

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:30

Обновлено: 03.03.2026 в 19:30

**Москва, ул. Верхние Поля, 36к1**

**250 000 ₺**

Москва, ул. Верхние Поля, 36к1

Улица

[улица Верхние Поля](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

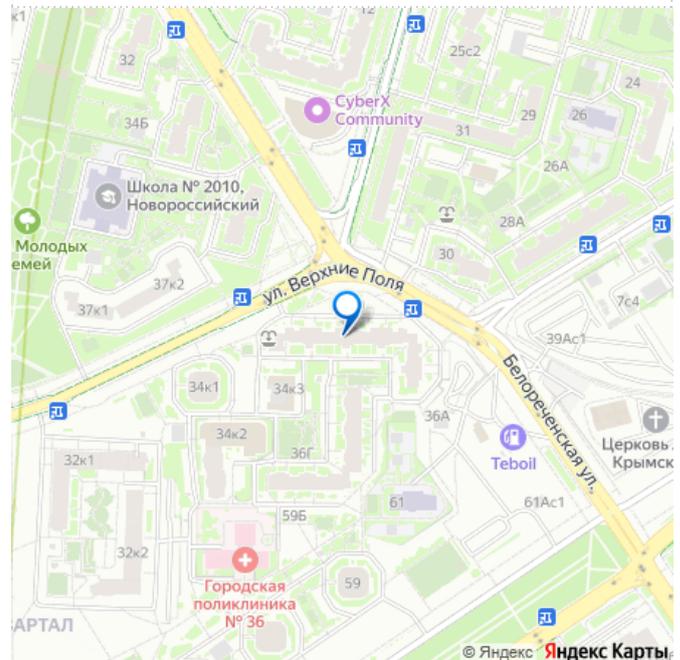
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

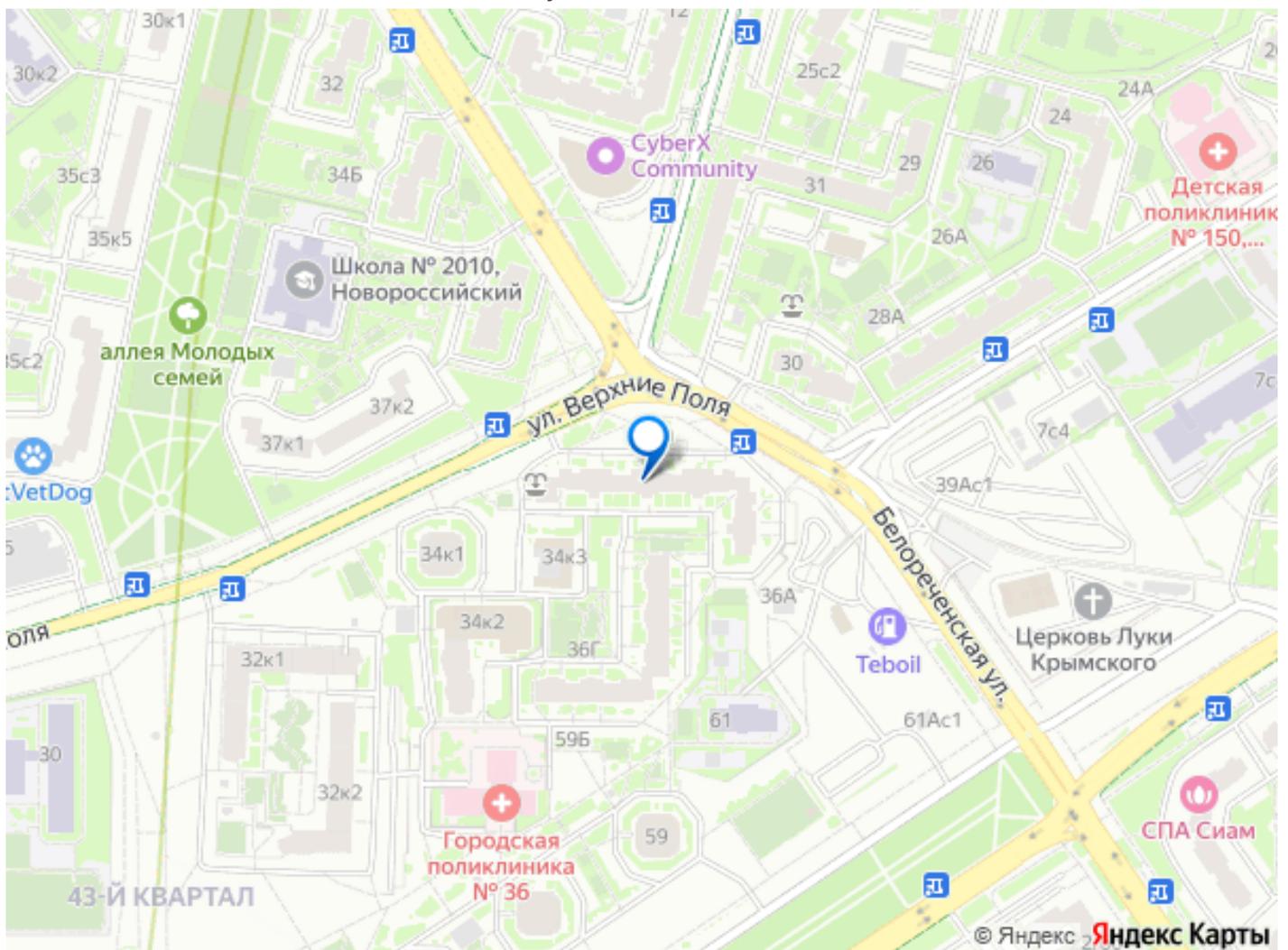
**Описание**

Готовая кальянная «в столице» твоего города! Заходи и работай. Мечтаешь о своём заведении, где курят вкусные кальяны и пьют ароматный кофе? Мы создали это место для тебя! Забудь про: поиск подрядчиков, закупку оборудования, долгий ремонт и согласования. Начни с: готового, стильного пространства с рабочим оборудованием в самом проходном месте района. Здесь уже есть твои будущие гости! Что ты получаешь: Локация-мечта: Огромный трафик мимо дверей. Рядом — вся городская инфраструктура: парковка, транспорт, магазины. Полная техническая готовность: От мощной вытяжки до кофемашины.

для заметок



Осталось завезти продукты, команду и запустить рекламу. Атмосфера: Современный ремонт, уютное зонирование, комфортная мебель. Гости захотят возвращаться.  
?Условия сделки ? Аренда -250 тыс рублей в месяц; Депозит -1 мес Коммунальные платежи по счетчикам; Комиссия -50% Это шанс занять готовую нишу в перспективном месте. Пиши в лс — покажем всё вживую!.



Move.ru - вся недвижимость России