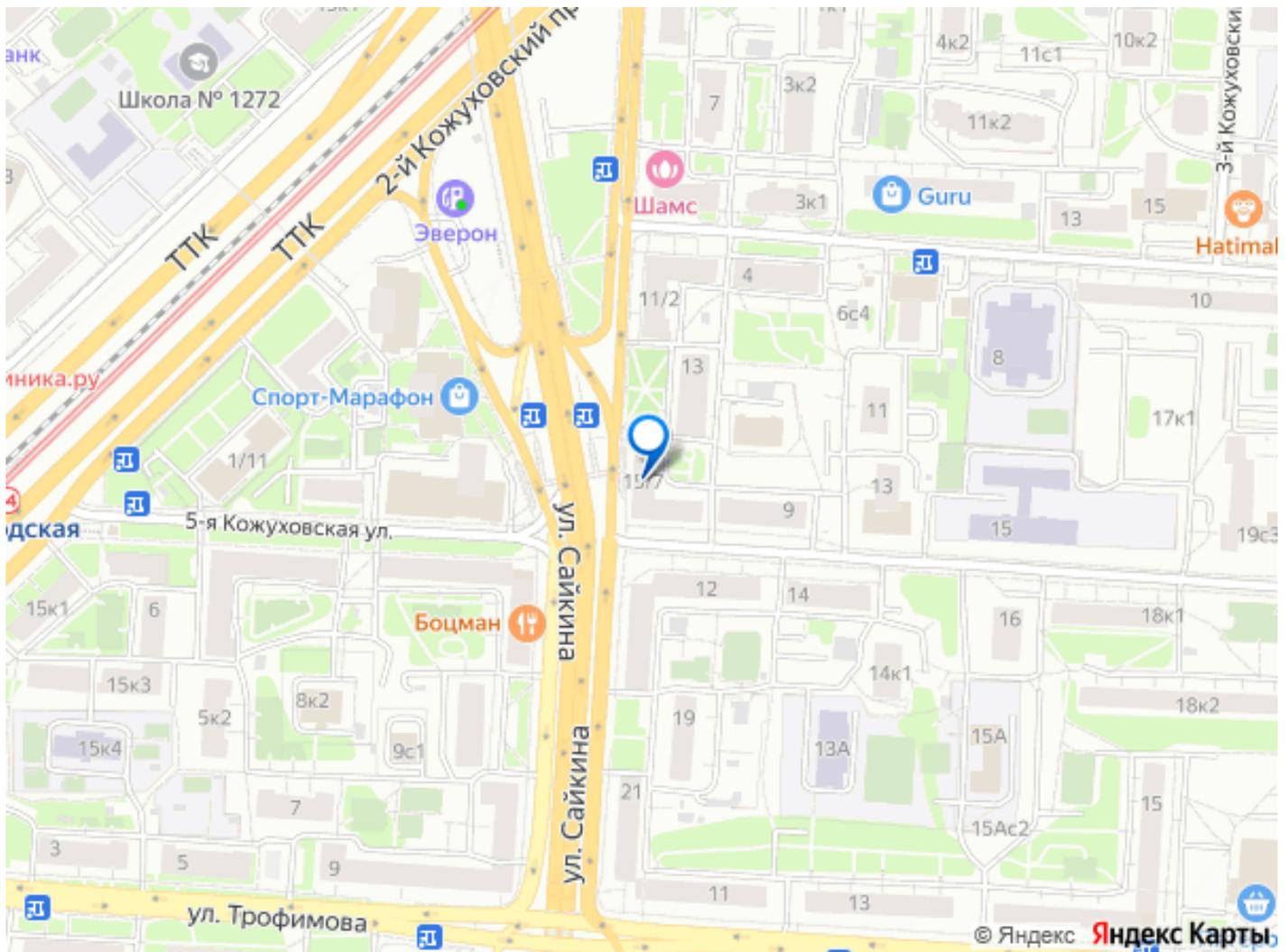
Описание

Собственник. Купил помещение 102 м2. В наследство остался салон красоты с двадцатилетней историей. Пол-района клиентов. Оставлять его не обязательно, но деньги при умелом подходе там есть и много. Почему сдаю? Каждый должен заниматься своим делом. Мое - коммерческая недвижимость)) Что внутри: Зона ресепшн (работают 2 администратора) Зона парикмахеров (3 места). Работают 2 мастера Зона маникюра и педикюра (3 места)+кресло для педикюра. Работают 2 мастера Фотостудия (все необходимое печатное

оборудование, фотоаппарат) Есть исправно
платящие арендаторы: швея, бровист,
массажист. Своя наработанная годами база
клиентов (прилагается бесплатно).
Настроенный Yclients. Точка на ЯКартах. Про
салон: сегмент - бюджетный. Не подвержен
колебаниям курса биткоина и настроениям на
Ближнем Востоке от слова «совсем». Только
что сделал ремонт. Все чисто-аккуратно.
Считал бизнес-модель, если оставите салон
красоты. При профессиональном подходе и
контроле за мастерами вкуче с +-
человеческом маркетингом, миллион выручки
не предел. Есть три варианта как могу сдать:
5 комнат (полностью все помещение 102 м2)
с арендаторами 3 комнаты (парикмахеры,
фотостудия, маникюр, комната бровиста) 2
комнаты (парикмахеры, фотостудия,
маникюр) 1 комнату (маникюр) Что вы
сделаете с помещением - дело ваше. Любые
бытовые услуги. Звоните - пишите. Расскажу
все по цифрам







Move.ru - вся недвижимость России