

🕒 Создано: 30.03.2026 в 23:00

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 02:10

Москва, Ленинградский пр-т, 35с2

585 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 35с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 0344258 Сдаю в аренду коммерческое помещение 102 м² на Ленинградском проспекте, 35с2. Локация — первый этаж 10-этажного здания, вход отдельный с улицы, помещение находится напротив входа в бизнес-центр «Искра Парк». До метро «Петровский Парк» пешком около 6 минут. Высота потолков 6 м, большие витринные окна — отличный вариант для заметного размещения кафе/ресторана или другого формата с витринной зоной. Сделан качественный ремонт: центральное кондиционирование и приточная вентиляция, система вентиляции и сигнализация, центральное отопление. Электрическая

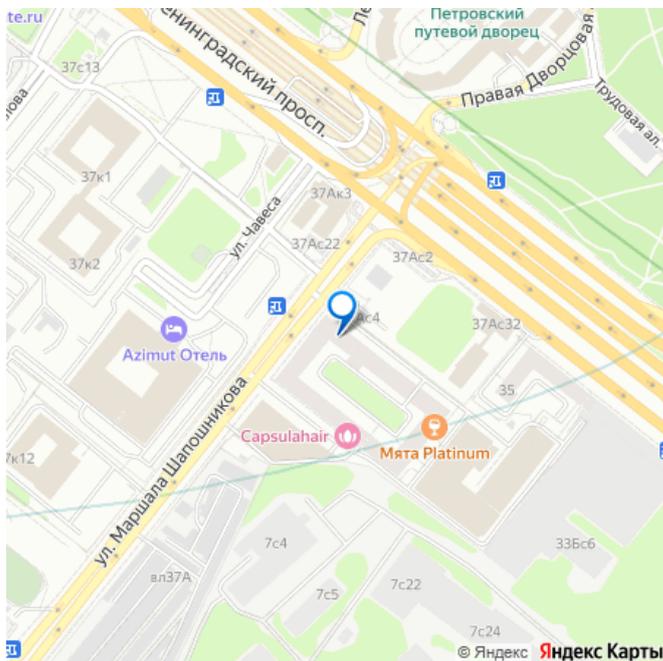
<https://move.ru/objects/9292830970>

Недвижимость для бизнеса,

Недвижимость для бизнеса

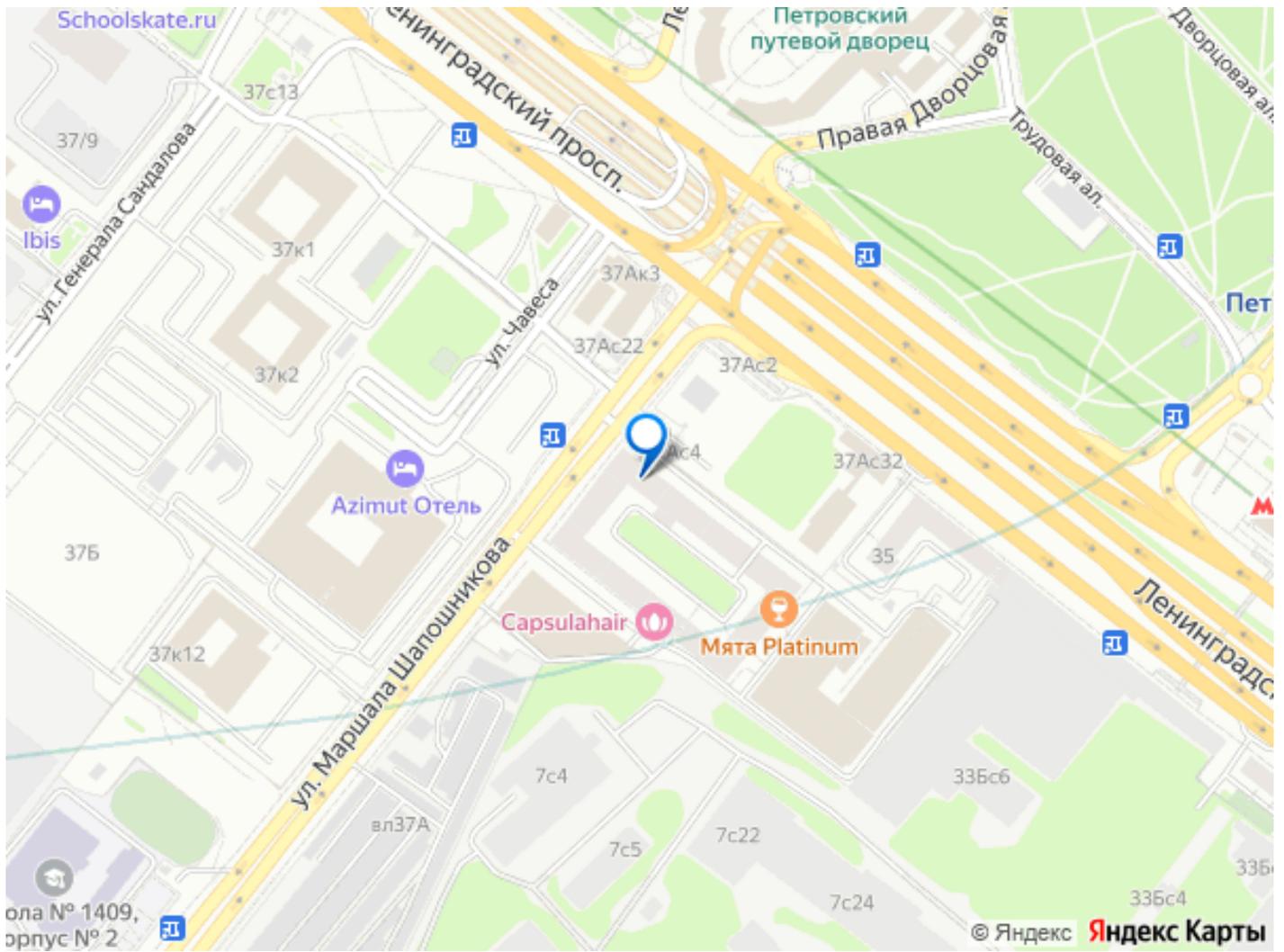
89251234567

для заметок



мощность 28 кВт, есть возможность увеличения. Оснащение включает современную сантехнику Villeroy & Boch, интеллектуальное освещение Aledo, видеонаблюдение и аудиотехнику. Назначение — под кафе, ресторан или близкие виды деятельности. Срок аренды — длительный, договор прямой. Площадка с 1 мокрой точкой, подходит под УСН. .





Move.ru - вся недвижимость России