

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Ленинградское ш, 130к1

**260 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 130к1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №996057 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 102.2 м2.

Беломорская в CAO в жилом доме.

Предлагается к аренде коммерческое помещение 102,2м2 на первом этаже по адресу: Ленинградское шоссе, 130?к1.

Объект расположен в непосредственной

близости от перспективного кинокластера на Валдайском проезде, что определяет его

высокий инвестиционный потенциал.

Локация обладает рядом преимуществ:

шаговая доступность от будущего культурно-делового центра, пешая достижимость

станций метро «Беломорская» и «Ховрино»,

удобный выезд на МКАД. На территории

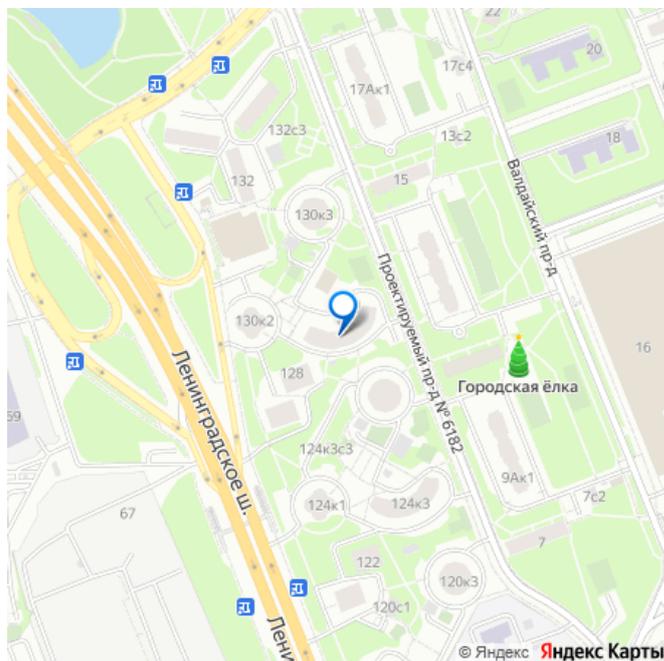
<https://move.ru/objects/9290778639>

**Лидия Владимировна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

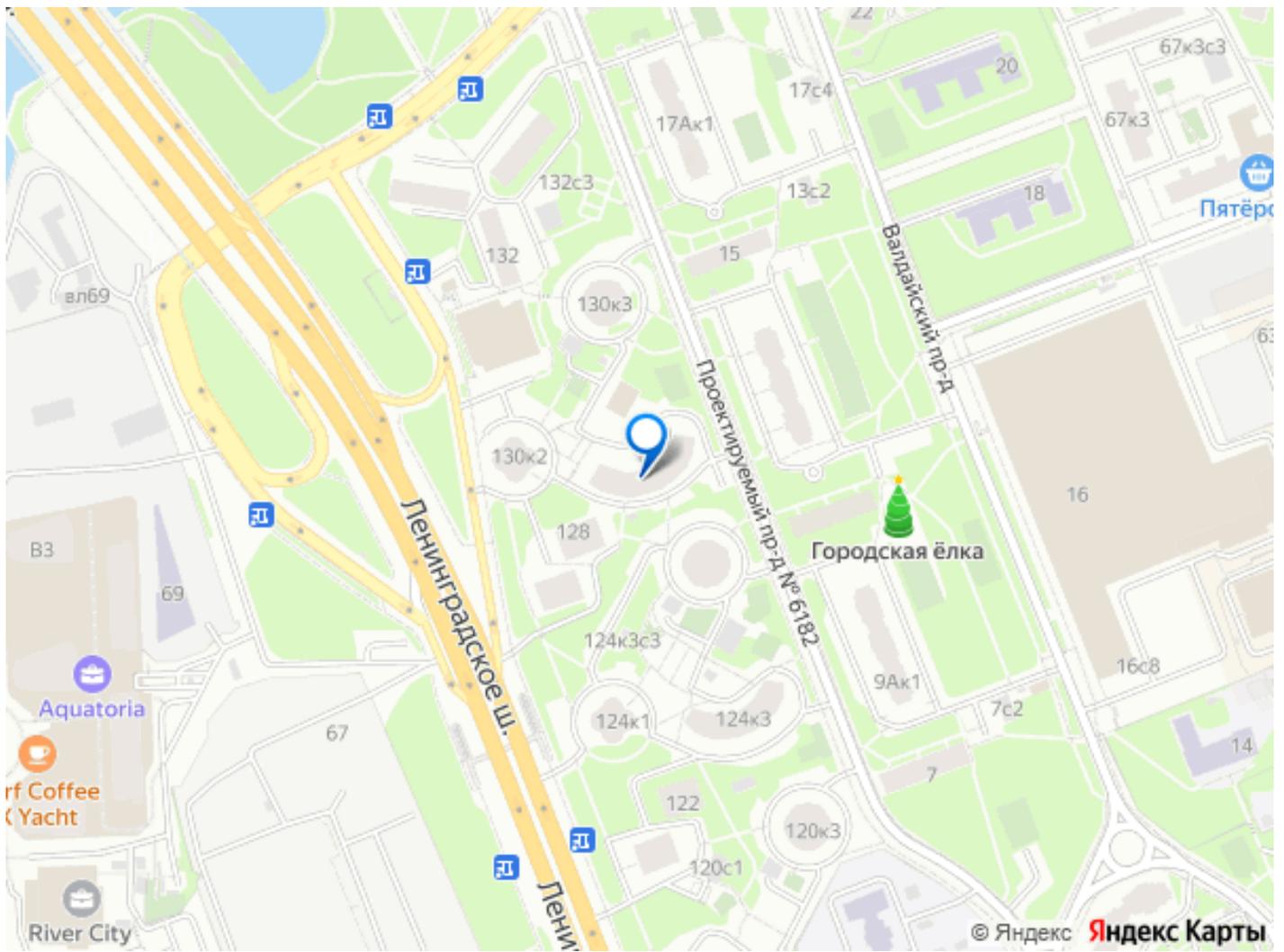


организована наземная парковка со шлагбаумом для клиентов и сотрудников. Помещение площадью 102,2 м² с отдельным входом и высотой потолков 3,98 м обладает электрической мощностью до 15 кВт. Оно полностью готово к работе, выполнен дизайнерский ремонт. В наличии современные системы вентиляции и кондиционирования, пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение, высокоскоростной интернет, санузел и необходимые «мокрые точки». Площадь подходит для размещения магазина, офиса, салона, кафе или пункта выдачи. Арендная плата составляет 300 000 рублей в месяц при минимальном сроке аренды от 11 месяцев. При заключении договора до конца 2025 года действует специальное предложение: первые три месяца аренды по ставке 260 000 рублей в месяц. Депозит равен одному месяцу аренды, коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Для арендаторов, рассматривающих долгосрочные договоры от 5 лет, возможны индивидуальные условия, включая обсуждение снижения ставки и льготных периодов. Окружение характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены крупные торговые объекты, парковые зоны и набережная Химкинского водохранилища. Здание 2007 года постройки монолитно-кирпичного типа. Развитие кинокластера обеспечит значительный рост трафика, привлечет целевую аудиторию и повысит престиж локации, создавая идеальные условия для бизнеса, ориентированного на обслуживание сотрудников и посетителей данного центра. Звоните, оперативно покажем вам помещение! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение,

Аптека, Ателье одежды, Бытовые услуги,  
Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе,  
Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская,  
Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия,  
Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг,  
Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик,  
Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,  
Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,  
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,  
Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Медицинский центр,  
Стоматология, Клиника, Офис,  
Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон,  
Маникюр, Косметология, Фото студия,  
Шоурум  
Стоимость аренды: 30528.37  
руб/м2/год (260000 руб в месяц) В цену  
включено: эксплуатационные расходы. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия  
Владимировна, доб. 240, ЛОТ №996057







Move.ru - вся недвижимость России