

Создано: 08.12.2025 в 21:03

Обновлено: 13.12.2025 в 08:47

<https://move.ru/objects/9287270129>

Алексей Федорцов, На Петровке

79843219322

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

473 917 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.4 м²

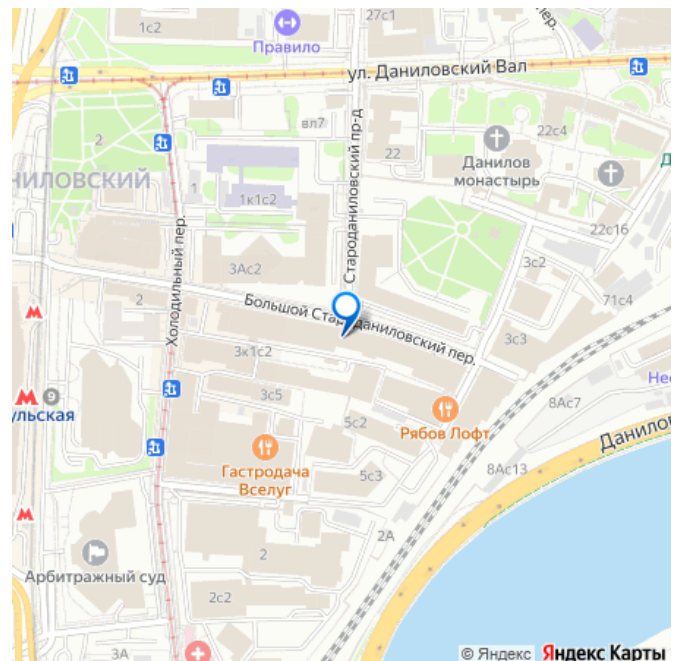
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

103,4 м² 55 000 ?/м² в год 473 917 ? в месяц
1-й этаж, отдельный вход, от м. Тульская 200 метров, лофт-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» — Высота потолков 5 метров — Антресоль — Своя мокрая точка — Отделка в стиле лофт — Доступ 24/7, без пропусков Есть другие площади — звоните, расскажу! УК ухаживает не только за офисами, но и за всей территорией: коридоры, входы, зоны отдыха. Чтобы вашим клиентам и сотрудникам было комфортно везде. Поэтому к аренде будет добавлен территориальный коэффициент +12%.

Товарищество Рябовской Мануфактуры — современный бизнес-квартал в лофтах бывшей фабрики. Здесь работают офисы, шоу-румы, рестораны и другие яркие проекты. Сохранена история, но при этом пространство актуальное, модное, живое. Сформировано сообщество - сюда приходят активные творческие люди 2545 лет. В пространстве: фестивали, маркеты, выставки, bookcrossing, бары, кафе, шоу-румы, бьюти-салоны, фитнес, коворкинг и многое другое. Хотите комфортный офис в удобной локации обращайтесь! Арт. 127593508



