

Создано: 08.12.2025 в 21:11

Обновлено: 04.02.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9288512891>

Алексей Федорцов, На Петровке

79843219322**Москва, Холодильный переулок, Зк1с3****473 917 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

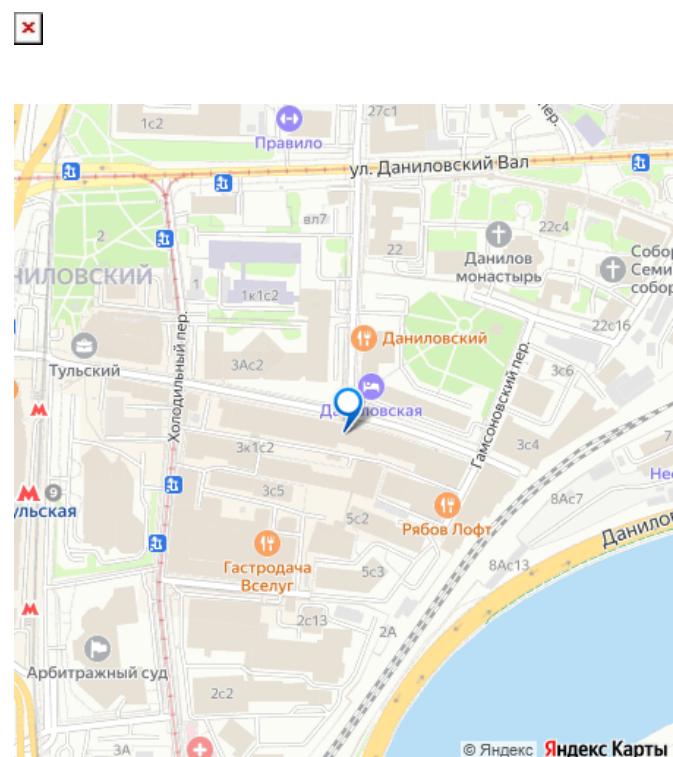
Общая площадь

103.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

103,4 м² 55 000 ?/м² в год 473 917 ? в месяц
1-й этаж, отдельный вход, от м. Тульская 200 метров, лофт-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» — Высота потолков 5 метров — Антресоль — Своя мокрая точка — Отделка в стиле лофт — Доступ 24/7, без пропусков УК ухаживает не только за офисами, но и за всей территорией: коридоры, входы, зоны отдыха. Чтобы вашим клиентам и сотрудникам было комфортно везде. Поэтому к аренде будет добавлен территориальный коэффициент +12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры —

современный бизнес-квартал в лофтах бывшей фабрики. Здесь работают офисы, шоу-румы, рестораны и другие яркие проекты. Сохранена история, но при этом пространство актуальное, модное, живое. Сформировано сообщество - сюда приходят активные творческие люди 2545 лет. В пространстве: фестивали, маркеты, выставки, bookcrossing, бары, кафе, шоу-румы, бьюти-салоны, фитнес, коворкинг и многое другое. Хотите комфортный офис в удобной локации обращайтесь! Арт.

127593508

