

Создано: 03.03.2026 в 14:20

Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

Москва, ул. Стромынка, 23/16

**199 000 ₺**

Москва, ул. Стромынка, 23/16

Улица

[улица Стромынка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

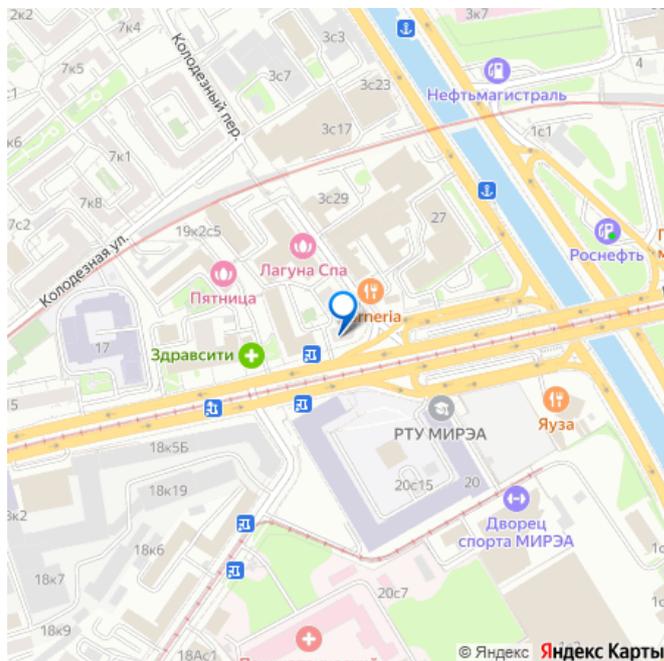
Сдается помещение свободного назначения площадью 102 кв.м., находящееся между 3 станциями метро: Сокольники, Преображенская площадь, Электrozаводская. Помещение с отдельным входом на 1-ом этаже. вход с Колодезного пер. Имеется 2-й запасной вход как зона погрузки/разгрузки с дворовой стороны здания ( ширина 1 м высота 2,10 м ) ; всего имеется 5 окон- 3 окна по фасаду, с торца здания расположены 2 окна (размеры меньшего: ширина 1,2 м высота 2,4 м, размеры большего: ширина 2,7 м высота 2,4 м с дверью по центру). Рядом расположены 2 ВУЗа, множество Бизнес центров, магазины

<https://move.ru/objects/9290755923>

**Недвижимость Для Бизнеса, Тава Group**

**89251234567**

для заметок



множество кафе и ресторанов. Вход - 2.5 м, входной проем - 2 ступени. Полы в помещении не имеют переходов по высоте. водоснабжение, канализация теплоснабжение - централизованные. Электромощность- 30 кВт, 2 мокрые точки. Высота потолков - 3 м. Парковка стихийная, во дворе, либо платная вдоль улицы. Предыдущий арендатор - склад и доставка заказов еды. Помещение предлагается под: шоурум, мед.центр, клуб, ПВР, ветклиника, обучающий центр, стоматология, аптека, салон красоты, интернет -магазин, студия йоги, антикафе, магазин, ателье. Арендные каникулы по договоренности в зависимости от ремонта. Стоимость 199 тыс.р.



