

Создано: 12.12.2025 в 14:37

Обновлено: 20.03.2026 в 11:44

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Вилиса Лациса, 21К2

250 000 ₺

Москва, улица Вилиса Лациса, 21К2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.6 м²

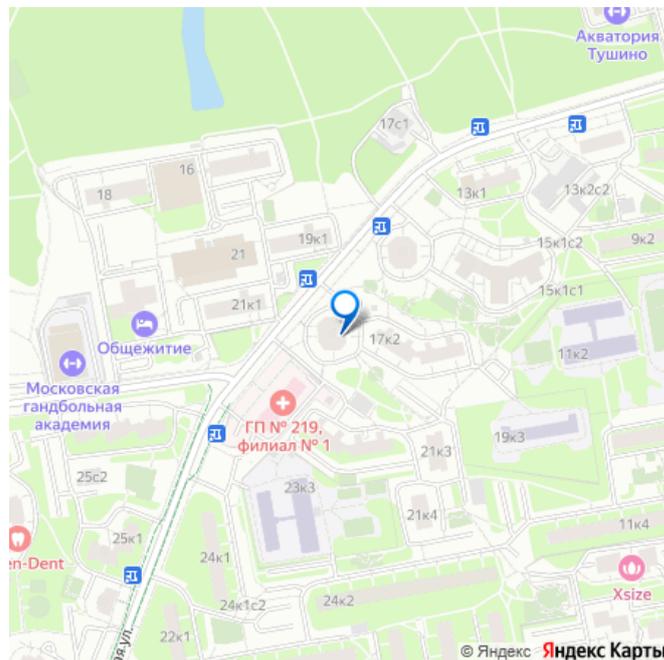
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! Под продуктовый магазин! Первый этаж жилого дома, 2 отдельных входа (есть, где разгружаться)! Стритритейл-street retail Неплохой трафик, хороший вариант для розничного магазина, салона и т.д. Назначение свободное (но уточняйте, под какой бизнес хотите арендовать!): офис продаж, салон красоты, медицинский центр, магазин, пвз и тд Электрическая мощность: 50 кВт, потолки 3 м, мокрые точки Отдельно оплата электричества и коммунальных платежей Каникулы на заезд даём ИФНС 33,

УСН В доме: стоматологическая клиника,
Вайлдберрис, Офсет цифровая типография
Метро недалеко, остановка общественного
транспорта Поликлиника-Студгородок в 140
метрах, через дорогу поликлиника, 5
общежитий, спортзалы, более менее крупный
магазин Дикси только через 2 дома. Плотное
проживание людей вокруг. Удобный заезд: с
Планерной, Химкинского бульвара, бульв.
Яна Райниса, Свободы. Улицы поблизости:
Туристская, Героев Панфиловцев и т. д.
Станции метро: Планерная, Сходненская
Остановка общественного транспорта:
Поликлиника-Студгородок Район: Северное
Тушино, СЗАО Ждем ваших обращений!



