move.ru
10 лет вместе

Создано: 11.03.2026 в 17:36

Обновлено: 11.03.2026 в 19:00

https://move.ru/objects/9291469253

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок

Москва, Новослободская ул, 24ас2

650 000 ₽

Москва, Новослободская ул, 24ас2

Улица

улица Новослободская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м^2

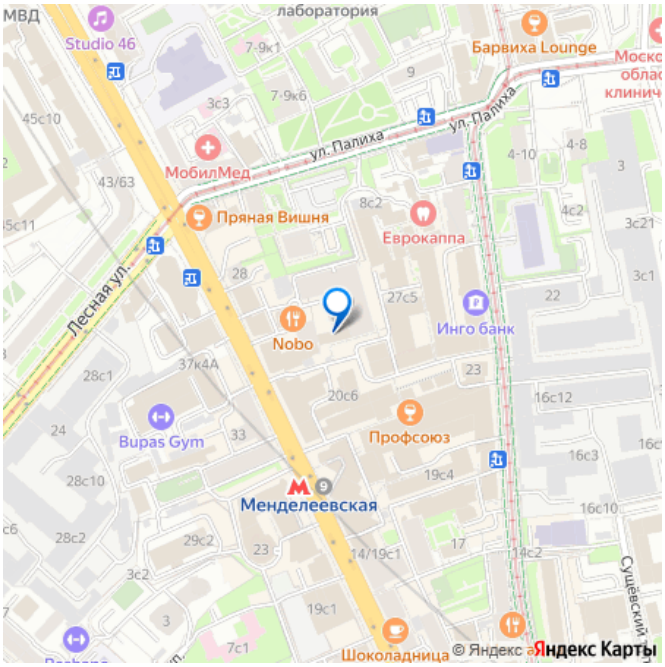
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

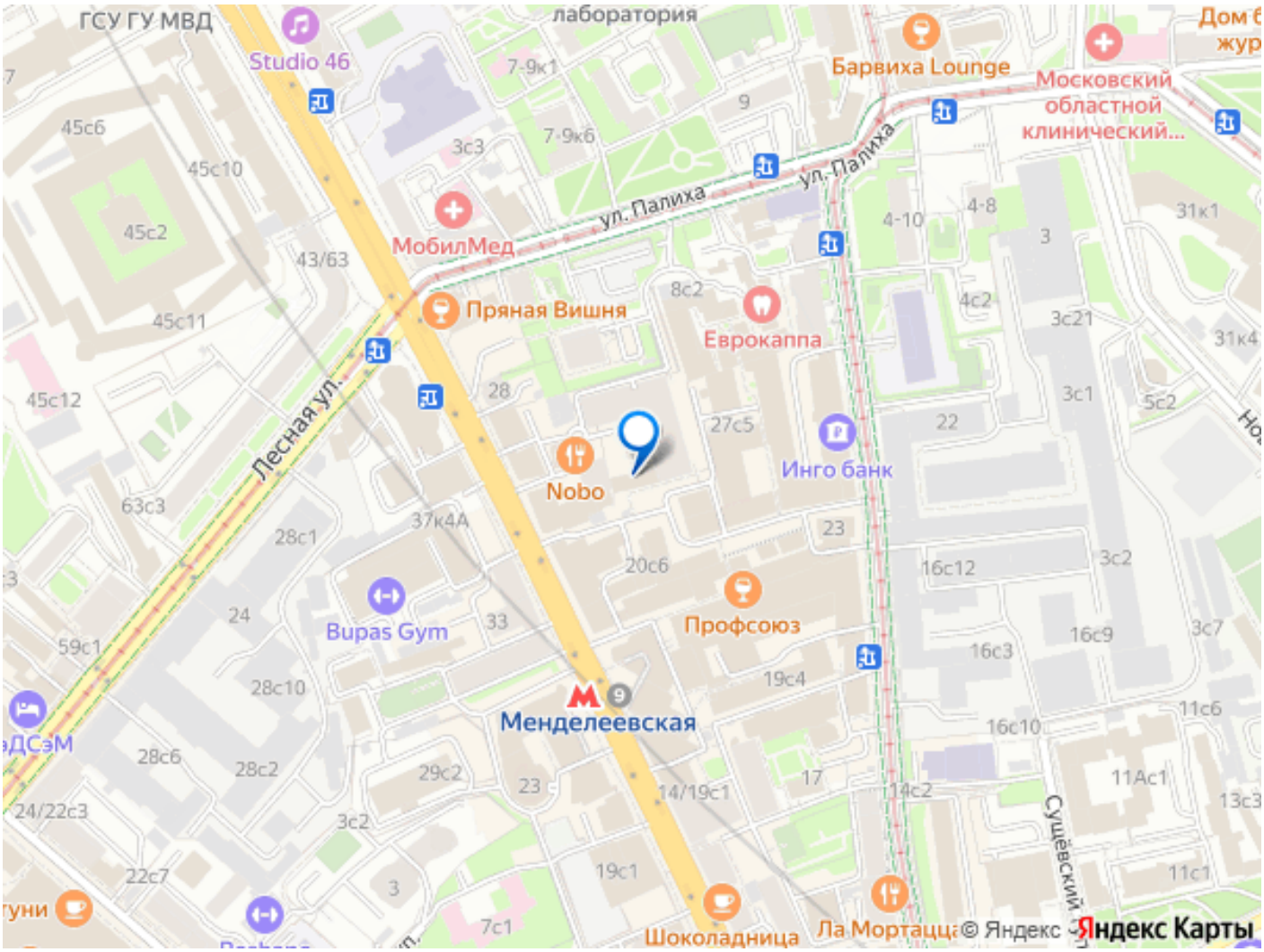
Коммерческая недвижимость



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! В ЖК премиум класса РЕНОМЭ сдаётся нежилое помещение свободного назначения, формата Street retail, общей площадью 102м2. Адрес: ул. Новослободская, д.24а стр.1. Расположено в 2 минутах ходьбы от метро Менделеевская (150 метров от метро, 2 дома от метро), в 5 минутах ходьбы от метро Новослободская. У помещения витринные панорамные окна в пол (высота витрин 5 метров), помещение очень светлое. Возможность размещения наружной рекламы. Планировка зальная, правильной прямоугольной формы. В помещение переменная высота потолка (от 3,5 до 5 метров). Приточно-вытяжная

вентиляция техническая, отдельная от жильцов. Разведена холодная, горячая вода. Канализация, отопление. Установлены датчики пожарной сигнализации. Электроэнергия – 40 Кватт. В помещении выполнен дорогой дизайнерский ремонт премиальными строй материалами. Возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания. Юридический адрес также предоставляется. Сдаётся на длительный срок (долгосрочный договор). Цена аренды: 650`000 рублей в месяц. Помещение идеально подойдёт бутик одежды, товаров для дома, бутик косметики/парфюмерии, ювелирный магазин, офис продаж, клиентский офис, кафе, кофейню, кондитерскую, ресторан и любой другой общепит, салон/услуги красоты, медицинские услуги, косметологический центр, spa-салон, аптека, оптика, магазин продуктов, аптеку, цветы и под любые торговые цели. В окружении ЖК Реномэ расположены 6 бизнес-центров, с количеством сотрудников 40`000 человек. Также в ближайшем окружении ЖК Реномэ проживает порядка 16`000 людей. Сама улица Новослободская в списке самых проходных улиц Москвы со сверхинтенсивным трафиком 90`000 человек в сутки, причём и пешеходный, и проездной трафик улицы присутствует даже ночью. Расположение помещения гарантирует хороший клиентский поток под любой вид деятельности!



Move.ru - вся недвижимость России