

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с3**

**473 917 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

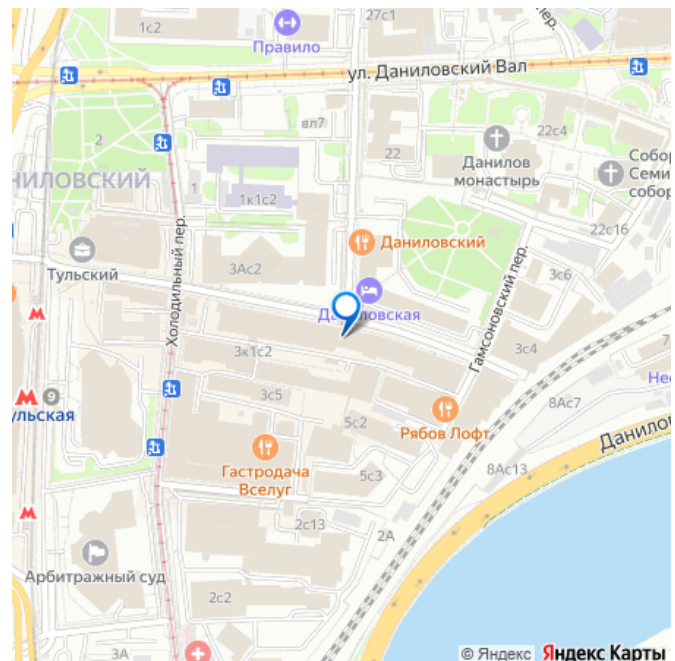
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

103,4 м<sup>2</sup> 55 000 ?/м<sup>2</sup> в год 473 917 ? в месяц  
1-й этаж, отдельный вход, от м. Тульская 200 метров, лофт-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» — Высота потолков 5 метров — Антресоль — Своя мокрая точка — Отделка в стиле лофт — Доступ 24/7, без пропусков УК ухаживает не только за офисами, но и за всей территорией: коридоры, входы, зоны отдыха. Чтобы вашим клиентам и сотрудникам было комфортно везде. Поэтому к аренде будет добавлен территориальный коэффициент +12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры —

современный бизнес-квартал в лофтах  
бывшей фабрики. Здесь работают офисы,  
шоу-румы, рестораны и другие яркие  
проекты. Сохранена история, но при этом  
пространство актуальное, модное, живое.  
Сформировано сообщество - сюда приходят  
активные творческие люди 2545 лет. В  
пространстве: фестивали, маркеты,  
выставки, bookcrossing, бары, кафе, шоу-  
румы, бьюти-салоны, фитнес, коворкинг и  
многое другое. Хотите комфортный офис в  
удобной локации обращайтесь! Арт.  
127593508



