

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:49

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 21:06

Собственник

79190018409

Москва, Ленинградский проспект, 26К2

150 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 26К2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

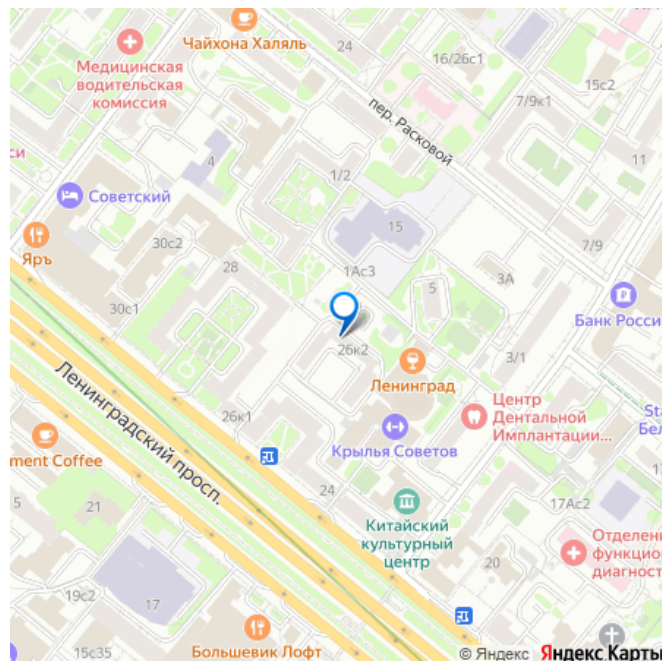
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Светлое помещение 102 м² на цокольном этаже. 15 мин пешком от м. Белорусская. Отдельный вход. Сдается в долгосрочную аренду просторное помещение на цокольном этаже общей площадью 102 квадратных метра. Прямая аренда от собственника, без комиссий и посредников. Ключевые преимущества: Локация: Всего в 15 минутах пешком от метро Белорусская (кольцевая и радиальная). Развитая транспортная и пешеходная доступность. Светлое пространство: Вопреки стереотипам о цоколе, помещение обладает большими

окнами, обеспечивающими отличное естественное освещение в течение всего дня. Высокие потолки: 3 метра позволяют создать ощущение простора, использовать сложные дизайнерские решения. Отдельный вход: Удобно для клиентов и сотрудников. Возможность работать в режиме независимого графика (отдельный санузел, своя вывеска). Инфраструктура: 2 санузла. Идеально подходит под офис, шоурум, студию, архитектурное бюро, медицинский или косметологический центр, а также под склад-магазин. Срок аренды — длительный. Звоните в любое удобное время. Покажем объект в удобное для вас время.

