

🕒 Создано: 31.03.2026 в 16:24

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:43

Москва, Березовая аллея, 17к1

326 400 ₹

Москва, Березовая аллея, 17к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

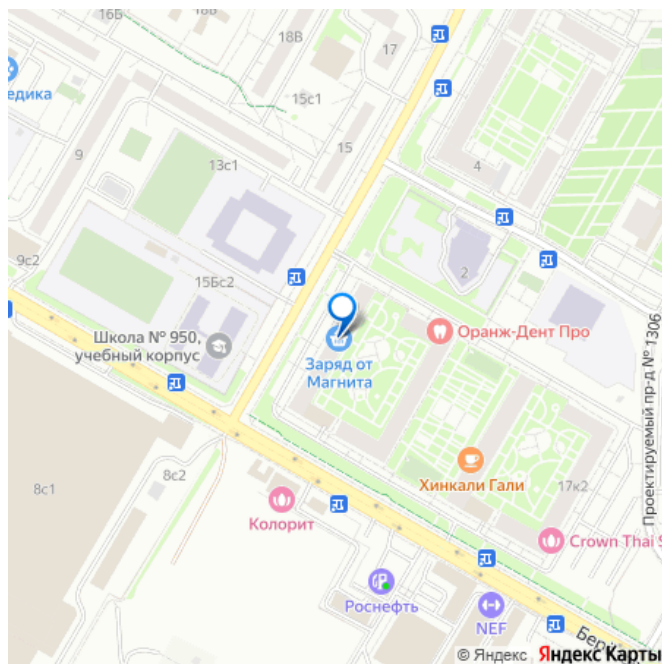
Аренда ПСН 102 м² у м. Ботанический сад (СВАО) Расположение: Москва, СВАО, р-н Останкинский, Березовая аллея, 17к1 1-й этаж 18-этажного жилого дома Транспорт: Ботанический сад 19 мин. пешком Отрадное 23 мин. пешком Владыкино 24 мин. пешком Описание помещения: Площадь: 102 м² Состояние: Свободная планировка с перегородками (гипсобетонные, каркасные, стеклянные) Коммуникации: Высота потолков: 5.12 м Мощность: 20 кВт Центральные коммуникации Инфраструктура: Отдельный вход с фасада Витринное остекление Возможность вывески Ключевые преимущества: Первая линия с

<https://move.ru/objects/9293090361>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

для заметок



высоким пешеходным и автомобильным трафиком (остановка общественного транспорта рядом) Густонаселенный жилой комплекс Грин парк , развитая инфраструктура района Высота потолков 5.12 м широкие возможности для зонирования, антресолей или нестандартных решений
Условия аренды: • Налогообложение: УСН • Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно • Тип сделки: Прямая аренда
Просторное помещение на первом этаже ЖК с отдельным входом и витринными окнами. Благодаря высокой проходимости и отличному рекламному потенциалу идеально подходит для ретейла, услуг, кафе, шоу-рума или офиса. Звоните для организации просмотра и уточнения деталей! Объект 3100-961219.

