

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, Пресненская наб, 10блок

**840 004 ₺**

Москва, Пресненская наб, 10блок

Улица

[набережная Пресненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

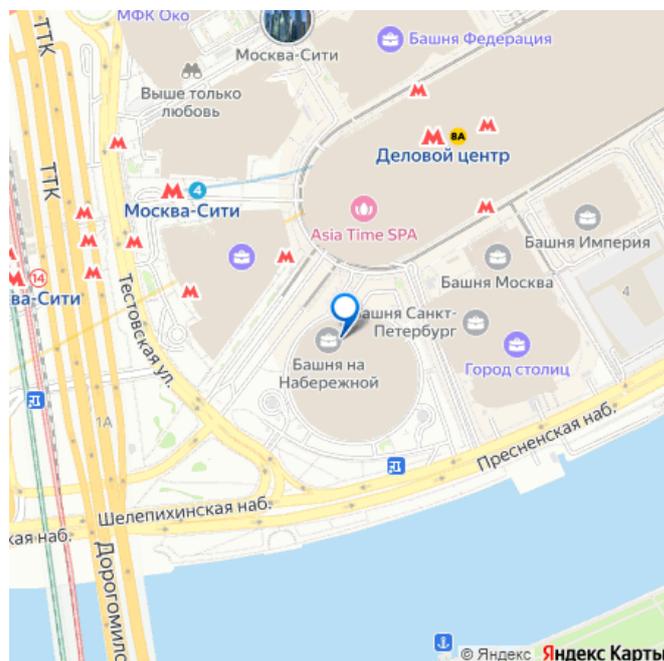
Лот №1033349 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 102 м2 м. Международная в ЦАО в бизнес-центре класса А. Сдается помещение свободного назначения общей площадью 102 м?, расположенное на -1 этаже. Объект находится в шаговой доступности, в 4 мин ходьбы от станции метро «Москва-Сити». Планировка смешанная, электрическая мощность составляет 50 кВт. Идеально подойдет под выпечку или кафе. Для обеспечения безопасности функционирует круглосуточная система контроля доступа. Установлены центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная

<https://move.ru/objects/9290760711>

**Амина, Апекс Недвижимость**

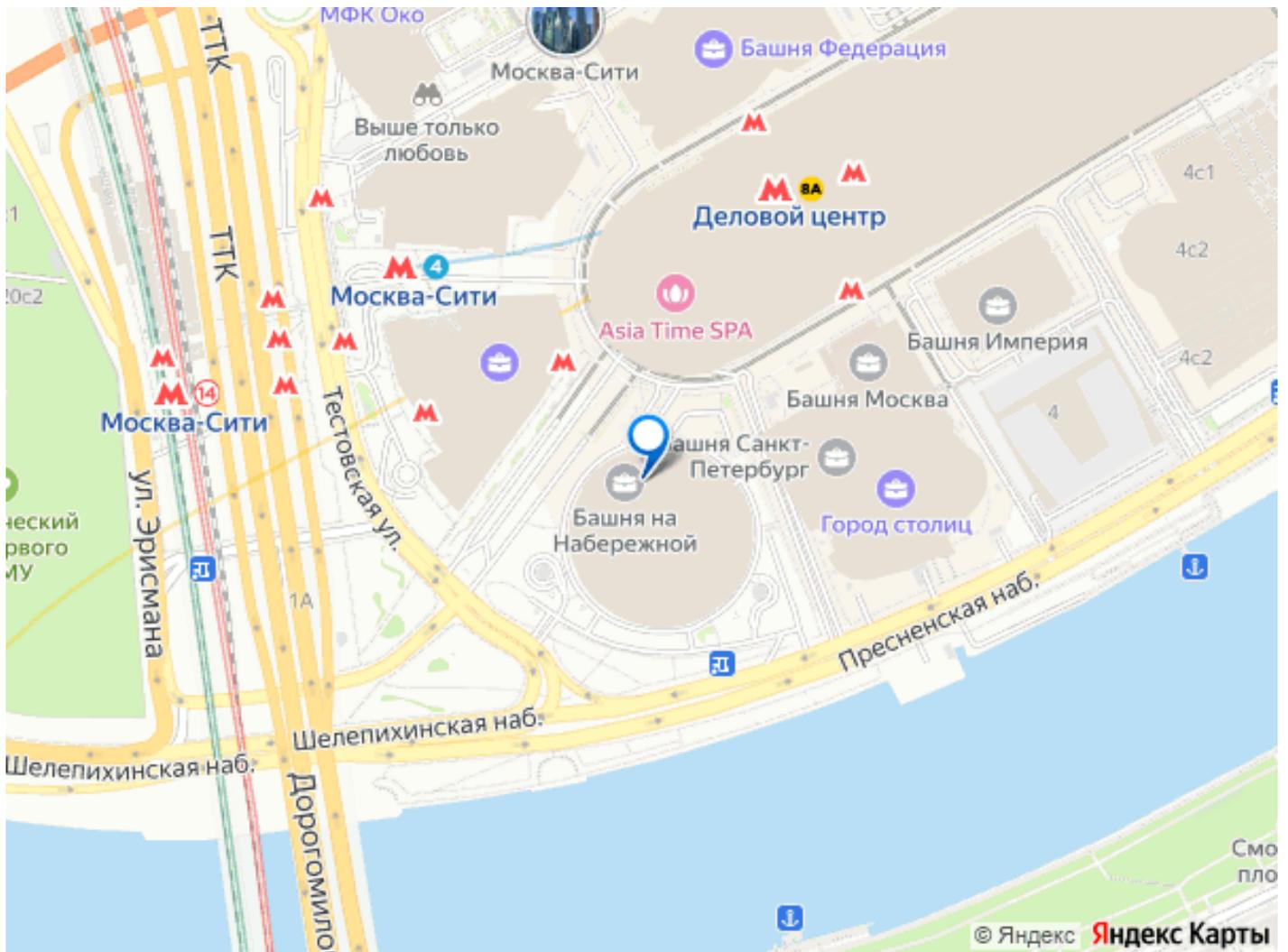
**89251234567**

для заметок



вентиляция. Система автоматического пожаротушения включает водяные и газовые модули. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Пекарня, Шаурма  
Стоимость аренды: 98824 руб/м2/год (840004 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Амина , доб. 265, ЛОТ №1033349





Move.ru - вся недвижимость России