

Создано: 07.04.2025 в 15:28

Обновлено: 02.02.2026 в 04:13

Москва, Кировоградская улица, 9к4

**1 245 720 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 9к4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1038.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

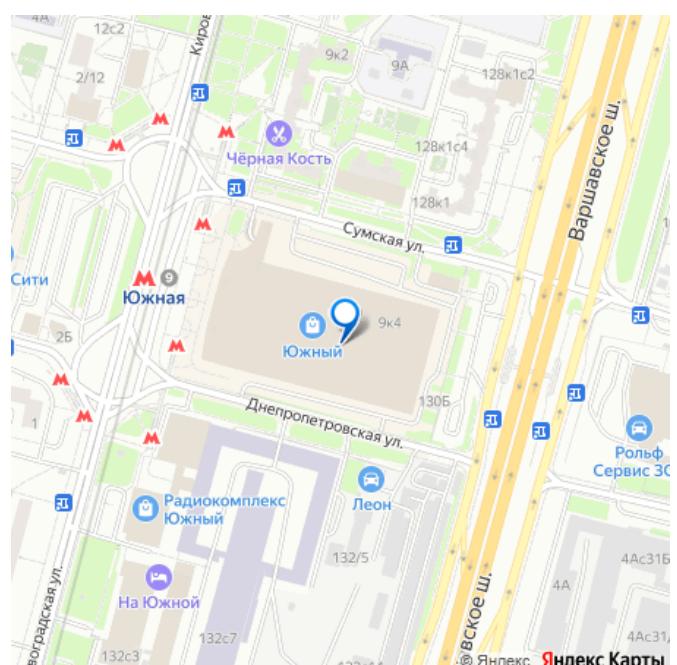
В аренду помещение 1038,10 кв.м. свободного назначения на 3-ем этаже Торгового центра «Южный». Интенсивный транспортный трафик, удобный подъезд к ТЦ с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. Высокий пешеходный поток от метро Южная (1 мин.). Прямая аренда от собственника, ГК «Основа», без комиссии. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения - выполнен качественный ремонт, - удобное разделение пространства, - рядом с помещением эскалаторы и лифты, - помещения для переодевания, - мокрые точки, - зеркала на

<https://move.ru/objects/9276627564>

**Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate**

**79862742790**

для заметок



стенах, - паркинг наземный и подземный, - современные системы вентиляции, кондиционирования и пожаротушения, отвечающие нормам действующего законодательства. Функциональное назначение: фитнес-центр, зал для единоборств, танцевальная студия, спортивный клуб, wellness-центр, арт-центр, лазертаг, образовательный центр с практикой. Коммунальные платежи (отопление, электричество, водоснабжение) оплачиваются арендатором отдельно.

**ПРЕИМУЩЕСТВА** - Интересное интерьерное решение позволяет разделять пространство на функциональные секции, создать комфортные условия для клиентов. - Удобный подъезд к ТЦ с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. - Выход к метро Южная. - Наличие подъездных путей для большегрузных автомобилей. - Возможность доставки и разгрузки товара в рабочее время. - Предоставляется возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Торговый центр состоит из двух корпусов - 1-этажный и 3-этажный. Якорные арендаторы Торгового центра: «Перекресток», «Вкусно и точка», «Бургер Кинг», «Читай-Город». Торговый центр расположен у входа м. Южная, удобный въезд с Варшавского шоссе и Кировоградской улицы. Высокая пешеходная проходимость и автомобильный трафик, заселенный район.

☒

☒

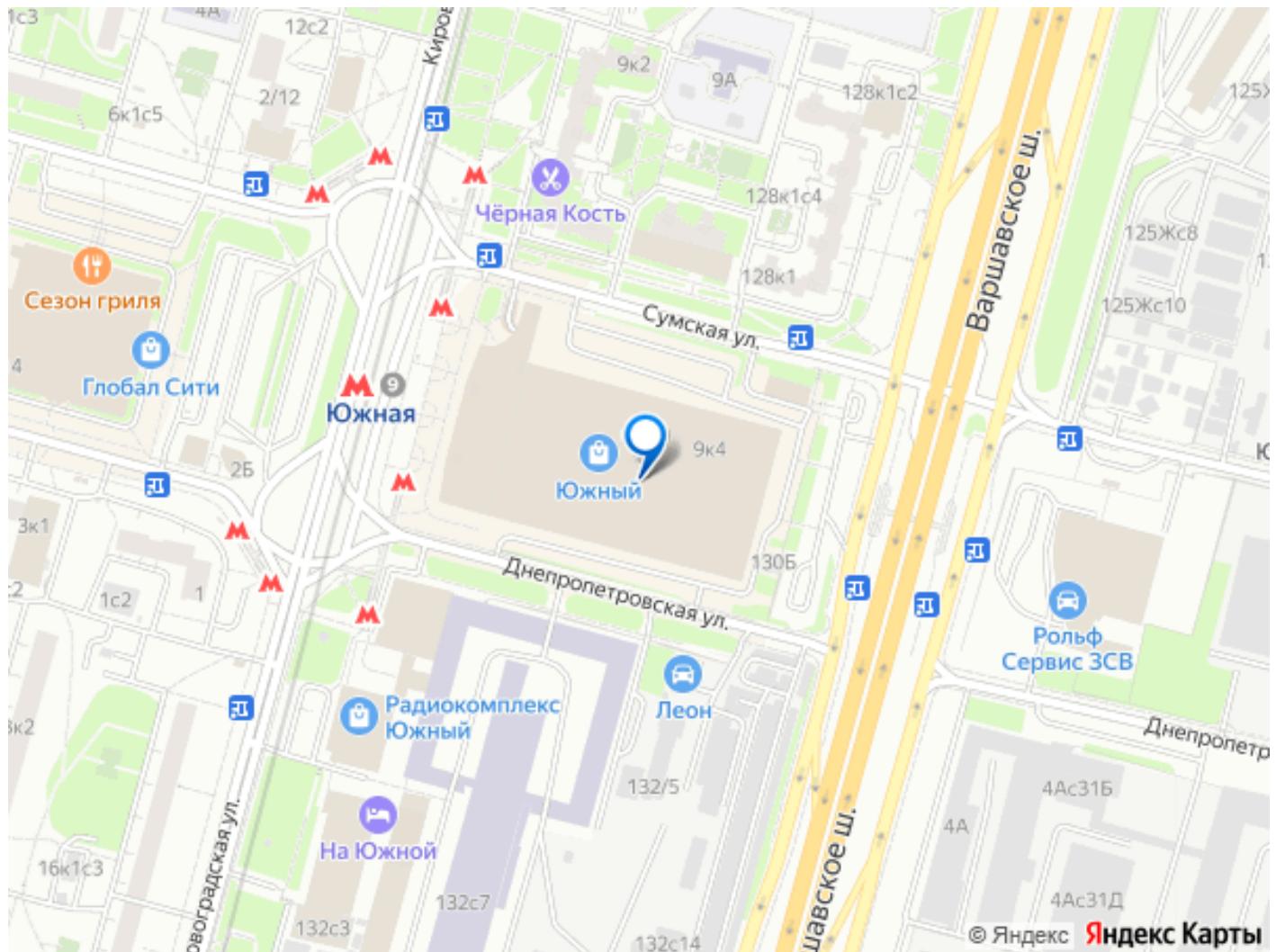
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России